

## Zápis ze zasedání Rady města Fryštáku č. R 28/2020/VIII ze dne 2. 12. 2020

### U R 28/2020/VIII/1

RMF bere na vědomí Zápis z jednání Rady města Fryštáku č. R 27/2020/VIII ze dne 27. 11. 2020 bez připomínek a v souladu s elektronicky obdrženu pozvánkou schvaluje program zasedání RMF číslo R 28/2020/VIII dne 02. 12. 2020 – viz výše, způsob diskuse a hlasování ke každému bodu ihned, zapisovatelku Bc. Simonu Dědičovou, a ověřovatele radního Pavla Ševčíka.

Pro: 3      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/1 bylo schváleno.

### U R 28/2020/VIII/2

RMF schvaluje RO č. 16/2020

para- graf	/	po- ložka	popis	zvýšení / snížení + / -	VÝDAJE
3329	/	5171	Ostatní záležitosti ochrany památek	-	4 000 Kč
3312		5222	Hudební činnosti – neinvestiční transfery spolkům	-	13 000 Kč
			<b>Celkem</b>		<b>17 000 Kč</b>

para- graf	/	po- ložka	popis	zvýšení / snížení + / -	VÝDAJE
3326	/	5021	Obnova historických památek – ostatní osobní výdaje	+	4 000 Kč
3429	/	5222	Ostatní zájmová činnost – neinvestiční transfery spolkům	+	13 000 Kč
			<b>Celkem</b>		<b>17 000 Kč</b>

Pro: 3      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/2 bylo schváleno.

Termín: 9. 12. 2020

Zodpovídá: Ing. Bc. I. Slámečková

### U R 28/2020/VIII/3

RMF schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 45140097/1 mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a Moravskou vodárenskou, a. s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, IČ61859575, zast. Hanou Šafaříkovou, referentem zákaznického centra, a to k odběrnému místu č. 400025587 – objekt Sokolovny (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).

Pro: 3      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/3 bylo schváleno.

Termín: 9. 12. 2020

Zodpovídá: Ing. Bc. I. Slámečková

### U R 28/2020/VIII/4

RMF schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů číslo mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a společností VERA, spol. s r. o., se sídlem Lužná 716/2, Praha 6 –

Vokovice, IČ62587978, zast. Ing. Jiřím Matouškem, jednatelem (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/4 bylo schváleno.

Termín:        9. 12. 2020

Zodpovídá: Ing. Bc. I. Slámečková

U R 28/2020/VIII/5

RMF bere na vědomí sdělení Ministerstva vnitra, č. j. MV-165285-2/OSR-2020, ze dne 21. 10. 2020 – Úprava příspěvku na výkon státní správy v souvislosti s Usnesením Rady Zlínského kraje č. 3/2020 ve věci zrušení stavebního úřadu MěÚ Fryšták.

Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/5 bylo schváleno.

U R 28/2020/VIII/6a)

RMF při výkonu funkce zřizovatele Základní školy Fryšták, okres Zlín, příspěvkové organizace, nám. Míru 7, 763 16 Fryšták, IČ75022702, uděluje mimořádnou odměnu (prostředky alokované na platy pedagogů ze státní pokladny) Mgr. Liboru Sovadinovi, řediteli Základní školy Fryšták, a to ve výši a za podmínek ve smyslu přílohy č. 4 tohoto zápisu uložené ve spisu ve mzdové účtárně města Fryšták u pí T. Petrášové.

Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/6a) bylo schváleno.

U R 28/2020/VIII/6b)

RMF při výkonu funkce zřizovatele Mateřské školy Fryšták, okres Zlín, příspěvkové organizace, Komenského 344, 763 16 Fryšták, IČ75022711, uděluje mimořádnou odměnu (prostředky alokované na platy pedagogů ze státní pokladny) Bc. Iloně Staňkové, ředitelce Mateřské školy Fryšták, a to ve výši a za podmínek ve smyslu přílohy č. 5 tohoto zápisu uložené ve spisu ve mzdové účtárně města Fryšták u pí T. Petrášové.

Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/6b) bylo schváleno.

