

STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



Investor : Město Fryšták

Projektant :

ATELIER KÖNIG

Máchova 1068, Staré Město u UH

www.atelierkonig.cz

Datum: listopad 2017

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

název stavby: **STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU**

místo stavby : k.ú. Fryšták

předmět dokumentace: Studie

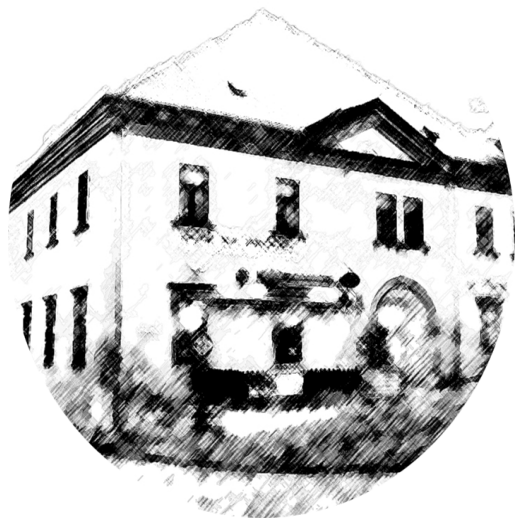
Údaje o žadateli

Investor : MĚSTO FRYŠTÁK
Nám. Míru 43
763 16, Fryšták
Tel.: 702 182 603
IČ : 00283916
email: podatelna@frystak.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel : Atelier König
Ing. Klára Königová
Ing. Jana Kubíková
Ing. Martin König
autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu
číslo autorizace ČKA: 03599
Máchova 1068
Staré Město u Uherského Hradiště
tel. : 724 350 521
email : info@atelierkonig.cz
IČ : 72293390

STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



SOUČASNÝ STAV:

sklepení – přístup ze zahrady je nevyhovující, průchozí výška nedostatečná, zaklenutá část je pohledově atraktivní, skladová část je zchovalá, přístupná po schodišti z přízemí – schodiště je pouze obslužné a pro provoz nevyhovuje, osvětlení zajišťují světlíky; kanalizace, vodovod, elektřina – vše je v havarijním stavu, důležitá je možnost napojení sklepů bezbariérově na zahradu

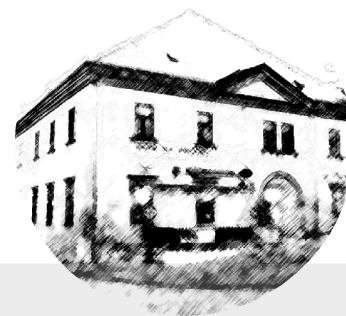
restaurace – stávající hospoda s kuchyní a salónek, chybějící soc. zázemí, obslužnost je možno zajistit ze zahrady vjezdem, chodba je v původním stavu se

zchovalými arch. prvky, pravděpodobně i výškou, vpravo je umístěna prodejna a několik skladovacích místností, vpravo je zchovalá část černé kuchyně, udírna, výstup do 1.NP po dožívajícím schodišti, z vnější strany v zahradě byl přistavěn objekt WC, který poškozuje dochovaný charakter stavby, zahrada zchovalá, možnost využití

