

Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Č. j.: MUF-OV-488/2017-KUD/109

Fryšták 17. 02. 2017

Doporučeně na doručení

Mgr. Eva Navrátilová, nar. 04. 10. 1967, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

Josef Navrátil, nar. 02. 09. 1964, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (veřejnou vyhláškou)

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, obdržel dne 15. 02. 2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu

Stavební úpravy a změna využití hospodářského stavení na garáž

na pozemcích parc. č. st. 237/1, st. 237/2, parc. č. 259/2 v kat. území Držková, kterou podali manž. Mgr. Eva Navrátilová, nar. 04. 10. 1967, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín, a Josef Navrátil, nar. 02. 09. 1964, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín (dále jen "žadatel"). Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení.

Protože pro území, jehož se návrh týká, je vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán Držková, na jejímž základě je možno návrh posoudit, stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **u p o u š t í** od ústního jednání.

Účastníci společného územního a stavebního řízení mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Fryšták, odboru výstavby, (návštěvní dny Po a St 7 – 17 hod.).

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 2 k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Fryšták, odboru výstavby. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Jan Kudělka
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení, vlastníkově poz. parc. č. 2088/1 k. ú. Držková, jehož místo pobytu není známo, uvedeném v § 85 odst. 2 stavebního zákona a v § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták, Obecního úřadu Držková po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmuto oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Držková, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmuto oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Mgr. Eva Navrátilová, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

Josef Navrátil, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

Obec Držková, 00568546, Držková 106, 763 19 Kašava

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Zlínský kraj, IČ 70891320, tř. T. Bati 21, 760 01 Zlín

Ředitelství silnic ZK, IČ 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Účastníci stavebního řízení – dle § 109 stavebního zákona:

Účastníci (dodejky):

Mgr. Eva Navrátilová, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

Josef Navrátil, Zálešná VIII/5818, 760 01 Zlín

Obec Držková, 00568546, Držková 106, 763 19 Kašava

Zlínský kraj, IČ 70891320, tř. T. Bati 21, 760 01 Zlín

Ředitelství silnic ZK, IČ 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 a dle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Miroslava Kůželová, Držková 92, 763 19 Kašava

Dotčené orgány:

Statutární město Zlín, IČ 00283924, Magistrát města Zlína - odbor ŽPaZ, středisko ÚP