

Městský úřad Fryšták

odbor výstavby, tel. 702182607, PSČ 763 16

Č. j.: MUF -OV-1917/2016-KUD/459-2

Fryšták 19.02.2018

Doporučeně na doručeníku

Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták

ROZHODNUTÍ

(veřejná vyhláška)

Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v novém projednání řízení podle § 129 odst. 3 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby Kotec pro psy (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 183 (zahrada) k.ú. Vítová, kterou dne 14.07.2016 podal Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták (dále jen "stavebník"), a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona vydává

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y č . 0 2 / 2 0 1 8

Kotec pro psy

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 183 (zahrada) k.ú. Vítová.

Provedená stavba „Kotec pro psy“ je umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová (zahrada) v její jižní části, ve vzdálenosti min. 2,04 m od sousedních pozemků parc.č. 184, 171/1 a 176 k.ú. Vítová.

Objekt kotce je přízemní, nepodsklepený, o půdorysu 6,350 x 3,40 m a výšce pultové střechy 2,300 m nad ±0,000 m (±0,000 m = 314,50 m.n.m. B.p.v.).

Objekt má dvě části – kotec o půdorysu 1,900 x 3,150 m a prostor pro uskladnění nářadí a krmiva o rozměrech 3,900 x 3,150 m. Nosná konstrukce objektu je provedena z tenkostěnných ocelových profilů, opláštění v prostoru skladu je z OSB desek, v místě kotce je opláštění z kari sítí. Pro zastřešení je užitá plechová střešní krytina.

Celá stavba je založena na betonové desce tl. 80mm vyztužené kari sítí. Pod deskou je proveden vyrovnávací a podkladní násyp hutněným kamenivem. Obvodové konstrukce stavby jsou osazeny na jihovýchodní a jihozápadní straně vzhledem ke sklonitému terénu na betonové zídce výšky 500 mm a šířky 200 mm. Stavba kotce včetně zídky bude ve vzdálenosti min. 2,04 m od sousedního pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová. Podél severozápadní a severovýchodní strany kotce je proveden okapový chodník.

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do jímky na vsakování na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová, jímka bude umístěna ve vzdálenosti 3,970 m od objektu kotce a 2,500 m od sousedního pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová. Psí exkrementy budou z kotce odvedeny splaškovou kanalizací do jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení je umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová ve vzdálenosti 3,970 m od objektu kotce a 5,390 m od sousedního pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Základní kapacity:	
Zastavěná plocha:	21,59 m ²
Obestavěný prostor:	43,80 m ³
Užitková plocha:	18,27 m ²
Výška stavby:	2,300 m

Podmínky pro provedení a dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, v 8/2017 a předložena stavebnímu úřadu dne 30.10.2017 a která byla součástí nového projednání řízení o dodatečném povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení hranice mezi pozemkem parc.č. 183 a pozemky parc. č. 176 a 171/1 k.ú. Vítová oprávněnou osobou.
3. Odstranění zeminy a následné umístění vsakovací jímky a jímky na vyvážení na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová bude probíhat tak, aby nedošlo k použití sousedního pozemku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.07.2016 obdržel Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, žádost žadatele o dodatečné povolení stavby „Kotec pro psy“ na pozemku parc. č. 183 k.ú. Vítová. Pro stavbu bylo vydáno dne 06.03.2017 rozhodnutí – dodatečné povolení stavby, které Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řád dne 12.6.2017 vrátil k novému projednání .

Po výzvě stavebního úřadu ze dne 19.7.2017, kterou byl stavebník stavebním úřadem vyzván k odstranění nedostatky podání, byla stavebníkem předložena dne 30.10.2017 projektová dokumentace z 8/2017, ve které byly vady, které bránily novému projednání, odstraněny.

Oznámením dne 1.11.2017 oznámil stavební úřad nové projednání žádosti o dodatečné povolení stavby „Kotec pro psy“. V novém projednání předmětné žádosti Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, svolal na den 12.12.2017 ústní jednání spojené s ohledáním stavby. o jehož průběhu byl sepsán protokol

Účastník řízení Petra Sedláčková, nar. 12.11.1981, bytem Bělovodská 384, 763 17 Lukov, jako vlastník pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, podala proti projednávané stavbě během tohoto ústního jednání námitky – stavba je příliš blízko k hranicím pozemku pod 2 m, nejsou vytyčeny přesné hranice, nesouhlasím se stavbou, hrozí nebezpečí z ujetí svahu při výkopových pracích při stavbě jímky, celá stavba je na navážce a svah by ujel na můj pozemek.