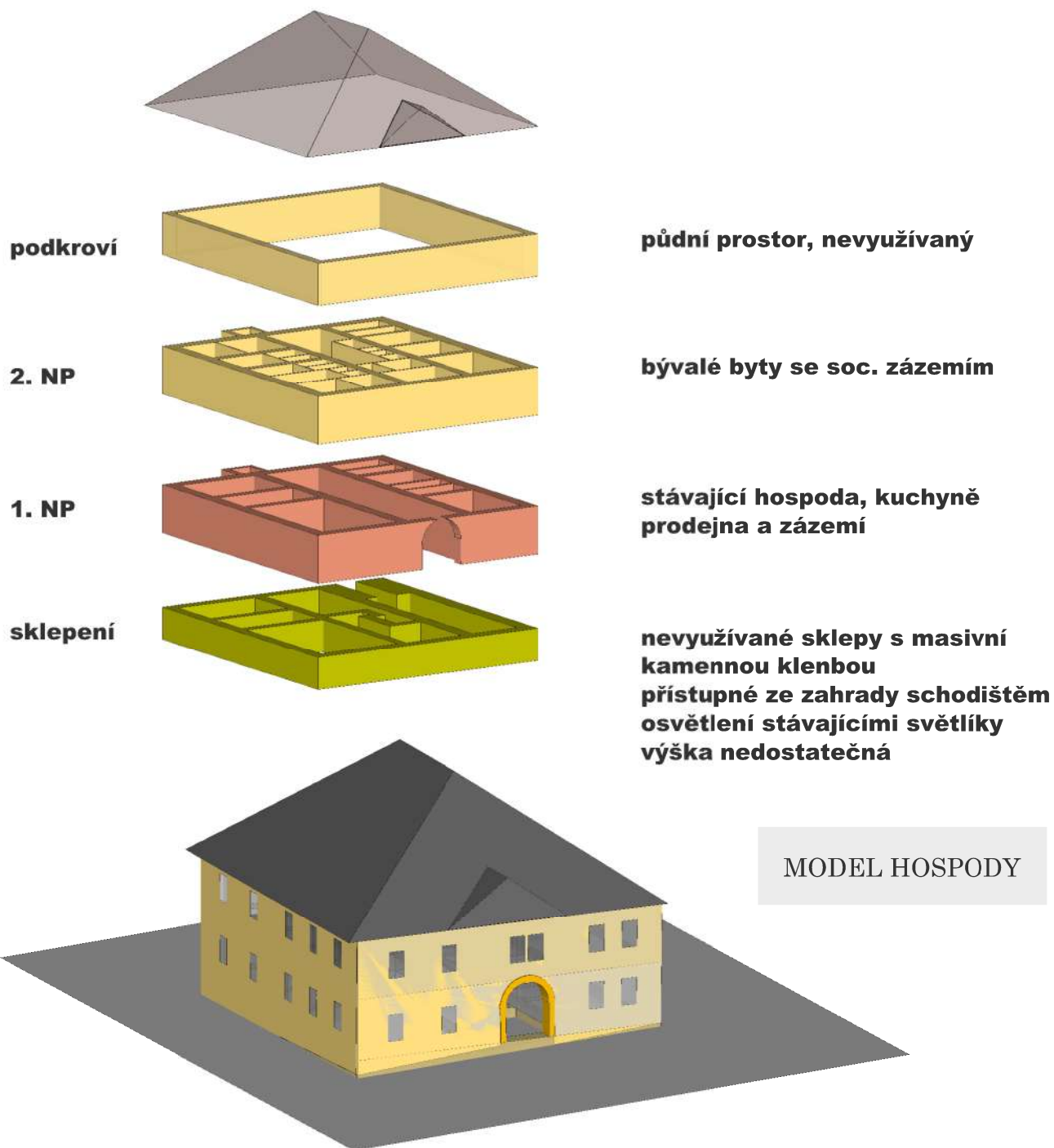
první patro – původně společenský sál, dnes zanedbané byty se skrovnou arch. hodnotou, současně byly přistavěny soc. zařízení rozdělením prostoru příčkami, místy narušené podlahy, původní koncept osvětlení okny je zachován, prostor je po lokálním požáru, je třeba prověřit poškození nosných prvků, všechny rozvody jsou nevyhovující

podkroví – v současnosti nevyužité, střešní krytina po rekonstrukci, prostor s velkým potenciálem a geniem loci, v koruně střech je možno umístit pozorovatelnu

STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



SOUČASNÝ STAV - VYUŽITÍ PROSTOR

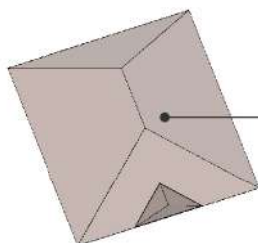


STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU

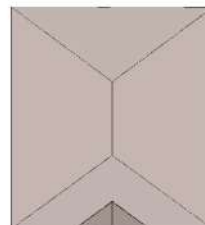


SOUČASNÝ STAV

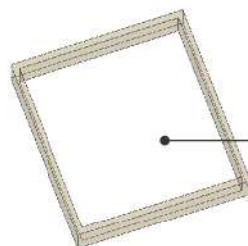
tvár střechy



**střecha po
rekonstrukci**



podkroví

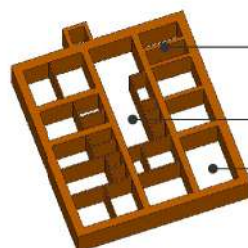


půdní prostor



430 m²

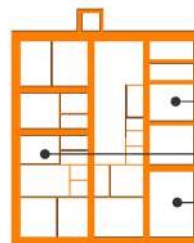
2. NP



schodiště do 1. NP

chodba

byty se soc. zázemím

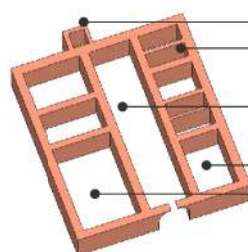


19 m²

78 m²

35 m²

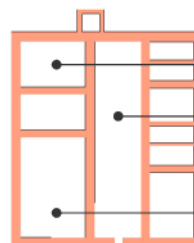
1. NP



**přístavek WC
schodiště do 1. NP**

chodba

**prodejna
restaurace**

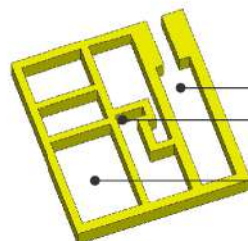


35 m²

110 m²

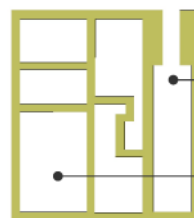
78 m²

sklepení



**klenutý sklep
schodiště do 1. NP**

sklady

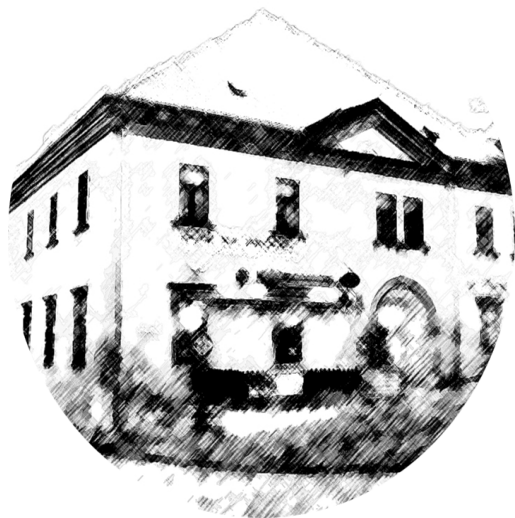


80 m²

82 m²



STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



NÁVRH:

sklepení – bude využito jako vinárna nebo pivnice s odděleným vstupem, vstup bezbariérově ze zahrady i zásobování, za zateplenými vraty ze zahrady následuje šatna, pak rekonstruovaný klenutý sklep, v zadní části sklepení zbude prostor pro minipivovar, WC a sklad; výhoda – sklepení může provozovat jiný subjekt než hospodu, bude provozně odděleno, materiálové řešení – kamenný obklad, masivní dřevo, ostařená cihla

přízemí – zateplení vstupních i zadních vrat pomocí vsazené skleněné výplně zevnitř – umožní využití chodby i v zimním období pro spol. účely, vpravo bude umístěno infocentrum – zde bude i obsluha celého objektu, následuje WC společné s restaurací, výtahová šachta, skladiště a točité schodiště do 1. NP, restaurace je rozšířena na úkor salonku, kuchyně je posunuta, průjezd bude s dlažbou z dubových špalíků, ostatní z keramiky, tvar a materiál původních kleneb a oken musí zůstat zachován, na zahradě bude umístěno venkovní posezení, vnější přístavek je odbourán

první patro – bude zde obnoven společenský sál v maximálním rozsahu, charakter konstrukce to umožní, budou nutné jenom opěrné sloupy, celková plocha sálu činí 292 m², sál bude zároveň využíván jako atraktivní výstavní plocha, původní denní osvětlení a tvar oken zůstane zachován, točité schodiště je vyvedeno v šatně u výtahové šachty, takže bude provozně odděleno od sálu, z šatny bude přístupné i WC na tomto patře, kromě velkého sálu zde vznikne místnost i pro menší tematické výstavy, místnosti budou bíle omítnuty, dřevěné podlahy, dřevěná okna

