

# Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Č. j.: MUF-OV-3330/2016-KUD/793

Fryšták 04. 01. 2017

Počet listů: 3

Počet příloh: 8 počet listů příloh: 25

## **Doporučeně na doručení**

Vilém Gettler, nar. 21. 10. 1969, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták  
Jitka Gettlerová, nar. 25. 08. 1975, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták  
v zastoupení  
Bohumír Janíček, IČ 70271691, Větrná 4668, 760 05 Zlín

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01/2017** (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavbu Novostavba RD Lukoveček na pozemku parc. č. 377/1 v kat. území Lukoveček, kterou dne 01. 12. 2016 podali

**Vilém Gettler, nar. 21. 10. 1969, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták**  
**Jitka Gettlerová, nar. 25. 08. 1975, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták**  
**v zastoupení**  
**Bohumír Janíček, IČ 70271691, Větrná 4668, 760 05 Zlín**

(dále jen "stavebník"), a podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb., vydává

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu  
**Novostavba RD Lukoveček**

na pozemku parc. č. 377/1 v kat. území Lukoveček.

Stavba obsahuje objekty:

Rodinný dům na poz. parc. č. 377/1 k. ú. Lukoveček  
Zpevněné plochy na poz. parc. č. 377/1 k. ú. Lukoveček.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty. ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebníci sdělí stavebnímu úřadu v termínu do 7 dnů od předání staveniště jméno stavebního podnikatele, jeho IČ, sídlo firmy, jméno oprávněné osoby, stavbyvedoucího.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.

6. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2018. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby podle § 120 stavebního zákona.

7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena závěrečná v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

8. RD bude napojen komunikační přípojkou o šířce 3,50 m na stávající místní komunikaci na poz. parc. č. 748/12 k. ú. Lukoveček.

9. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření č. 026346/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Olomouc k dokumentaci pro územní a stavební řízení ze dne 04. 08. 2016 – Příloha 1.

10. Budou dodrženy technické podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., zn. L4570-16143982 ze dne 07. 10. 2016 – Příloha 2.

11. Budou dodrženy technické podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a. s., z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12135583 ze dne 02. 02. 2016 – Příloha 3.

12. Budou dodrženy technické podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, k povolení stavby Novostavba RD Lukoveček zn. 5001333140 ze dne 18. 07. 2016 – Příloha 4.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno k plynofikaci novostavby RD – plynovodní přípojka a odběrné plynové zařízení (OPZ) zn. 50013332147 ze dne 22. 06. 2016 – Příloha 5.

14. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., č. j. 645860/16 ze dne 23. 06. 2016 – Příloha 6.

15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD Lukoveček“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. MMZL 079215/2016 ze dne 06. 09. 2016 – Příloha 7.

16. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H18502-16142994 ze dne 03. 10. 2016 – Příloha 8.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou manželé Vilém Gettler, nar. 21. 10. 1969, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták, a Jitka Gettlerová, nar. 25. 08. 1975, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 01. 12. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal MěÚ Fryšták, odbor výstavby, pod č. j. MUF-OV-2470/2016-KUD/585 dne 24. 10. 2016, územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. 11. 2016.

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, oznámil přípisem ze dne 02. 12. 2016 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním staveniště.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit do 10 dnů ode dne obdržení oznámení o zahájení řízení.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., zn. L4570-16102235 ze dne 10. 02. 2016,
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., zn. L4570-16143982 ze dne 07. 10. 2016,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H18502-16142994 ze dne 03. 10. 2016,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a. s., z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12135583 ze dne 02. 02. 2016,
- vyjádření č. 026346/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Olomouc k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 04. 08. 2016,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s. r. o., Brno ke stavbě Novostavba RD Lukoveček zn. 5001333140 ze dne 18. 07. 2016,
- stanovisko RWE Distribuční služby k akci Plynofikace novostavby RD – plynovodní přípojka a odběrné plynovodní zařízení (OPZ) zn. 5001332147 ze dne 22. 06. 2016,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. Praha, č. j. 645860/16 ze dne 23. 06. 2016,
- koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD Lukoveček“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. MMZL 079215/2016 ze dne 06. 09. 2016,
- závazné stanovisko KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ke společné dokumentaci stavby „Novostavba RD na pozemcích parcela č. 377/1, 376/4 a 748/32 v k. ú. Lukoveček“ pro společné územní a stavební řízení č. j. KHSZL 15498/2016 dne 21. 06. 2016,
- vyjádření Obce Lukoveček k projektové dokumentaci Novostavba RD - Lukoveček ze dne 27. 06. 2016,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhl. č. 307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, RADONtest s. r. o., Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč, datum 28. 04. 2016,
- průkaz energetické náročnosti budov, Ing. Luděk Skalický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum 31. 12. 2015.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ust. § 109 stavebního zákona, tj.

