

Zápis ze zasedání Rady města Fryštáku č. R 06/2024/IX ze dne 13. 3. 2024

1. Zahájení, organizační záležitosti

U R 06/2024/IX/1

RMF bere na vědomí Zápis z jednání Rady města Fryštáku č. R 05/2024/IX ze dne 28. 2. 2024 bez připomínek a v souladu s elektronicky obdrženu pozvánkou schvaluje program zasedání RMF číslo R 06/2024/IX dne 13. 3. 2024 – viz výše, způsob diskuse a hlasování ke každému bodu ihned, zapisovatelku Bc. Kristýnu Kocháňovou a ověřovatele radního Ing. Libora Sovadinu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/1 bylo schváleno.

2. Zápis z jednání Komise stavební ze dne 25. 1. 2024

U R 06/2024/IX/2a

RMF bere na vědomí zápis Komise stavební č. 1/2024 ze dne 25. 1. 2024 s tím, že souhlasí s předloženou dokumentací za dodržení následujících podmínek, a to:

- **dokumentace pro umístění liniové stavby bude doplněna o požadavky na provedení částí trasy řízeným protlakem, které budou stanoveny ve spolupráci zástupců OTH a předsedy stavební komise,**
- **investorem bude předložena k odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby, která bude doplněna o aktuální požadavky města Fryštáku, které vzešly z probíhající realizace optické sítě (projednáno investorem na pracovním jednání ze dne 16. 1. 2024),**
- **v předložené dokumentaci o umístění liniové stavby budou graficky vyznačeny všechny nadzemní skříně umístěné na vedení optické sítě,**
- **OTH zajistí fotodokumentaci dotčených úseků před zahájením realizace vlastní stavby**
- **podmínkou pro realizaci dalšího nového úseku optické sítě ve městě Fryšták je, že zahájením vlastní realizace nového úseku bude dokončen předchozí budovaný úsek s tím, že dokončení zbudovaného úseku bude schváleno zápisem do stavebního deníku zástupcem Města Fryštáku,**
- **jednotlivé budované úseky budou realizovány v dílčím rozsahu v délce cca 300 m a pokračování v dalším novém úseku bude až po dokončení předchozího úseku (postup postupné realizace – viz výše)**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/2a bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024

Zodpovídá: Ing. M. Zlámal

U R 06/2024/IX/2b

RMF souhlasí s realizací objektu za podmínky, že jeho uliční fasáda bude navazovat na přirozenou linii stávajících objektů v blízkosti stavby, tj. umístěním stavby na pozemku stavebníka cca 1 m od hranice s městským pozemkem p. č. 1213, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/2b bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024

Zodpovídá: Ing. M. Zlámal

U R 06/2024/IX/2c

RMF souhlasí s realizací stavby objektu SO 123 dle předložené dokumentace a za podmínky, že při vlastní realizaci stavby objektu budou dodrženy veškeré požadavky na

práce v ochranném pásmu kanalizace a nebude negativně působit na stávající stoku splaškové kanalizace ve vlastnictví města Fryštáku (p. č. 89/1, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták).

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. U R 06/2024/IX/2c bylo schváleno.
Termín: 15. 3. 2024
Zodpovídá: Ing. M. Zlámal

V čase 8:39 se dostavila radní Markéta Halaštová, DiS – počet radních stoupl na 5.

