

Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, tel. 577 911 169, PSČ 763 16

Č. j.: MUF –OV-1917/2016-KUD/459

Fryšták 06.03.2017

Doporučen na doručení

Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil podle § 129 odst. 3 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby Kotec pro psy (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 183 (zahradka) k.ú. Vítová, kterou dne 14.07.2016 podal Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták (dále jen "stavebník"), a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona vydává

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y č . 1 1 / 2 0 1 7

Kotec pro psy

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 183 (zahradka) k.ú. Vítová.

Provedená stavba „Kotec pro psy“ je umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová v její jižní části, ve vzdálenosti min. 2,04 m od sousedních pozemků parc.č. 184, 171/1 a 176 k.ú. Vítová.

Objekt je přízemní, nepodsklepený, o půdorysu 6,00 x 3,40 m (20,4 m²) a výšce pultové střechy 2,5 m².

Stavba má dvě části – kotec o půdorysu 2,00 x 3,40 m a prostor pro uskladnění náradí a krmiva o rozměrech 4,00 x 3,40 m. Objekt je proveden z tenkostěnných ocelových profilů a dřevotřísky, samotný kotec je opláštěn kari sítěmi, pro zastřešení je užitá plechová střešní krytina.

Celá stavba je založena na betonové desce tl. 80mm vyztužené kari sítí. Pod deskou je proveden vyrovnávací a podkladní násyp hutněným kamenivem, osazení kotce ve sklonitém terénu je dále zabezpečeno betonovou opěrnou zídou výšky 0,500 m, zídka bude ukončena zároveň s objektem kotce, tj. ve vzdálenosti 2,04 m od sousedního pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do jímky na vsakování na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová, psí exkrementy budou odvedeny do jímky na vyvážení s jejím umístěním na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová ve vzdálenosti cca 4 m od objektu kotce a zároveň min. 5,30 m od sousedního pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Podmínky pro provedení a dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle předložené projektové dokumentace, která je součástí řízení o dodatečném povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání dokončené stavby podle § 120 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.7.2016 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 14.11.2016, 15.12.2016. K žádosti o dodatečné povolení stavby stavebník předložil v průběhu řízení podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, oznámil opatřením ze dne 04.01.2017 s odkazem na § 129 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním stavby na den 14.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 a § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že jím je dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták, dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastník pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno, Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál, Růčka Bronislav, Vítová 43, 76316 Fryšták a neznámý vlastník jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 177/2 k.ú. Vítová, Königová Ludmila, Nad Ovčírnou IV 344, 76001 Zlín, Moravcová Adéla, Palackého 60, 66461 Holasice, Růčková Marie, Vítová 43, Fryšták a Rostislav Staněk, pobyt neznámý, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 180 a 181 a stavby RD č.p. 12 na pozemku parc.č. 180 k.ú. Vítová, Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták jako vlastník pozemku parc.č. 189 k.ú. Vítová, dále dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Město Fryšták, IČ 00283916, nám. Míru 43, Fryšták.

Žádné další subjekty nemohou být tímto rozhodnutím ve svých právech nebo povinnostech přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu ústního jednání dne 14.02.2016 nesouhlasil účastník řízení Petra Sedláčková se stávajícím již provedeným rozsahem opěrné zídky ve svahu nad kotcem z důvodu její přílišné blízkosti u hranice jejího pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová. Stavebník Bronislav Růčka a Petra Sedláčková se ještě v průběhu jednání dohodli o odstranění části zídky v délce 2m tak, aby zídka končila zároveň s kotcem ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, s tímto řešením vyjádřily všechny strany souhlas.

Účastník řízení Marie Jurčíková, která byla při ústním jednání zastoupena paní Jiřinou Lukešovou, nar. 28.7.1953, bytem Vítová 87, Fryšták nesouhlasila s umístěním kotců v dané lokalitě vzhledem k hluku, který zatěžuje ¼ obyvatel Vítová.

Stavební úřad konstatuje, že stavba kotce je umístěna dle platného územního plánu v ploše BI – plocha bydlení – bydlení individuální s hlavním využitím plochy pro bydlení v rodinných domech. Přípustným využitím je dále individuální rekreace, pěstitelství v souvislosti s bydlením, chovatelství v souvislosti s bydlením, související dopravní a technická infrastruktura, plochy souvisejících veřejných prostranství a sídelní zeleň. Stavba kotce pro psy, která je umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová je stavbou pro chovatelství, která souvisí s bydlením, jedná se tedy o stavbu umístěnou v souladu s územně plánovací dokumentací a stavební úřad nemá důvod stavbu s tímto využitím nepovolit. Povoluje se stavba, nikoli množství psů v ní nebo na pozemku.

Obtěžování okolí hlukem (štěkotem) psů v kotci, pro který paní Jiřina Lukešová se stavbou nesouhlasí, je imisí. Dle § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné

podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod. Svých práv se můžete domáhat občanskoprávní cestou podáním žaloby k příslušnému soudu pro porušení citovaného ustanovení občanského zákoníku.

Územní plán Fryšták byl vydán dne 20. 12. 2012, nabyl účinnosti dne 04. 01. 2013. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce určeného územním plánem, plochy bydlení individuální, stav, v lokalitě samostatně stojících rodinných domů.

Plocha BI – plochy bydlení – bydlení individuální, stav. Hlavní využití – bydlení v rodinných domech. Přípustné využití – individuální rekreace, pěstitelství v souvislosti s bydlením atd.

Podmínky prostorového uspořádání – dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,2.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná platným územním plánem.

Dle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze dodatečně povolit stavbu, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a pokud stavebník nebo vlastník podle § 129 odst. 3 stavebního zákona požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavebník prokázal, že stavbu lze dodatečně povolit, požádal o její dodatečné povolení a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavbu lze dodatečně povolit.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území.

Námítky jiných účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Fryšták, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Jan Kudělka
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Toto oznámení se doručuje účastníku řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona, jehož pobyt není znám, spoluvlastníku pozemku parc.č. 180, 181 a RD č.p. 13 na pozemku parc.č. 180 k.ú. Vítová a neznámému účastníku řízení § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona, spoluvlastníku poz. parc.č. 177/2 k.ú. Vítová veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (dodejka):

Bronislav Růčka, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov
Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno
Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál
Růčková Marie, Vítová 43, 76316 Fryšták
Königová Ludmila, Nad Ovčírnou IV 344, 76001 Zlín
Moravcová Adéla, Palackého 60, 66461 Holasice
Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták
Město Fryšták, IČ 00283916

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka):

Bronislav Růčka, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov
Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno
Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál
Růčková Marie, Vítová 43, 76316 Fryšták
Königová Ludmila, Nad Ovčírnou IV 344, 76001 Zlín
Moravcová Adéla, Palackého 60, 66461 Holasice
Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták
Město Fryšták, IČ 00283916

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Staněk Rostislav, Husova 165/5, 60200 Brno - Staré Brno – neznámý pobyt
neznámý spoluvlastník poz. parc.č. 177/2 k.ú. Vítová

Dotčené orgány:

Statutární město Zlín, IČ 00283924, Magistrát města Zlína - odbor ŽPaZ
- středisko ÚP

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zák. č. 350/2012 Sb., položka 17, část 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položka 18, část 1 písm. c) ve výši 500,- Kč byl uhrazen hotově do pokladny Města Fryšták dne 22.02.2017, č.d. U 7013703.