

PRAVIDLA pro pronajímání bytů v Domě s byty pro důchodce Fryšták

Čl. I

Předmět úpravy

1. Tato pravidla upravují podmínky a způsob přidělování bytů v Domě s byty pro důchodce Fryšták, jímž se rozumí objekt na adrese: Komenského č. p. 381, nám. Míru č. p. 382 a nám. Míru č. p. 383, vše k. ú. Fryšták (dále jen „byty v DBD Fryšták“).
2. Na všechny byty v DBD Fryšták se nevztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, o přechodu nájmu bytu.

Čl. II

Pravidla přijímání žádostí

1. Žádosti o přidělení bytu v DBD Fryšták jsou podávány Městu Fryšták na Ekonomicko-správní odbor Městského úřadu Fryšták (dále jen „ESO“), a to v písemné podobě na stanoveném formuláři „Žádost o přidělení bytu v Domě s byty pro důchodce Fryšták“ (dále jen Žádost“). Žadatel je povinen vyplnit všechny údaje pravdivě.
2. Žádost je k dispozici u referentky ESO (dveře č. 209, budova radnice) a na webových stránkách (www.frystak.cz).
3. Do Seznamu pro přidělení bytu v DBD Fryšták může být zapsán žadatel, který:
 - a) je občan ČR
 - b) dosáhl věku potřebného pro nárok na starobní důchod nebo je plně invalidní (toto doloží čestným prohlášením v Žádosti)
 - c) nemá dluhy vůči městu Fryšták ani jiným státním institucím (toto potvrdí čestným prohlášením v Žádosti)
 - d) doloží vyjádření praktického lékaře o tom, že
 - není závislý na alkoholu, drogách, jiných návykových látkách,
 - není epidemiologicky závažně nemocný (přenosná infekční nemoc),
 - není psychicky, mentálně či jinak duševně nemocný,
 - nevyžaduje celodenní ošetrovatelskou péči,Manžel(ka) nebo druh(žka) žadatele musí přitom splňovat alespoň podmínky dle písm. c) a d).
4. ESO dle potřeby zákonným způsobem prověří údaje uvedené v podané Žádosti.
5. Ve výjimečných případech může Rada města Fryšták (dále jen „RMF“) na návrh Komise bytové, sociální a pro rodinu (dále jen „Komise“) rozhodnout o tom, že do Seznamu bude zapsán i žadatel, nesplňující podmínky dle odst. 3.
6. ESO oznámí žadateli do 30 dnů od obdržení žádosti, zda je do Seznamu zapsán, či z jakého důvodu nikoliv.

Čl. III

Vedení Seznamu

1. Seznam má dvě části, pro žadatele s trvalým pobytem ve Fryštáku a mimo Fryšták. Seznam je veden chronologicky dle data podání Žádosti počínaje těmi, kteří žádost podali nejdříve.
2. Seznam ve smyslu odst. 1 vede a aktualizuje referent/ka ESO.
3. Žadatel zařazený v Seznamu je povinen oznámit ESO změnu údajů, uvedených v žádosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Žadatel zařazený v Seznamu je povinen každoročně, nejpozději k 15. 12., písemně, popř. elektronicky oznámit ESO, zda na své žádosti trvá.
5. Ze Seznamu je žadatel vyřazen jestliže:
 - a) se ukáže, že v žádosti uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje,
 - b) přestal splňovat některou z podmínek dle v Čl. II odst. 3
 - c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádostí dle odst. 3,
 - d) neoznámil trvání platnosti své žádosti dle odst. 4,

- e) neuzavře nájemní smlouvu do 7 dnů od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- 6. O vyřazení žadatele ze Seznamu rozhoduje na návrh Komise RMF.
- 7. Rozhodnutí o vyřazení včetně odůvodnění je Žadateli písemně oznámeno do 30 dnů od rozhodnutí RMF.