3. [Návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje](#)

U R 06/2024/IX/3

RMF schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou, a Zlínským krajem, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ70891320, zastoupeným Ing. Radimem Holišem, hejtmánem Zlínského kraje, jejímž předmětem je stanovení povinnosti poskytnout vzájemnou součinnost při pořizování dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města Fryštáku, a to v rámci Konsolidace dat TI z JD TM a Projektu DTM2 a úprava správy a odpovědnosti za pořízená data (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. U R 06/2024/IX/3 bylo schváleno.
Termín: 15. 3. 2024
Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

4. [Žádost cyklistického oddílu MiKo Cycles Přerov, z. s., o povolení vjezdu na pozemek – komunikaci, jehož vlastníkem je město Fryšták, a to dne 25. 5. 2024 v rámci konání cyklistického maratonu „MAMUT-TOUR 2024“](#)

U R 06/2024/IX/4

RMF schvaluje spolku Cyklistický oddíl MiKo Cycles Přerov, z. s., se sídlem Zakladatelů 26/40, 750 02 Přerov III-Henčlov, zastoupenému Miroslavem Kolářem, ředitelem závodu, průjezd cyklistů městem Fryšták s povolením vjezdu na komunikace ul. Potoky, Hornoveská, Drahová, Komenského, Parková, a to v sobotu dne 25. 5. 2024 v rámci konání silničního cyklomaratonu s názvem „MAMUT – TOUR 2024“ a ukládá Mgr. P. Nášelovi a Mgr. I. Plškové informovat prostřednictvím místního rozhlasu a webových stránek města občany o konání akce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. U R 06/2024/IX/4 bylo schváleno.
Termín: 15. 3. 2024
Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

5. [Žádost pí ***, bytem ***, o schválení výměny střešních oken v nájemném bytě *** v DBD Fryšták](#)

U R 06/2024/IX/5a

RMF souhlasí s výměnou střešních oken v bytě č. *** v Domě s byty pro seniory Fryšták, čp. 381, na ul. Komenského, na náklady žadatelky pí ***, a to na základě předchozího písemného odsouhlasení technického řešení výměny střešních oken referentem OTH Ing. M. Pláškem a umožnění průběžné kontroly prací.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. U R 06/2024/IX/5a bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024
Zodpovídá: M. Plšková

U R 06/2024/IX/5b

RMF schvaluje uzavření Dohody o úpravě budoucích majetkových vztahů k nově pořízenému majetku nájemníkem DBD Fryšták mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a pí ***, bytem ***, nájemkyní bytu č. ***, za účelem výměny střešních oken v bytě (viz. příloha č. 4 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/5b bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024

Zodpovídá: M. Plšková

U R 06/2024/IX/5c

RMF pověřuje Ing. M. Pláška, referenta OTH, zajištěním dozoru při provádění výměny střešních oken, provedením min. dvou kontrolních prohlídek a převzetím stavebních úprav.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/5c bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024

Zodpovídá: M. Plšková

6. [Snížení výše nájmu za měsíce 3,4,5/2024 pí Ireně Šťastné, za pronájem nebytových prostor v budově č.p. 5 na ulici Komenského, na Zdravotním středisku Fryšták z důvodu prováděné stavební akce „Stavební úpravy Zdravotního střediska Fryšták II. etapa“](#)

U R 06/2024/IX/6

RMF schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 02.01.2024, mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a pí Irenou Šťastnou, Dis., Polní 4575, 760 05 Zlín, IČ75939410, s tím, že nájemce je pro dané období povinen hradit zálohy na služby v plné výši vyplývající z evidenčního listu, s tím, že náklady po dobu stavebních úprav za el. energii, vodné a stočné bude hradit Město Fryšták (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/6 bylo schváleno.

Termín: 15. 3. 2024

Zodpovídá: M. Plšková

7. [Žádost o odkup pozemků p. č. 209/1, 209/16, 209/29, vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem realizace developerského projektu – výstavba RD v souladu s územní studií BI25 města Fryštáku v rámci I. Etapy](#)

