

# PRAVIDLA pro pronajímání bytů v Domě s byty pro důchodce Fryšták

## Čl. I

### Předmět úpravy

1. Tato pravidla upravují podmínky a způsob přidělování bytů v Domě s byty pro důchodce Fryšták, jímž se rozumí objekt na adrese: Komenského č. p. 381, nám. Míru č. p. 382 a nám. Míru č. p. 383, vše k. ú. Fryšták (dále jen „byty v DBD Fryšták“).
2. Na všechny byty v DBD Fryšták se nevztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, o přechodu nájmu bytu.

## Čl. II

### Pravidla přijímání žádostí

1. Žádosti o přidělení bytu v DBD Fryšták jsou podávány Městu Fryšták na Ekonomicko-správní odbor Městského úřadu Fryšták (dále jen ESO), a to v písemné podobě na stanoveném formuláři. Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje.
2. ESO vede seznam žadatelů o byt (dále jen Seznam) pro každý objekt samostatně.
3. Do Seznamu pro přidělení bytu v DBD Fryšták může být zapsán žadatel, občan ČR, který:
  - a) dosáhl věku potřebného pro nárok na starobní důchod nebo je plně invalidní,
  - b) nemá dluhy vůči městu Fryšták ani jiným státním institucím
  - c) dal souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) doloží vyjádření praktického lékaře o tom, že nevyžaduje celodenní ošetrovatelskou péči, resp. že jeho zdravotní stav umožňuje samostatné bydlení,  
Manžel(ka) nebo druh(žka) žadatele musí přitom splňovat alespoň podmínky dle písm. b) a d).
4. Do Seznamu pro přidělení bytu v DBD Fryšták nemůže být zapsán žadatel:
  - a) který nesplňuje některou z podmínek uvedených v odst. 3 a 4,
  - b) který protiprávně užívá byt či nebytový prostor k bydlení,
  - c) který v místě svého stávajícího bydliště hrubě porušuje dobré mravy či jinak vážným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy, a o němž je známo, že trpí akutní či nestabilizovanou duševní poruchou či závislostí na alkoholu
5. ESO dle potřeby vhodným způsobem prověří údaje, uvedené v podané žádosti.
6. Ve výjimečných případech může Rada města Fryšták (dále jen RMF) na návrh své Komise bytové, sociální a pro rodinu (dále jen „Komise“) rozhodnout o tom, že do Seznamu bude zapsán i žadatel, nesplňující podmínky dle odst. 3 a 4.
7. ESO oznámí žadateli do 30 dnů od obdržení žádosti, zda je do Seznamu zapsán, či z jakého důvodu nikoliv.

## Čl. III

### Vedení Seznamu

1. Seznam má dvě části. Pro žadatele s trvalým pobytem ve Fryštáku a pro žadatele s trvalým pobytem mimo Fryšták. V každé z těchto částí jsou žadatelé vedeni chronologicky dle data podání žádosti počínaje těmi, kteří žádost podali nejdříve.
2. Seznam ve smyslu odst. 1 vede a aktualizuje ESO.
3. Žadatel zařazený v Seznamu je povinen oznámit ESO změnu údajů, uvedených v žádosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

4. Žadatel zařazený v Seznamu je povinen každoročně nejpozději k 15. 12. písemně, popř. elektronicky oznámit ESO, zda na své žádosti trvá.
5. Žadatel, který nepřijme nabízený byt, o který ve své žádosti požádal, bude zařazen na konec Seznamu. Nepřijetí bytu potvrdí písemným sdělením (popř. elektronicky), které bezodkladně doručí ESO. Rozhodnutí o zařazení na konec pořadníku je občanovi písemně oznámeno do 30 dnů ode dne doručení písemného sdělení.
6. Ze Seznamu je žadatel vyřazen jestliže:
  - a) se ukáže, že v žádosti uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje,
  - b) přestal splňovat některou z podmínek dle v Čl. II odst. 3 a 4
  - c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádostí dle odst.,
  - d) neoznámil trvání platnosti své žádosti ve smyslu odst. 4,
  - e) neuzavře do 15ti dnů od doručení výzvy nájemní smlouvu k bytu.
7. O vyřazení žadatele ze Seznamu rozhoduje na návrh své Komise RMF.
8. Rozhodnutí o vyřazení je občanovi písemně oznámeno do 30 dnů i s důvodem vyřazení.

