

## **Zápis ze zasedání Rady města Fryštáku č. R 4/2021/VIII ze dne 16. 2. 2021**

### **U R 4/2021/VIII/1**

RMF bere na vědomí Zápis z jednání Rady města Fryštáku č. R 3/2021/VIII ze dne 4. 2. 2021 bez připomínek a v souladu s elektronicky obdrženou pozvánkou schvaluje program zasedání RMF číslo R 4/2021/VIII dne 16. 2. 2021 – viz výše, způsob diskuse a hlasování ke každému bodu ihned, zapisovatelku Bc. Simonu Dědičovou, a ověřovatele radního Mgr. Libora Sovadinu.

Pro: 4          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 4/2021/VIII/1 bylo schváleno.

### **U R 4/2021/VIII/2**

RMF bere na vědomí Zprávu Městského úřadu ve Fryštáku o peticích a stížnostech za rok 2020 vydanou dle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).

Pro: 4          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 4/2021/VIII/2 bylo schváleno.

Termín:        26. 2. 2021

Zodpovídá:   Mgr. I. Plšková

### **U R 4/2021/VIII/3**

RMF bere na vědomí Výroční zprávu Městského úřadu ve Fryštáku za rok 2020 vydanou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 4          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 4/2021/VIII/3 bylo schváleno.

Termín:        26. 2. 2021

Zodpovídá:   Mgr. I. Plšková

### **U R 4/2021/VIII/4a)**

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 28/2020/VIII/10 ze dne 2. 12. 2020 a z důvodu jiného důležitého zájmu města spočívající v zajištění dostupnosti zdravotní péče (zřízení stomatologické ordinace) schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska Fryšták, Komenského 5, 763 16 Fryšták, o výměře 55,65 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a za cenu nájmu ve výši 850 Kč/m<sup>2</sup>/rok s úlevou na nájmemném související s provedením stavebních úprav na náklady nájemce ve výši 425 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. nájmemné ve výši 1.971 Kč/měsíc, a to po dobu 5ti let od uzavření nájmemné smlouvy, žadateli spol. Dentální centrum Fryšták, s. r. o., se sídlem Modřínová 45, 763 14 Zlín - Velíková, IČ09878157, zast. MDDr. Klárou Pacejkovou, jednatelkou.

Pro: 4          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 4/2021/VIII/4a) bylo schváleno.

### **U R 4/2021/VIII/4b)**

RMF schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Fryšták, se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a spol. Dentální centrum Fryšták, s. r. o., se sídlem Modřínová 45, 763 14 Zlín - Velíková, IČ09878157, zast. MDDr. Klárou Pacejkovou, jednatelkou, za účelem provozování soukromé zubní ordinace v objektu Zdravotního střediska Fryšták, Komenského 5, 763 16 Fryšták, o výměře 55,65 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou od 19. 2. 2021 s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a za cenu nájmu ve výši 850 Kč/m<sup>2</sup>/rok s úlevou na nájmemném související s provedením stavebních úprav na náklady nájemce ve výši 425 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. nájmemné ve výši 1.971 Kč/měsíc, a to po dobu 5ti let od uzavření nájmemné smlouvy a s právem jednostranného zvýšení sjednaného nájmemného, vždy k 1. lednu, o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (inflace) - viz příloha č. 4

tohoto zápisu.

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. U R 4/2021/VIII/4b) bylo schváleno.  
Termín:      17. 2. 2021  
Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 4/2021/VIII/4c)

RMF ukládá OTH zajistit kontrolu prováděných stavebních prací včetně jejich převzetí po dokončení.

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. U R 4/2021/VIII/4c) bylo schváleno.

U R 4/2021/VIII/4d)

RMF bere na vědomí úpravu Zásad pro rozúčtování společných nákladů (nedílná součást smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Zdravotního střediska Fryšták) v návaznosti na schválený pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska Fryšták, Komenského 5, 763 16 Fryšták, spol. Dentální centrum Fryšták s. r. o., se sídlem Modřínová 45, 763 14 Zlín - Veliková, IČ09878157, zast. MDDr. Klárou Pacejkovou, jednatelkou (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. U R 4/2021/VIII/4 bylo schváleno.  
Termín:      17. 2. 2021  
Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 4/2021/VIII/5

RMF v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v I. NP objektu Sokolovny (viz obrazová příloha), na adrese Komenského 78, 763 16 Fryšták, žadateli Ing. Janu Křepelkovi, se sídlem Vítovská 414, 763 16 Fryšták - Horní Ves, IČ04455878, v ceně nájmu ve výši 857 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, za účelem provozování cykloservisu a prodejny cyklistického vybavení, se souhlasem k provedení stavebních úprav části pronajímaných prostor na náklady žadatele bez možnosti uplatnění nákladů po skončení nájmu, a uzavření příslušné nájemní smlouvy.

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. U R 4/2021/VIII/5 bylo schváleno.  
Termín:      17. 2. 2021  
Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

U R 4/2021/VIII/6a)

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 2/2021/VIII/12a) ze dne 26. 1. 2021 schvaluje výpůjčku části městských pozemků p. č. 468/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, o výměře do 40 m<sup>2</sup>, žadateli Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Vítová – Fryšták, se sídlem Boněcko I/300, 760 01 Zlín, IČ61716898, zast. Ing. Janem Netušilem, předsedou ZO, na dobu určitou 10ti let, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, za účelem využití pozemku jako oploceného parkoviště v zahrádkářské osadě a sjezdu.

Pro: 3      Proti: 0      Zdržel se: 1 (Ševčík)  
Usnesení č. U R 4/2021/VIII/6a) bylo schváleno.

U R 4/2021/VIII/6b)

RMF schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Fryšták, nám. Míru 436, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a Základní

organizací Českého zahrádkářského svazu Vítová – Fryšták, se sídlem Boněcko I/300, 760 01 Zlín, IČ61716898, zast. Ing. Janem Netušilem, předsedou ZO, na výpůjčku části městských pozemků p. č. 468/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, o výměře do 40 m<sup>2</sup>, na dobu určitou 10ti let, s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a za účelem využití pozemku jako oploceného parkoviště v zahrádkářské osadě a sjezdu (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

**Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 1 (Ševčík)**

**Usnesení č. U R 4/2021/VIII/6b) bylo schváleno.**

**Termín:        17. 2. 2021**

**Zodpovídá:   Ing. M. Drahotuská**

**U R 4/2021/VIII/7**

**RMF doporučuje ZMF schválit uzavření Smlouvy č. OT-001040018403/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zast. Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták-HV, Denisa Majerová, úpr. NN“, umístěné na měst. pozemcích p. č. 144/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p. č. 361/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2704 m<sup>2</sup>, p. č. 367/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 398/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 1.000 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu a ukládá OTH doplnit souhlas města (případně smlouvu o výpůjčce a provedení stavby) o podmínky provedení opravy komunikace v celé délce a šířce vozovky v dotčeném úseku stavby.**

**Pro: 4            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 4/2021/VIII/7 bylo schváleno.**

**Termín:        ZMF č. 2/2021**

**Zodpovídá:   Ing. M. Drahotuská**

Zápis vyhotoven dne: 17. 2. 2021

Zapsala: Bc. Simona Dědičová

Ověřil: Mgr. Libor Sovadina

Ing. Pavel Gálík, místostarosta