

Zápis ze zasedání Rady města Fryštáku č. R 31/2023/IX ze dne 6. 12. 2023

U R 31/2023/IX/1

RMF bere na vědomí Zápis z jednání Rady města Fryštáku č. R 30/2023/IX ze dne 22. 11. 2023 bez připomínek a v souladu s elektronicky obdržanou pozvánkou schvaluje program zasedání RMF číslo R 31/2023/IX dne 6. 12. 2023 – viz výše, způsob diskuse a hlasování ke každému bodu ihned, zapisovatelku Ing. Helenu Dlabajovou a ověřovatele radního Antonína Rektořika.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/1 bylo schváleno.

U R 31/2023/IX/2

RMF bere na vědomí zápis z jednání Komise pro životní prostředí č. 7/2023 ze dne 14. 11. 2023 bez připomínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/2 bylo schváleno.

U R 31/2023/IX/3

RMF doporučuje ZMF schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 268000801 mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou, a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady – 120 00 Praha 2, IČ70856788, zastoupeným Mgr. Danielem Ryšávkem, ředitelem Státního fondu podpory investic, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši maximálně 10.347.134,28,- Kč, a to pouze na způsobilé náklady na revitalizaci objektu kina ve Fryštáku (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/3 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 31/2023/IX/4

RMF při výkonu funkce zřizovatele bere na vědomí informace Bc. Ilony Staňkové, ředitelky Mateřské školy Fryšták, okres Zlín, příspěvková organizace, Komenského 344, 763 16 Fryšták, o uzavření provozu v úterý dne 12. 12. 2023, a to z důvodu přerušení dodávky vody, bez připomínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/4 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 31/2023/IX/6

RMF schvaluje ukončení nájemního vztahu a uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu nejpozději k 29.02.2024 mezi městem Fryšták, se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a ***, bytem nám. ***, k nájmu bytu č. ***, nacházejícím se v budově DBD Fryšták (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/6 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/6

RMF schvaluje uzavření dodatků k nájemním smlouvám na nájem bytů v Domě s byty pro seniory Fryšták mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a nájemci bytů v Domě s byty pro seniory Fryšták, kterými se mění článek Čl. II., Předmět nájmu, odst. 4 a nově zní – „Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt do užívání na dobu určitou do 31. 12. 2024“ a Čl. V., Kauce, odst. 4 a nově zní – „Kauce se úročí, a to ve výši 5,48 % p.a. (per anum) a Čl. V., Jistota, odst. 2 a nově zní – „Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí, a to ve výši 5,48 % p.a. (per anum)“ a Čl. V., Jistota, odst. 3 a nově zní – „Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí, a to ve výši 5,48 % p.a. (per anum).“

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/6 bylo schváleno.

Termín: 20. 12. 2023

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/7

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 02/2023/IX/10 ze dne 25.1.2023 schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Zdravotního střediska, na adrese Komenského čp. 5, nacházející se na pozemku p. č. 46, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, o celkové výměře 51,47 m², v ceně nájmu ve výši 1.047,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou. DPH nebude k nájmu připočteno a schvaluje uzavření příslušné nájemní smlouvy mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČO 00283916, zastoupené Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a paní ***, bytem ***, za účelem provozování ordinace fyzioterapie od 1. 1. 2024 (viz. příloha č. 4 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/7 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/8

RMF bere na vědomí informace předložené M. Plškovou, referentkou ESO, ve věci majetkoprávního vypořádání nově oddělených pozemků p.č. 324/11-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 168 m², p.č. 324/12-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m², a p.č. 324/13-ostatní plocha, jiná plocha, všechny v k.ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, oddělených z původního městského pozemku p.č. 324/3-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.250 m², k.ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták a doporučuje ZMF schválit prodej nově vzniklých přihrazených pozemků za cenu ne nižší, než je cena stanovená znaleckým posudkem č. 89/23, vyhotoveným Ing. Jaroslavem Mlčochem, odhadcem, dne 17.10.2023, tj. za cenu ve výši 320,- Kč/m², s tím, že náklady související s majetkoprávním vypořádáním uhradí smluvní strany rovným dílem, a to z důvodu řádného udržování přihrazeného pozemku, a zachování stejného postupu při úhradě nákladů spojených s převodem přihrazených pozemků v předešlých majetkoprávním vypořádáních.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/8 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/9