U R 06/2024/IX/7

RMF doporučuje ZMF v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválit záměr prodeje pozemků p. č. 209/1 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 4.750 m², pozemku parc. č. 209/16 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 2.360 m², a pozemku parc. č. 209/29 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 1.116 m², to vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem výstavby rodinných domů dle schválené územní studie BI 25 v rámci I. Etapy, dle Územního plánu města Fryštáku, za cenu ve výši 2.500,- Kč/m², což je při výměře 8.226 m², částka ve výši 20.565.000,- Kč (základ daně) s připočtením 21 % DPH, a záměr na uzavření příslušné smlouvy o Smlouvě budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy s tím, že náklady související s prodejem (znalecký posudek, návrh na

vklad) hradí kupující, tj. společnost Explicit Funds, s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/7 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: M. Plšková

8. [Žádost o prodej části městského pozemku p. č. 904 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Horní Ves, o výměře cca 64 m²](#)

U R 06/2024/IX/8

RMF doporučuje ZMF schválit prodej části městského pozemku p. č. 904 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře do 45 m², k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, panu ***, bytem ***, s tím, že náklady související s prodejem (znalecký posudek, geometrický plán a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující a ukládá ESO zajistit neprodleně geometrický plán pro rozdělení pozemku, znalecký posudek za účelem stanovení ceny v místě a čase obvyklé a Sdělení o záměru dělení pozemku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/8 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: M. Plšková

9. [Žádost společnosti ADITIS GROUP s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 03107132 za investora stavby společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem „Fryšták-HV, K/53/4 p. ****“](#)

U R 06/2024/IX/9

RMF doporučuje ZMF schválit uzavření Smlouvy č. OT- 001030068087/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zast. Vlastimilem Bednaříkem, Seniorem technikem rozvoje a výstavby a Ing. Jiřím Přívarou, Technikem výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták-HV, K/53/4 p. ****“, umístěné na měst. pozemcích p. č. 170 - ostatní plocha, silnice, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 10.524 m², p. č. 247/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 245 m², p. č. 249 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 1.847 m², p. č. 251 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 1.272 m², p. č. 28 – ostatní plocha, silnice, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 8.514 m², p. č. 48 – zahrada, ZPF, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 130 m² a p.č. 106 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták o výměře 414 m², za cenu věcného břemene v celkové výši 58.200,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/9 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: M. Plšková

10. [Návrh na uložení volných finančních prostředků](#)

U R 06/2024/IX/10

RMF doporučuje ZMF schválit převod finančních prostředků ve výši 25 mil. Kč z bankovního účtu ČSOB na:

Termínovaný vklad na dobu šest měsíců u ČSOB a.s. a doporučuje schválení uzavření Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ:00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou, a společností Československá obchodní banka a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350 a ukládá Ing. H. Vackové, vedoucí ESO, zajistit návrh smlouvy. (viz příloha č. 7 tohoto zápisu) a ukládá Ing. H. Vackové, vedoucí ESO, zajistit návrh smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 01/2024/IX/10 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: Ing. M. Vacková

11. Smlouva č. 5220300307 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

U R 06/2024/IX/11

RMF souhlasí s podmínkami smlouvy č. 5220300307 (viz. příloha č. 8 tohoto zápisu) o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt „Město Fryšták – pořízení vozidla s alternativním pohonem“.

RMF pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. 5220300307 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 na projekt „Město Fryšták – pořízení vozidla s alternativním pohonem“.

RMF pověřuje starostu města další administrací projektu „Město Fryšták – pořízení vozidla s alternativním pohonem“.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 06/2024/IX/11 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: Ing. H. Vacková

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Prezenční listina
2. Stavební komise – důvodová zpráva
3. Smlouva o spolupráci při pořizování dat
4. Dohoda o úpravě budoucích majetkových vztahů k nově pořízenému majetku nájemníkem DBD Fryšták
5. Irena Šťastná - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
6. Návrh smlouvy č.: OT-001030068087/001-ADSG
7. Smlouva o termínovaném vkladu
8. Smlouva č. 5220300307 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Zápis vyhotoven dne: 13. 3. 2024

Zapsala: Bc. Kristýna Kocháňová

Ověřil: Mgr. Libor Sovadina

Ing. Pavel Gálík, starosta