

ESO/08/2026
Město Fryšták zveřejňuje
dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
a na základě usnesení č. U R 15/2026/IX/11b) ze dne 5. 8. 2026
z á m ě r m ě s t a:

uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám k níže vymezeným prostorům sloužícím
k podnikání ve vlastnictví města – dočasné snížení nájemného v souvislosti s rekonstrukcí
náměstí

1. Dotčené nemovité věci a nájemní vztahy

Budova / adresa	Pozemek parc. č.	Katastrální území	Označení pronajatého prostoru	Nájemce	Nájemní smlouva uzavřena dne
č.p. 382/ nám. Míru	19/1	Fryšták	Prodejna zlatnictví, hodinářství a optika 99,65 m ²	Marek Odstrčil IČO 13959638	22.3.2019
č.p. 383/ nám. Míru	19/1	Fryšták	Prodejna IT a modelů 100,8 m ²	Pavel Kozojed IČO 68004231	8.3.2022
č.p. 1/ nám. Míru	573	Fryšták	Hostinská činnosti 110,27 m ²	Bc. David Sklenář IČO 02303761	2.1.2018

2. Zamýšlená změna nájemních smluv

Město Fryšták zamýšlí uzavřít s nájemci uvedenými v tabulce dodatky k nájemním smlouvám, jejichž předmětem bude dočasné snížení sjednaného základního nájemného o **50 %**, a to za období od **1. 9. 2026 do 30. 9. 2027**.

Snížení se vztahuje pouze na sjednané nájemné. Nevztahuje se na úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru, zálohy na tyto služby ani na jiné platby nájemce. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v souladu s právními předpisy.

3. Podmínky uzavření dodatku

Dodatek bude uzavřen pouze s nájemcem, který současně:

1. užívá pronajatý prostor jako provozovnu s přímým prodejem zboží nebo služeb veřejnosti,
2. má obvyklý zákaznický přístup do provozovny z náměstí, který je rekonstrukcí náměstí podstatně omezen,
3. neužívá prostor výlučně nebo převážně jako sklad či obdobný prostor s přístupem nezávislým na náměstí,
4. nemá vůči městu Fryšták ke dni podpisu dodatku peněžité závazky po splatnosti a
5. písemně potvrdí, že splňuje podmínky uvedené v bodech 1 až 4.

4. Odůvodnění záměru

Rekonstrukce náměstí dočasně omezuje obvyklý zákaznický přístup k některým provozovnám umístěným na náměstí a tím snižuje jejich užitnou a obchodní využitelnost.

Město Fryšták proto jako pronajímatel zamýšlí po dobu trvání tohoto omezení dočasně upravit nájemné u konkrétně vymezených prostor. Účelem opatření je zachovat obsazenost dotčených prostor, jejich obchodní a obslužnou funkci a předejít nákladům a výpadku příjmů spojeným s případným uvolněním a novým pronájmem prostor.

Nejde o náhradu individuálních ztrát na tržbách nájemců, o náhradu škody ani o uznání individuálního nároku nájemce na slevu z nájemného podle právních předpisů.

5. Připomínky a nabídky

Připomínky a nabídky k tomuto záměru lze podat písemně na adresu Města Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, nebo prostřednictvím elektronické podatelny, a to nejpozději do **21.8.2026**.

Zveřejněním tohoto záměru nevzniká právní nárok na uzavření dodatku. Město Fryšták si vyhrazuje právo záměr změnit, doplnit nebo od něj upustit.

Ve Fryštáku dne 6.8.2026

Ing. Helena Vacková v.r.
vedoucí ESO