#### **Čl. IV Přidělení bytu**

1. O přidělení uvolněného bytu dle platného Seznamu rozhoduje na doporučení své Komise RMF. Preferováni jsou přitom žadatelé s trvalým pobytem ve Fryštáku, jestliže takoví nejsou, nastupují žadatelé s trvalým pobytem mimo Fryšták.
2. Na základě rozhodnutí RMF koná ESO příslušné kroky, počínající oslovením vybraného žadatele, přes zajištění podpisu nájemní smlouvy až k fyzickému předání bytu.
3. Na doporučení své Komise může RMF ve výjimečných zvlášť zřetele hodných případech přidělit byt i mimo schválené pořadí.
4. Nájemní smlouvy mezi městem Fryšták a žadatelem se uzavírají na dobu určitou jednoho roku. Ve smlouvě je zakotveno právo na prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalšího jednoho roku, pokud nájemce řádně užívá byt a plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

#### **Čl. V Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce nesmí přenechat byt do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností nájemce dle ust. § 711 odst. 2 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pro které může pronajímatel dát nájemci výpověď z nájmu bytu.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 27. 7. 2017.

Schváleno Zastupitelstvem města Fryštáku usnesením č. U Z 07/2017/VI/05b) ze dne 26. 7. 2017.

**Mgr. Lubomír Doležel v. r.**  
**starosta města**

# Žádost o přidělení bytu v Domě s byty pro důchodce Fryšták

Vlastník: Město Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916

---

1. Žadatel:

Příjmení, jméno: .....

Rodné příjmení: .....

Titul: ..... datum nar.: .....

Číslo OP: ..... tel., e-mail: .....

Trvalé bydliště: ..... PSČ: .....

Místo bydliště, pokud se neshoduje s místem trvalého pobytu: .....

.....

2. Druh důchodu\*:                      invalidní                      starobní

3. Požadavek na bydlení:

Počet osob v bytě\* :                      1                      2                      více .....

Dispozice bytu\*:  
jednopokojový bez balkonu  
jednopokojový s balkonem  
jednopokojový se samostatnou kuchyní  
jednopokojový se samostatnou kuchyní a balkonem (nad knihovnou)  
dvoupokojový s balkonem  
podkrovní jednopokojový  
podkrovní dvoupokojový

4. Kontaktní osoba v případě zhoršení zdravotního stavu, popř. úmrtí žadatele:

Příjmení, jméno: .....

adresa: ..... PSČ: .....

Telefon, e-mail: .....

5. Prohlášení žadatele:

*Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl pravdivě, jsem si vědom toho, že nepravdivé údaje by měly za následek případné požadování náhrady vzniklé škody, eventuálně zrušení nájemní smlouvy.*

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

*V souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, svým podpisem uděluji souhlas ke zjišťování, shromažďování a uchovávání osobních údajů souvisejících s pobytem v zařízení a to až do doby jejich archivace a skartace.*

Dne: ..... Vlastnoruční podpis žadatele: .....

#### Povinné přílohy:

- důchodový výměr z ČSSZ – kopie (ne doklad z pošty)
- vyjádření praktického lékaře (viz formulář)

\* výběr podtrhněte

## Vyjádření lékaře o zdravotním stavu

k žádosti o přidělení bytu v Domě s byty pro důchodce Fryšták

Pan/Paní: \_\_\_\_\_

narozený/á: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

který se uchází o byt v Domě s byty pro důchodce Fryšták v současné době:

- **je / není** závislý/á na alkoholu, drogách, jiných návykových látkách \*

- **je / není** epidemiologicky závažně nemocný (přenosná infekční nemoc) \*

- **je / není** psychicky, mentálně či jinak duševně nemocný/á \*

- **vyžaduje / nevyžaduje** celodenní ošetrovatelskou péči \*

Další sdělení lékaře:

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis a razítko lékaře