U R 28/2020/VIII/7

RMF bere na vědomí nabídku spol. GERGONNE ČESKÁ REPUBLIKA, s. r. o., Liberec, IČ07705905, na dodávku samolepicí ochranné fólie (COVERSAFE) s antimikrobiálními vlastnostmi a ukládá ÚKS zajistit zpracování nezávazné cenové nabídky za účelem případné aplikace samolepicích ochranných folií na kliky, madla zábradlí a desky pracovních stolů v objektech ve vlastnictví města (radnice, dům s byty pro důchodce – knihovna, detašované pracoviště, MŠ Fryšták, ZŠ Fryšták).

Pro: 3            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/7 bylo schváleno.

Termín:        9. 12. 2020

Zodpovídá: G. Najmanová, MBA

U R 28/2020/VIII/8

RMF doporučuje ZMF schválit Jednací řád Zastupitelstva města Fryštáku ve znění předloženém radou města.

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/8 bylo schváleno.

Termín:        ZMF č. 7/2020

Zodpovídá: Ing. Pavel Gálík

## U R 28/2020/VIII/9

RMF v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 3. 2016 mezi městem Fryšták a spol. CETIN, a. s., jejímž předmětem nájmu je:

- a) prostor sloužící k podnikání – technologická místnost o velikosti 14,96 m<sup>2</sup> (dále jen „Budovy“)
- b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 24,63 m<sup>2</sup>,
- c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi
  - o technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy,
  - o technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově,
  - o technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy, kterým se mění následující ustanovení smlouvy:
  - V Článku VI. Doba nájmu, Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění: „1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.“
  - V Článku VII. Nájemné, odst. 4 Smlouvy se mění fakturační adresa Nájemce takto: „CETIN, a.s., PODATELNA, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.“
  - Text článku XIII. Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním odst. 2 takto:
    - o „Adresa pro doručování: CETIN a.s., Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
    - o Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297, bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
    - o Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz – e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
    - o Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 – tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
    - o Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz – e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“.

Pro: 3      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. U R 28/2020/VIII/9 bylo schváleno.

Termín: 9. 12. 2020

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

## U R 28/2020/VIII/10

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 21/2020/VIII/10 ze dne 9. 10. 2020 bere na vědomí položkový rozpočet (rozsah stavebních úprav) projektu „Stavební úpravy stomatologické ordinace \*\*\* - Fryšták“, vyhotovený Ing. arch. Emilem Pechalem v listopadu roku 2020 a s odkazem na ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostory v objektu zdravotnického střediska Fryštáku, a to místností (viz obrazová příloha tohoto usnesení) a za cenu ne nižší než 850,-Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že:

- a) souhlasí s realizací stavebních úprav ve smyslu projektu „Stavební úpravy stomatologické ordinace \*\*\* - Fryšták“, vyhotovený Ing. arch. Emilem Pechalem v listopadu roku 2020 (úpravy musí korespondovat s projektem stavebních úprav již schválených městem Fryšták),
- b) nesouhlasí s úhradou předmětných stavebních úprav na náklady města Fryšták,
- c) souhlasí s pomocí budoucímu nájemci předmětných prostor (stomatologická ordinace) při realizaci stavebních úprav formou možné úlevy ve věci ceny nájmu, a to z důvodu zájmu města podpořit rozvoj služeb občanům, po kterých je prokazatelná poptávka, tedy z důvodu jiného důležitého zájmu města spočívajícího v zajištění dostupnosti zdravotní péče (zřízení stomatologické ordinace).

**Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0**  
Usnesení č. U R 28/2020/VIII/10 bylo schváleno.  
**Termín:        11. 12. 2020**  
**Zodpovídá:    Ing. M. Drahotuská**

**U R 28/2020/VIII/11**

RMF v souladu s Čl. 3, bod 4. Dohody o úpravě budoucích majetkových vztahů k nově pořízenému majetku nájemníkem DBD Fryšták ze dne 18. 6. 2018 schvaluje žadatele pí \*\*\*, bytem \*\*\*, úlevu na nájemném z bytu č. \*\*\* ve výši trojnásobku měsíčního nájemného pro měsíc leden, únor a březen roku 2021 s tím, že nájemce je pro dané období povinen hradit zálohy na služby vyplývající z evidenčního listu.

**Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0**  
Usnesení č. U R 28/2020/VIII/11 bylo schváleno.  
**Termín:        9. 12. 2020 (odpověď)**  
**Zodpovídá:    Ing. M. Drahotuská**

**U R 28/2020/VIII/12**

RMF bere na vědomí informace z jednání s Lesy ČR, s. p., ve věci směny případného bezúplatného převodu pozemku p. č. 911/1, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, a ukládá Ing. Pavlu Gálíkovi, místostarostovi, projednat danou záležitost ve Stavební komisi při RMF.

**Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0**  
Usnesení č. U R 28/2020/VIII/12 bylo schváleno.  
**Termín:        31. 1. 2021**  
**Zodpovídá:    Ing. P. Gálík**

**U R 28/2020/VIII/13**

RMF bere na vědomí návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků za účelem zpřístupnění soukromých pozemků po obecní komunikaci v k. ú. Vítová a ukládá Ing. Pavlu Dohnalovi, vedoucímu OTH, jednat s vlastníky pozemků o propojení komunikací s využitím stávající komunikace umístěné na městských pozemcích s tím, že ukládá Ing. Dohnalovi písemně oslovit vlastníky pozemků pod nezpevněnými komunikacemi ve věci možného majetkoprávního vypořádání za účelem záměru jednat o možné opravě těchto komunikací ve smyslu oprav cest na Lukovské a Skalková.

**Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0**  
Usnesení č. U R 28/2020/VIII/13 bylo schváleno.  
**Termín:        18. 12. 2020 (odpověď)**  
**Zodpovídá:    Ing. P. Dohnal**

**U R 28/2020/VIII/14**

RMF doporučuje ZMF schválit uzavření Smlouvy č. 1030059802/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a spol. E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ28085400, zast. Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták-HV, Ševčík, Přel. NN“, umístěné na měst. pozemku p. č. 28 – ostatní plocha, silnice, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, o výměře 8514 m<sup>2</sup>, p. č. 15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1652 m<sup>2</sup> a p. č. 496 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2976 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 1.000 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu.

**Pro: 5          Proti: 0          Zdržel se: 0**  
Usnesení č. U R 28/2020/VIII/14 bylo schváleno.  
**Termín:        ZMF č. 7/2020**

**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**

**U R 28/2020/VIII/15**

**RMF bere na vědomí Zápis o posouzení a hodnocení nabídek, zpracovaný podle bodu 1b) Zásad č. 1/2016, za účelem přípravy projektu „Realizace varovného informačního systému pro město Fryšták - rozšíření dPP“, bere na vědomí výsledky tohoto výběrového řízení, a vyhlašuje vítěze, a to Agenturu Regionálního Rozvoje ČR MOLATRADE, s. r. o., Osek nad Bečvou 207, 751 22 Osek nad Bečvou, IČ 04634276, zast. Mgr. Tomášem Jurčkou, a schvaluje uzavření smlouvy na akci Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele na projekt „Realizace varovného informačního systému pro město Fryšták – rozšíření dPP“ mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ 00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a Agenturou regionálního rozvoje ČR Molatrade, s. r. o., Osek nad Bečvou 207, 751 22 Osek nad Bečvou, IČ 04634276, zast. Mgr. Tomášem Jurčkou.**

**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/15 bylo schváleno.**

**Termín:        11. 12. 2020**

**Zodpovídá: Mgr. P. Nášel**

**U R 28/2020/VIII/16**

**RMF v návaznosti na usnesení č. U R 23/2020/VIII/4 ze dne 30. 10. 2020 bere na vědomí stanovisko advokátní kanceláře JUDr. Bc. Michala Březovjána ze dne 20. 11. 2020 k výstavbě bytových domů na ul. Přehradní ve Fryštáku a s odkazem na předložený podklad (architektonická studie zpracovaná Ing. Martinem Šed'ou, z období 6/2020) nesouhlasí s realizací předloženého záměru, a tudíž nereflektuje na žádost na odkup části měst. pozemku p. č. 89/1, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, a to s tím, že požaduje po investorech v rámci přípravy projektové dokumentace:**

**a) provedení bytových domů s jedním NP a podkrovím, což koresponduje s platným územním plánem města – vesnická zástavba,**

**b) zvýšit počet parkovacích míst (23+2) tak, aby se zamezilo stání na místní komunikaci na ul. Přehradní,**

**c) závazně zpracovat do předmětného projektu opravu místní komunikace vč. příkopu v rozsahu cca 200bm (vyvolaná investice v důsledku realizace projektu investora),**

**d) dopracovat napojení lokality na kanalizační stoku,**

**e) předložit studii hlukového zatížení okolí v důsledku provozu tepelných čerpadel ve smyslu dopadu na životní prostředí.**

**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/16 bylo schváleno.**

**Termín:        7. 12. 2020**

**Zodpovídá: Ing. P. Dohnal**

**U R 28/2020/VIII/17**

**RMF bere na vědomí žádost spol. H+M Zlín, a. s., Zlín, ve věci souhlasu s realizací dětského hřiště a jeho následného převodu do vlastnictví města Fryšták a ukládá Ing. Pavlu Gálíkovi, místostarostovi, projednat tuto žádost ve Stavební komisi při RMF.**

**Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/17 bylo schváleno.**

**Termín:        31. 1. 2021**

**Zodpovídá: Ing. P. Gálík**

#### **U R 28/2020/VIII/18**

RMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 19/2020/VIII/14 ze dne 23. 9. 2020 bere na vědomí informaci OTH ve věci prověření možnosti realizace záměru umístit retardér ve smyslu žádosti p. \*\*\*, kterou s ohledem na podélný spád komunikace a případné problémy v zimním období nedoporučil a na základě zjištěných skutečností za účelem zlepšení rozhledu při výjezdu z vedlejší komunikace zajistil vykácení zeleně v rozhledovém trojúhelníku.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/18 bylo schváleno.**

#### **U R 28/2020/VIII/19**

RMF bere na vědomí informace Mgr. Libora Sovadiny, ředitele Základní školy Fryšták, okres Zlín, p. o., o hospodářské činnosti ZŠ Fryšták ke dni 2. 12. 2020 a ukládá řediteli zajistit další podklady týkající se hodnocení výsledků hospodaření této příspěvkové organizace města.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/19 bylo schváleno.**

**Termín: 16. 12. 2020**

**Zodpovídá: Mgr. L. Sovadina**

#### **U R 28/2020/VIII/20**

RMF bere na vědomí informace k záměru vybudování bezbariérového přístupu radnice Fryšták a její půdní vestavby a ukládá Ing. Pavlu Gálíkovi, místostarostovi, projednat tuto žádost ve Stavební komisi při RMF.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/20 bylo schváleno.**

**Termín: 31. 1. 2021**

**Zodpovídá: Ing. P. Gálík**

#### **U R 28/2020/VIII/21**

RMF bere na vědomí informace Ing. Pavla Dohnala, vedoucího OTH, o možnosti oprav povrchu 3 místních komunikací (ulice Dr. Absolona, Jiráskova, J. Kvapila), které by mohly být způsobilé k podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro dotační titul 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací, a schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu povrchů komunikace v ul. Absolonova, Jiráskova a J. Kvapila a ukládá OTH připravit podklady pro podání žádosti o dotaci na opravy předmětných místních komunikací.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/21 bylo schváleno.**

**Termín: 14. 12. 2020**

**Zodpovídá: Ing. P. Dohnal**

#### **U R 28/2020/VIII/22**

RMF jmenuje členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na zajištění zakázky malého rozsahu v objemu nad 200 tis. Kč bez DPH, pro realizaci zakázky „Projektová dokumentace a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení pro výstavbu chodníku Vítová“ ve složení: Ing. Pavel Dohnal (náhradník Mgr. Libor Sovadina), Ing. Martin Plášek (náhradník Gabriela Najmanová MBA), Ing. Pavel Gálík (náhradník Pavel Ševčík).

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U R 28/2020/VIII/22 bylo schváleno.**

Zápis vyhotoven dne: 8. 12. 2020  
Zapsala: Bc. Simona Dědičová  
Ověřil: Pavel Ševčík  
Mgr. Lubomír Doležel, starosta