

Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, tel. 577 911 169, PSČ 763 16

Č. j.: MUF -OV-1917/2016-KUD/459-2

Fryšták 08.01.2018

Doporučen na doručení

Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták

V Ý Z V A

Dne 1.11.2017 bylo zahájeno nové projednání řízení o dodatečném povolení stavby „Kotec pro psy“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 183 (zahrada) k.ú. Vítová na základě žádosti, kterou podal dne 14.07.2016 Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták (dále jen „žadatel“).

Při ústním jednání, které se konalo dne 12.12.2017 účastník řízení Petra Sedláčková, nar. 12.11.1981, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastník pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, podal námítky proti projednávanému záměru, přičemž jednou z námitek bylo, že předmětná stavba stojí blíže než 2,0 m od hranice pozemku parc.č. 183 s pozemkem parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Vzhledem k tomu Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), podle § 57 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

a) žadatele Bronislava Růčku, Vítová 43, 763 16 Fryšták,

b) účastníka řízení Petru Sedláčkovou, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastníka pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová,

aby ve lhůtě nejpozději

do 30 dnů ode dne doručení této výzvy

podal žádost o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci, tj. před příslušným soudem, o určení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 kat. území Vítová, a neprodleně o tom informoval stavební úřad.

Pokud nebude stavebnímu úřadu ve stanovené lhůtě doloženo, že byl podán návrh na zahájení řízení o předběžné otázce, bude stavební úřad pokračovat v zahájeném řízení o dodatečném povolení stavby.

U S N E S E N Í č. 02/2018

přerušení řízení o dodatečném povolení stavby

veřejná vyhláška

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), podle § 64 odst. 1 písm. c) bod 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p ř e r u š u j e

řízení o dodatečném povolení stavby „Kotec pro psy“ na pozemku parc. č. 183 (zahrada) k.ú. Vítová, nové projednání, které bylo zahájeno dne 1.11.2017 na základě žádosti, kterou podal Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták dne 14.07.2016, a to do doby předložení důkazu o tom, že žaloba ve věci byla podána, nejdéle však na dobu 30 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Petra Sedláčková, nar. 12.11.1981, Bělovodská 384, 76317 Lukov

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.07.2016 obdržel Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, žádost žadatele o dodatečné povolení stavby „Kotec pro psy“ na pozemku parc. č. 183 k.ú. Vítová. Pro stavbu bylo vydáno dne 06.03.2017 rozhodnutí – dodatečné povolení stavby, které Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řád vrátil k novému projednání.

Při novém projednání žádosti byla stavebnímu úřadu dne 30.10.2017 žadatelem předložena projektová dokumentace z 8/2017, jejíž součástí jsou situační výkresy č. 103 (měř. 1:250) a 104 (měř. 1:1000). Z výkresů je zřejmé, že je stavba kotce umístěna ve vzdálenosti minimálně 2,040 m od hranic pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová.

V rámci nového projednání předmětné žádosti Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, svolal na den 12.12.2017 ústní jednání. Účastník řízení Petra Sedláčková, nar. 12.11.1981, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastník pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová podal proti projednávané stavbě během tohoto ústního jednání námitky – stavba je příliš blízko k hranicím pozemku pod 2 m, nejsou vytýčeny přesné hranice, nesouhlasím se stavbou, hrozí nebezpečí k ujetí svahu při výkopových pracích při stavbě jímky, celá stavba je na navážce a svah by ujel na můj pozemek.

Žadatel nesouhlasil s námitkou Petry Sedláčkové, že stavba stojí blíže než 2 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová a poukázal na vzdálenost uvedenou v projektové dokumentaci a na vzdálenost 2,05 m zjištěnou změřením vzdálenosti již provedené stavby kotce od dříve vyznačené hranice obou pozemků při místním šetření dne 12.12.2017.

Vzhledem k námitce účastníka řízení Petry Sedláčkové, bytem Bělovodská 384, 76317 Lukov, ve které uvádí, že nepovolená stavba stojí blíže než 2,0 m od jejího pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová a protože hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová není v terénu zřejmá, vyzval Městský úřad Fryšták, odbor výstavby za použití ust. § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu žadatele Bronislava Růčku, Vítová 43, 763 16 Fryšták, jako stavebníka, který má pro dodatečné povolení stavby prokázat podle § 129 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem a stavbu lze tudíž dodatečně povolit, rovněž účastníka řízení Petru Sedláčkovou, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastníka pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, který tuto námitku uplatnil, aby nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy správního orgánu podali žádost určení a vyznačení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová oprávněným geodetem, popř. o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci o určení hranice pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová. Z úředně určené hranice mezi pozemky bude zřejmé, zda je nepovolená stavba umístěna ve vzdálenosti menší než 2,0 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Dle ust. § 64 odst. 1 písm. c) bod 2 správního řádu může správní orgán řízení usnesením přerušit, probíhá-li řízení o předběžné otázce, nebo pokud správní orgán učinil výzvu dle ust. § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu. Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Řízení se přerušuje nejdéle na dobu 30 dnů ode dne obdržení tohoto usnesení. Jakmile odpadne překážka, pro níž bylo řízení přerušeno, bude v řízení pokračováno.

Účastníci řízení – další dotčené osoby :

Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastník sousedních pozemku parc.č. 176 a 177/1 k.ú. Vítová, Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno, Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál, Růčka Bronislav, Vítová 43, 76316 Fryšták a neznámý vlastník jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 177/2 k.ú. Vítová, Marie Jurčiková, Vítová 25, Fryšták jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 187 a 189 k.ú. Vítová a Město Fryšták, IČ 00283916, nám. Míru 43, Fryšták dle § 85 odst. 1 písm. b).

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolat se lze proti výrokové části tohoto usnesení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Ing. arch. Jan Kudělka
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Toto oznámení se doručuje neznámému účastníku řízení, spoluvlastníku poz. parc.č. 177/2 k.ú. Vítová veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení (dodejka):

Bronislav Růčka, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov
Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno
Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál
Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták
Město Fryšták, IČ 00283916

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

neznámý spoluvlastník poz. parc.č. 177/2 k.ú. Vítová