Čl. IV Přidělení bytu

- 1. O přidělení uvolněného bytu dle Seznamu rozhoduje na doporučení Komise RMF. Preferováni jsou přitom žadatelé s trvalým pobytem ve Fryštáku, jestliže takoví nejsou, jsou osloveni žadatelé s trvalým pobytem mimo Fryšták.
- 2. Na základě rozhodnutí RMF koná ESO příslušné kroky, počínající oslovením vybraného žadatele, přes zajištění podpisu nájemní smlouvy až k fyzickému předání bytu.
- 3. Žadatelé budou osloveni s nabídkou dispozice bytu:
 - a) **jednotlivci** – jednopokojový byt bez balkonu, s balkonem, se samostatnou kuchyní, se samostatnou kuchyní a balkonem, podkrovní,
 - b) **páry** – dvoupokojový byt s balkonem, podkrovní.
- 4. Při uvolnění bytu jsou písemně osloveni žadatelé dle Seznamu a ti se musí písemně vyjádřit do 7 dnů od doručení nabídky volného bytu.
- 5. Na konec Seznamu je žadatel zařazen jestliže:
 - a) nereaguje na nabídku volného bytu dle Čl. IV odst. 4,
 - b) písemným sdělením nepřijme nabízený byt.
- 6. Rozhodnutí o zařazení na konec Seznamu je žadateli písemně oznámeno do 30 dnů od splnění podmínek dle Čl. IV odst. 5.
- 7. V případě, že žadatel o nabízený byt projeví zájem, je povinen dodat před podpisem nájemní smlouvy aktualizované vyjádření praktického lékaře dle Čl. II odst. e), ne starší než **14 dní**.
- 8. V případě, že žadatel neuzavře nájemní smlouvu do 7 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, je vyřazen ze Seznamu dle Čl. III odst. 5e).
- 9. Na doporučení Komise může RMF ve výjimečných zvlášť zřetele hodných případech přidělit byt i mimo schválené pořadí.
- 10. Nájemní smlouvy mezi městem Fryšták a žadatelem se uzavírají na dobu určitou do 31. 12. daného roku. Ve smlouvě je zakotveno právo na prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalšího jednoho roku, pokud nájemce řádně užívá byt a plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

Čl. V Závěrečná ustanovení

- 1. Nájemce nesmí přenechat byt do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností nájemce dle ust. § 711 odst. 2 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pro které může pronajímatel dát nájemci výpověď z nájmu bytu.
- 2. Správcem osobních údajů je město Fryšták, se sídlem nám. Míru 43, IČ00283916, tel. +420 577 911 051, e-mail podatelna@frystak.cz. Pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává Ing. Renata Štachová, e-mail: renata.stachova@sms-sluzby.cz, na kterou je možno se obrátit s dotazy či stížnostmi. Účelem zpracování osobních údajů je plnění práv a povinností a splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci. Osobní údaje nejsou předávány mimo EU. Další informace o ochraně osobních údajů jsou zveřejněny na webových stránkách města www.frystak.cz
- 3. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 3. 2021

Schváleno Radou města Fryšták usnesením č. U R 5/2021/VIII/9 ze dne 25. 2. 2021.

Mgr. Lubomír Doležel v. r.
starosta města

Žádost o přidělení bytu v Domě s byty pro důchodce Fryšták

Vlastník: Město Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ 00283916

1. Žadatel:

Příjmení, jméno:	
Rodné příjmení:	Titul:
Datum narození:	tel. email:
Trvalé bydliště:	
Místo bydliště, pokud se neshoduje s místem trvalého pobytu	

2. Druh důchodu:

Prohlašuji, že pobírám starobní* invalidní* důchod

3. Požadavek na bydlení:

Dispozice bytu*: jednopokojový (jednotlivci) dvoupokojový (páry)

4. Kontaktní osoba (v případě zhoršení zdravotního stavu, popř. úmrtí žadatele):

Příjmení, jméno:
Adresa:
Telefon, e-mail:

5. Čestné prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl pravdivě, jsem si vědom toho, že nepravdivé údaje by měly za následek případné požadování náhrady vzniklé škody, eventuálně zrušení nájemní smlouvy.

Prohlašuji, že nemám dluhy vůči městu Fryšták ani jiným státním institucím.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Pravidly pro pronajímání bytů v Domě s byty pro důchodce Fryšták.

6. Povinné přílohy: vyjádření praktického lékaře (viz formulář)

V(e) _____ dne _____

Podpis žadatele

Pozn.: * výběr zaškrtněte

Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele o přidělení bytu v Domě s byty pro důchodce Fryšták

Pan / Paní:
Narozený/á:
Trvalé bytem:

který/á se uchází o byt v Domě s byty pro důchodce Fryšták v současné době:

- **je / není** * závislý/á na alkoholu, drogách, jiných návykových látkách
- **je / není*** epidemiologicky závažně nemocný/á (přenosná infekční nemoc)
- **je / není*** psychicky, mentálně či jinak duševně nemocný/á
- **vyžaduje / nevyžaduje*** celodenní ošetrovatelskou péči

Další sdělení lékaře:

V(e) _____ dne _____

Podpis a razítko lékaře

Správce osobních údajů je město Fryšták, se sídlem nám. Míru 43, IČ 00283916, tel. +420 577 911 051 e-mail podatelna@frystak.cz. Pověřence pro ochranu osobních údajů vykonává Ing. Renata Štachová, e-mail: renata.stachova@sms-sluzby.cz, na kterou je možno se obrátit s dotazy či stížnostmi. Účelem zpracování osobních údajů je plnění práv a povinností a splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci. Osobní údaje nejsou předávány mimo EU. Další informace o ochraně osobních údajů jsou zveřejněny na webových stránkách města www.frystak.cz

Pozn.: * nehodící se škrtněte