- a) stavebník
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo, odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: manž. Vilém Gettler, nar. 21. 10. 1969, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták, a Jitka Gettlerová, nar. 25. 08. 1975, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták v zastoupení Bohumír Janíček, IČ 70271691, Větrná 4668, 760 05 Zlín, jako stavebník, Obec Lukoveček, IČ 70871264, vlastník sousedního poz. parc. č. 748/12 ú. Lukoveček, vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury: Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Distribuce, a. s., IČ 2808540, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, CWETIN, a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník sousedního poz. parc. č. 376/2 k. ú. Lukoveček, Vladislav Šimík, 763 01 Mysločovice č. p. 181, vlastník sousedního poz. parc. č. 381 k. ú. Lukoveček, Olga Veverková, Kříbová 149, 763 16 Lukoveček, vlastník sousedního poz. parc. č. 377/2 a sousedního RD č. p. 149 na poz. parc. č. st. 253 k. ú. Lukoveček, Petr Hoferek, Humna II 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták, vlastník sousedního poz. parc. č. st. 158 k. ú. Lukoveček a stavby RD č. p. ul. Kříbová, Lukoveček na tomto pozemku, všichni spoluvlastníci stavebního poz. parc. č. 748/33 k. ú. Lukoveček.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Podle § 119 a 122 stavebního zákona stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Fryšták, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Jan Kudělka  
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):  
- ověřená projektová dokumentace

Příloha 1 – Vyjádření č. 026346/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Olomouc k dokumentaci stavby pro územní řízení ze dne 04. 08. 2016

Příloha 2 – Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., zn. L4570-16143982 dne 07. 10. 2016

Příloha 3 – Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12135583 ze dne 02. 02. 2016

Příloha 4 – Stanovisko RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno k povolení stavby Novostavba RD Lukoveček zn. 5001333140 ze dne 18. 07. 2016

Příloha 5 – Stanovisko RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno k akci Plynofikace novostavby RD – plynovodní přípojka a odběrné plynové zařízení (OPZ) zn. 5001332147 ze dne 22. 06. 2016

Příloha 6 – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha, č. j. 645860/16 ze dne 23. 06. 2016

Příloha 7 – Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD Lukoveček“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. MMZL 079215/2016 ze dne 06. 09. 2016

Příloha 8 – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H18502-16142994 ze dne 03. 10. 2016

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení, vlastníkům poz. parc. č. 748/33 k. ú. Lukoveček, uvedeným v § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták, Obecního úřadu Lukoveček po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Lukoveček, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – doporučeně na dodejku:

Vilém Gettler, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Jitka Gettlerová, Komenského 229, Horní Ves, 763 16 Fryšták v zastoupení

Bohumír Janíček, IČ 70271691, Větrná 4668, 760 05 Zlín

Obec Lukoveček, IČ 70871264, Přílepská 120, 763 16 Fryšták

Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 779 00 Olomouc

E.ON Česká republika, s. r. o., Č 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

CETIN, a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Vladislav Šimík, 763 01 Mysločovice 181

Olga Veverková, Kříbová 149, Lukoveček, 763 16 Fryšták

Petr Hoferek, Humna II 327, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Vlastník poz. parc. č. 748/33 k. ú. Lukoveček

Dotčené orgány:

Statutární město Zlín, IČ 00283924, Magistrát města Zlína - odbor ŽPaZ

Krajská hygienická stanice ZK se sídlem ve Zlíně, IČ 71009221

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zák. č. 350/2012 Sb., položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč a položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 05. 12. 2016 v souhrnné výši 5500,- Kč do pokladny Města Fryšták, číslo dokladu N 2078325.