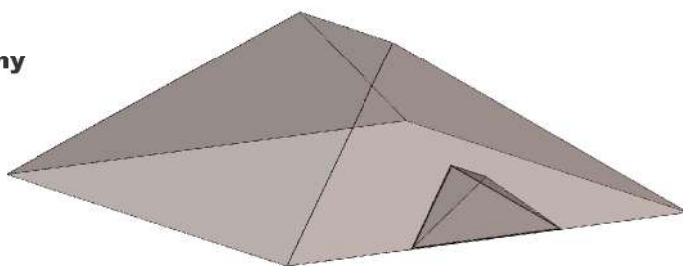
podkroví – velkorysý prostor umožňuje zřízení turistické atraktivity – multimediální expozice z dějin města, jeho bájí, pověstí a pohádek, lehce strašidelná, ale velice přitažlivá interaktivní výstava přitáhne do objektu i přespolní návštěvníky; střešní krovy budou využity pro usazení podlah, pravděpodobně bude možno vystoupat do pozorovatelny, odkud bude krásný výhled na město; v podkroví bude dále umístěna kancelář, WC, skladiště a výtahová šachta, odděleny pouze SDK příčkou, bude zde nutno nově vybudovat rozvody a vzduchotechniku, osvětlení bude umělé, materiál – dřevo, sklo a nerez

STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



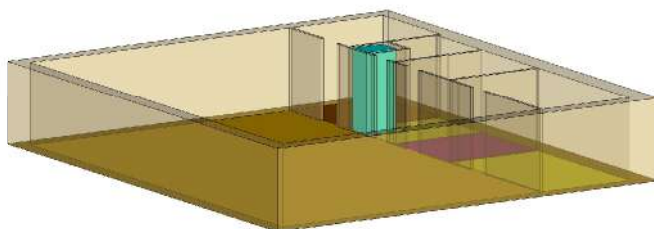
NÁVRH - PROSTOROVÉ VYUŽITÍ PODLAŽÍ

tvár střechy



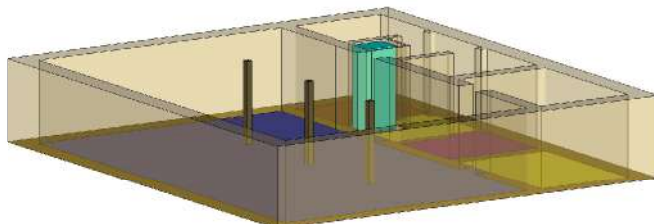
**tvár střechy se nemění,
krytina původní
po stávající konstrukci výstup
- vyhlídka na město**

podkroví



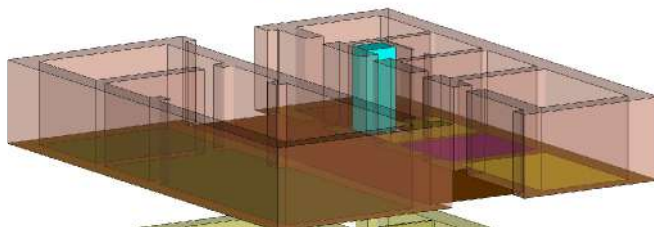
**interaktivní expozice z dějin
města, pohádky báje a pověsti**

2. NP



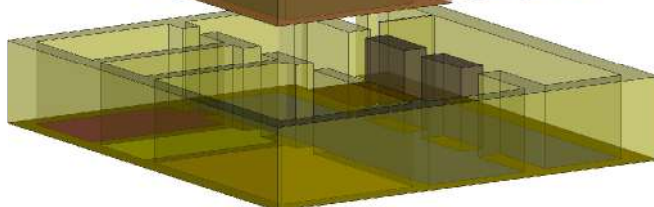
**společenský sál, výstavní síň
zázemí a sklad, WC**

1. NP



**restaurace s kuchyní, informační
centrum, soc. zařízení**

sklepení



**sklep - vinárna, minipivovar,
sklady, WC**



STUDIE VYUŽITÍ HRUBÉ HOSPODY VE FRYŠTÁKU



NÁVRH - POPIS JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ

