

Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Č. j.: MUF-OV-2766/2016-KUD/643

Fryšták 04. 01. 2017

Počet listů: 5

Počet příloh: 4, počet listů příloh: 14

Doporučeně na doručení

Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov

Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení

Ing. Michal Hrančík, nar. 29. 03. 1989, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín

doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín

ROZHODNUTÍ

(veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, obdržel dne 06. 10. 2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína, kterou podali v souladu s ust. § 94 a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, manž. Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov, a Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Michal Hrančík, nar. 29. 03. 1989, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín, doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“).

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína, a přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína u a vydává

A/ podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby č. 01/2017

(dále jen "stavby") Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250 číslo výkresu C.5, kde je rovněž vymezeno umístění zpevněných ploch a přípojek inž. sítí na poz. parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína, v koordinační situaci v měř. 1 : 250, číslo výkresu C.2 a v situaci stavby v měř. 1 : 200, číslo výkresu C.3.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, přízemního se sklonitou střechou, samostatně stojícího, s vestavěnou garáží, včetně přípojek inž. sítí, komunikace a zpevněných ploch.

Stavba obsahuje objekty:

- SO 01 Objekt rodinného domu na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína
- SO 02 Kanalizační přípojka na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína
- SO 03 Dešťová přípojka na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína
- SO 04 Vodovodní přípojka na poz. parc. č. 1059/1, 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína
- SO 05 Přípojka NN na poz. parc. č. 1059/1, 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína
- SO 06 Zpevněné plochy na poz. parc. č. 1059/1, 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína

Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína, vedeném jako trvalý travní porost a na poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína vedeném jako ostatní plocha.

Rodinný dům v podstatě podélného členitého půdorysu bude umístěn na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína, východní příčnou stranou délky 10,90 m bude umístěn ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov u Zlína, severozápadním nárožím ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína, uličním severním průčelím délky 16,20 m ve vzdálenosti 5,76 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína.

Úroveň 1. NP = + 0 = + 325,680 m B.p.v., úroveň atiky na jižní straně sklonité střechy bude + 4,250 m.

Určení prostorového řešení stavby:

RD má jedno obytné podlaží půdorysně ve tvaru nepravidelného obdélníku v jednom místě zkoseném a je zastřešený plochou střechou ve spádu. V 1. NP se nachází vstupní prostory, technické i hygienické zázemí domu, společné obytné denní prostory a pokoje, dále garáž a sklad.

Vstup do domu je ze severní strany. Na tomto průčelí je také umístěn vjezd do garáže. Západní průčelí osvětluje pomocí okna dětský pokoj. Před severním průčelím se nachází vydlážděné nádvoří vstupu do objektu a parkovací stání. Severní strana domu skýtá v 1. NP okna do koupelny, WC, pracovny, šatny, technické místnosti. Jižní strana v 1. NP je naprojektována s posuvnými nebo fixními HS portály a okny do obývacího pokoje s kuchyní, do ložnice a dětského pokoje. Na jižní fasádě je dále navržen vstup do skladu.

Základní kapacity:

Počet bytových jednotek:	1 bytová jednotka pro komfortní bydlení 4 lidí
Jejich velikost:	5+ kk + sklad + technická místnost + garáž + koupelna + šatna
Celková užitná plocha:	182,60 m ²
Obestavěný prostor:	cca 1178 m ³
Zastavěná plocha budovy:	235,60 m ²
Zpevněné plochy:	81,15 m ²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína.

B/ a podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

stavební povolení č. 02/2017

na stavbu Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína.

Stavba obsahuje objekty:

SO 01 Objekt rodinného domu na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína

SO 06 Zpevněné plochy na poz. parc. č. 1059/1, 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům v podstatě podélného členitého půdorysu bude umístěn na poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína, východní příčnou stranou délky 10,90 m bude umístěn ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov u Zlína, severozápadním nárožím ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína, uličním severním průčelím délky 16,20 m ve vzdálenosti 5,76 m od společné hranice vlastního poz. parc. č. 1059/1 k. ú. Lukov u Zlína se sousedním poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína.

Úroveň 1. NP = + 0 = + 325,680 m B.p.v., úroveň atiky na jižní straně sklonité střechy bude + 4,250 m.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou ověřil Ing. David Doležel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a bude přihlíženo k navazujícím ustanovením příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou organizací na základě výběrového řízení. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu v termínu do 7 dní ode dne předání a převzetí staveniště název, sídlo stavebního podnikatele, jeho IČ, jméno odpovědného zástupce.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

8. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2017. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona.

9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena: závěrečná v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. MMZL 087910/2016 ze dne 29. 08. 2016 – Příloha 1.

11. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření č. 026496/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Olomouc, k územnímu souhlasu a k stavebnímu povolení ze dne 14. 09. 2016 – Příloha 2.

12. Budou dodrženy technické podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12171935 ze dne 06. 09. 2016 – Příloha 3.

13. Budou dodrženy technické podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno k akci „Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu“ zn. 5001340747 ze dne 01. 08. 2016 – Příloha 4.

Účastníkem řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu manž. Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov, a Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, obdržel dne 06. 10. 2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína, kterou podali v souladu s ust. § 94 a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, manž. Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov, a Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Michal Hrančík, nar. 29. 03. 1989, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín, doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 02. 12. 2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení. Protože pro území, jehož se návrh týká, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Lukov, na jejímž základě je možno návrh posoudit, stavební úřad podle § 97 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohli své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření č. 026496/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Tovární 41, 772 11 Olomouc k dokumentaci stavby ze dne 14. 09. 2016,

- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12112171935 ze dne 06. 09. 2016,

- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. H18502-16129159 ze dne 11. 07. 2016,

- stanovisko RWE DS, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, k akci „Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu“ zn. 5001340747 ze dne 01. 08. 2016,

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s. Praha, č. j. 660973/16 ze dne 18. 07. 2016,

- protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhl. č. 307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ing. R. Matějka, IČ 12742589, Brigádnická 1228, 763 02 Zlín 4, datum 19. 12. 2014,

- inženýrskogeologické posouzení základových poměrů, Ing. R. Matějka, datum 23. 01. 2016,

- průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jaroslav Majetič, energetický specialista, datum září 2016,
- koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. MMZL 087910/2016 ze dne 29. 08. 2016,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č. j. HSZL-4770-2/SPD-2016 ze dne 17. 03. 2016,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ke společné dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu Lukov u Zlína“ umístěné na pozemku parc. č. 1059/1 v k. ú. Lukov u Zlína, pro společné územní a stavební řízení, č. j. KHSZL 25293/2016 ze dne 04. 10. 2016,
- smlouva o výpůjčce poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína uzavřená s Obcí Lukov ze dne 07. 11. 2016.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: manž. Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov, a Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Michal Hrančík, nar. 29. 03. 1989, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín, doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Obec Lukov, IČ 00284173 dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury: Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Obec Lukov, IČ 00284173, vlastník stavebního poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína, Stanislav Krčma, U Pivovaru 128, 763 17 Lukov, Ing. Eva Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha Vršovice, Martina Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha Vršovice, Pavla Vítková, Dobronická 986/35, 142 00 Praha – Libuš, všichni spoluvlastníci sousedního poz. parc. č. 1056/1 k. ú. Lukov u Zlína, dále neznámý vlastník sousedního poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov u Zlína.

- Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ust. § 109 stavebního zákona, tj.
- a) stavebník
 - b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
 - c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo, odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že jimi jsou: Manž. Ondřej Zálešák, nar. 03. 03. 1986, Paseky 434, 763 17 Lukov, a Mgr. Martina Zálešáková, nar. 05. 12. 1986, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Michal Hrančík, nar. 29. 03. 1989, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín, doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín jako stavebník,

Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury, Obec Lukov, IČ 00284173, vlastník stavebního poz. parc. č. 1522/1 k. ú. Lukov u Zlína, Stanislav Krčma, U Pivovaru 128, 763 17 Lukov, Ing. Eva Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha Vršovice, Martina Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha Vršovice, Pavla Vítková, Dobronická 986/35, 142 00 Praha – Libuš, všichni spoluvlastníci sousedního poz. parc. č. 1056/1 k. ú. Lukov u Zlína, dále neznámý vlastník sousedního poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov u Zlína.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1059/1, 1522/1 v kat. území Lukov u Zlína.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Územní plán Lukov byl vydán dne 14. 12. 2011, nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011. Navrhovaná stavba leží v ploše BI31 – plochy bydlení – bydlení individuální, návrh. Hlavní využití – bydlení v rodinných domech, přípustné využití – související dopravní a technická infrastruktura.

Urbanistické řešení – charakter uliční zástavby. Výška zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Koeficient zastavění – max. 0,4. Koeficient zeleně – min. 0,2.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná platným územním plánem.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její hloubka a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území, napojení stavby na stávající uliční síť odpovídá funkčnímu využití území. Stavbou nedojde k narušení vzhledu místa, další regulační prvky v území budou respektovány.

c) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; odstupy stavby od hranic sousedních pozemků a staveb na nich vyhovují podmínkám daným citovanou vyhláškou. Materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba bude připojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

e) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – do dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu; podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovisko dotčeného orgánu bylo zahrnuto do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebních úprav.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Podle § 119 a 120 stavebního zákona stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti výroku I. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) má odkladný účinek i vůči výroku II. tohoto rozhodnutí (stavební povolení).

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. arch. Jan Kudělka
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena"
budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Příloha 1 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě „Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu“, zn. MMZL 087910/2016 ze dne 29. 08. 2016

Příloha 2 – Vyjádření č. 026496/2016/PT Moravské vodárenské, a. s., Tovární 41, Olomouc k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ze dne 29. 08. 2016

Příloha 3 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce, a. s., z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12171935 ze dne 06. 09. 2016

Příloha 4 – Stanovisko RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, k akci Novostavba RD vč. terénních úprav a napojení na tech. a dopravní infrastrukturu zn. 5001340747 ze dne 01. 08. 2016

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení, vlastníkovi poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov, uvedeném v § 85 odst. 2 stavebního zákona a v § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták, Obecního úřadu Lukov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obecní úřad Lukov, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ondřej Zálešák, Paseky 434, 763 17 Lukov

Mgr. Martina Zálešáková, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení

Ing. Michal Hrančík, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín - doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín

Obec Lukov, IČ 00284173, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec Lukov, IČ 00284173, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov

Stanislav Krčma, U Pivovaru 128, 763 17 Lukov

Ing. Eva Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha – Vršovice

Martina Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha – Vršovice

Pavla Vítková, Dobronická 986/35, 142 00 Praha - Libuš

E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc

GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Účastníci stavebního řízení – dle § 109 stavebního zákona:

Účastníci (dodejky):

Ondřej Zálešák, Paseky 434, 763 17 Lukov

Mgr. Martina Zálešáková, Pod Vrškem 2319, 760 01 Zlín v zastoupení

Ing. Michal Hrančík, Dřevnická 4127, 760 01 Zlín - doručovací adresa Dlouhá 122, 760 01 Zlín

Obec Lukov, IČ 00284173, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov
Stanislav Krčma, U Pivovaru 128, 763 17 Lukov
Ing. Eva Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha – Vršovice
Martina Krčmová, Tolstého 523/13, 101 00 Praha – Vršovice
Pavla Vítková, Dobronická 986/35, 142 00 Praha - Libuš
E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Moravská vodárenská, a. s., IČ 61859575, Tovární 41, 772 11 Olomouc
GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 a dle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou
Vlastník poz. parc. č. 1059/11 k. ú. Lukov

Dotčené orgány:

Statutární město Zlín, IČ 00283924, Magistrát města Zlína - odbor ŽPaZ, středisko ÚP
Hasičský záchranný sbor ZK, IČ 70887306
Krajská hygienická stanice ZK se sídlem ve Zlíně, IČ 71009221

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zák. č. 350/2012 Sb., položka 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000,- Kč, pol. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, pol. 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, pol. 18 odst. 1 písm. a), ve výši 5000,- Kč, pol. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 04. 01. 2017 v souhrnné výši 8000,- Kč do pokladny Města Fryšták, č. dokladu M 2098935.