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 29/2023/IX/15 ze dne 08.11.2023 schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání, jedná se o prostor na stožáru o velikosti 15,20 m² a prostoru technologické místnosti o velikosti 15 m² umístěné ve vodárenském objektu, v budově bez č.p. a e. č. stojící na pozemku p.č. 147/25, k.ú. Vítová, obec Fryšták, na dobu

určitou 5ti let, do 31. 10. 2028 za cenu nájmu 40.072,- Kč/rok, DPH nebude k nájmu připočtena, a uzavření příslušné smlouvy mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČO 00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a společností CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zast. na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, za účelem umístění, provozu, údržby a opravy Komunikačního vedení a zařízení (viz. příloha č. 5 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/9 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/10

RMF schvaluje Ceník služeb Města Fryšták s účinností od 1.1.2024 (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/10 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: K. Kostřicová

U R 31/2023/IX/11

RMF s odkazem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje udělení peněžitých darů členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Fryštáku ve výši 1.000,- Kč za výjezd, a to za období 7-11/2023, ve smyslu přílohy č. 7 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/11 bylo schváleno.

Termín: 8. 12. 2023

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 31/2023/IX/12

RMF doporučuje ZMF schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupenou Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín s názvem „Dálnice D49, 4901 Hulín - Fryšták“, umístěné na městských pozemcích p. č. 181 – ostatní plocha, silnice, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, o celkové výměře 3950 m², p. č. 1215 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, o celkové výměře 7821 m², a p. č. 1167 – trvalý travní porost, ZPF, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, o celkové výměře 241 m², výše náhrady za zřízení služebnosti je celkem 30.000,- Kč (viz příloha č. 8 tohoto zápisu).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/12 bylo schváleno.

Termín: ZMF

Zodpovídá: M. Plšková

U R 31/2023/IX/13a)

RMF při výkonu funkce zřizovatele Základní školy Fryšták, okres Zlín, příspěvkové organizace, nám. Míru 7, 763 16 Fryšták, IČ75022702, uděluje mimořádnou odměnu Mgr. Liboru Sovadinovi, řediteli Základní školy Fryšták, a to ve výši a za podmínek ve smyslu přílohy uložené ve spisu ve mzdové účtárně města Fryštáku (státní prostředky účelově alokované na platy zaměstnanců ve školství).

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Sovadina)

Usnesení č. U R 31/2023/IX/13a) bylo schváleno.

U R 31/2023/IX/13b)

RMF při výkonu funkce zřizovatele Mateřské školy Fryšták, okres Zlín, příspěvkové organizace, Komenského 344, 763 16 Fryšták, IČ75022711, uděluje mimořádnou odměnu Bc. Iioně Staňkové, ředitelce Mateřské školy Fryšták, a to ve výši a za podmínek ve smyslu přílohy uložené ve spisu ve mzdové účtárně města Fryštáku (státní prostředky účelově alokované na platy zaměstnanců ve školství).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 31/2023/IX/13b) bylo schváleno.

Termín: 8. 12 2023

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o poskytnutí dotace č. 268000801 – Státní fond podpory investic
3. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ***
4. Nájemní smlouva – ***
5. Nájemní smlouva – CETIN, a.s.
6. Ceník služeb města Fryšták
7. Návrh odměn členů JSDH Fryšták za období 7 – 11/2023
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Zápis vyhotoven dne: 6. 12. 2023

Zapsala: Ing. Helena Dlabajová

Ověřil: Antonín Rektorič

Ing. Pavel Gálík, starosta