Žadatel nesouhlasil s námitkou Petry Sedláčkové, že stavba stojí blíže než 2 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová a poukazyval na vzdálenost uvedenou v projektové dokumentaci a na vzdálenost 2,05 m zjištěnou změřením vzdálenosti již provedené stavby kotce od dříve vyznačené hranice obou pozemků při místním šetření dne 12.12.2017.

Vzhledem k námitce účastníka řízení Petry Sedláčkové, ve které uvedla, že nepovolená stavba stojí blíže než 2,0 m od jejího pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová a protože hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová není v terénu zřejmá, vyzval Městský úřad Fryšták, odbor výstavby za použití ust. § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu dne 8.01.2018 žadatele Bronislava Růčku, Vítová 43, Fryšták, jako stavebníka, který má pro dodatečné povolení stavby prokázat podle § 129 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem a stavbu lze tudíž dodatečně povolit, a zároveň účastníka řízení Petru Sedláčkovou, vlastníka pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, který tuto námitku uplatnil, aby nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy správního orgánu podali žádost určení a vyznačení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová oprávněným geodetem, popř. o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci o určení hranice pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová. Lhůta daná výzvou uplynula dne 12.02.2018, stavební úřad neobdržel do dnešního dne sdělení o podání žádosti od žadatele ani od účastníka řízení.

Z úředně určené hranice mezi pozemky a zaměření stavby kotce ve vztahu k takto určené hranici by nade vší pochybnost vyplynulo, zda je nepovolená stavba umístěna ve vzdálenosti menší než 2,0 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Do dnešního dne nebyl stavební úřad informován ani jedním z vyzvaných účastníků řízení o tom, že by žádost o určení a vyznačení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová oprávněným geodetem, popř. o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci o určení hranice pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová podal.

Stavební úřad proto při určení umístění stavby kotce na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová vychází z podkladů, které byly předloženy v průběhu celého řízení, tzn. Z předložené projektové dokumentace a vlastního měření při šetření na místě stavby dne 12.12.2017.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 a § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že jím je dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Bronislav Růčka, nar. 25.10.1976, Vítová 43, 763 16 Fryšták, dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov, vlastník pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno, Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál, Růčka Bronislav, Vítová 43, 76316 Fryšták a neznámý vlastník jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 177/2 k.ú. Vítová, Růčka Bronislav, Vítová 43, Fryšták a neznámý vlastník, jako spoluvlastníci sousedních pozemků parc.č. 180 a 181 a stavby RD č.p. 13 na pozemku parc.č. 180 k.ú. Vítová, Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták jako vlastník pozemku parc.č. 189 k.ú. Vítová, dále dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Město Fryšták, IČ 00283916, nám. Míru 43, Fryšták.

Žádné další subjekty nemohou být tímto rozhodnutím ve svých právech nebo povinnostech přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu ústního jednání konaného dne 12.12.2017 Petra Sedláčková jako účastník řízení do protokolu uvedla: stavba je příliš blízko k hranicím pozemku pod 2 m, nejsou vytýčeny přesné hranice, Nesouhlasím se stavbou. Hrozí nebezpečí ujetí svahu při výkopových pracích při stavbě jímky. Celá stavba je na navážce. Svah by ujel na můj pozemek.

Stavební úřad při šetření na místě dne 12.12.2017 změřil vzdálenost provedené nepovolené stavby kotce od hranice pozemků 183 a 176 k.ú. Vítová, která byla neoficiálně vyznačena v terénu. Byla zjištěna vzdálenost 2,05 m stavby od hranice pozemku.

Protože však šlo o hranici mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová, která nebyla vyznačena oprávněnou osobou a Petra Sedláčková zpochybnila, že je stavba umístěna ve vzdálenosti větší než 2,0 m od společné hranice, stavební úřad dne 08.01.2017 vyzval stavebníka a účastníka řízení Petru Sedláčkovou, aby podali žádost určení a vyznačení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová oprávněným geodetem, popř. žádost o zahájení řízení o určení hranice před příslušným orgánem veřejné moci.

Z úředně určené hranice mezi pozemky a zaměření stavby kotce ve vztahu k takto určené hranici by jednoznačně vyplynulo, zda je stavba umístěna blíže než 2,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 128 a 176 k.ú. Vítová. Pokud by byla nepovolená stavba kotce umístěna ve vzdálenosti menší než 2,0 m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová, nebyla by splněna podmínka § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde vzdálenost stavby garáže a ostatních staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic menší než 2 m.

Do dnešního dne nebyl stavební úřad informován ani jedním z vyzvaných o tom, že žádost o určení a vyznačení hranice mezi pozemky parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová oprávněným geodetem, popř. o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci o určení hranice pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová podal.

Stavební úřad proto vychází z podkladů, které byly předloženy v průběhu celého řízení včetně údajů zjištěných při místním šetření, stavba kotce je dle těchto podkladů umístěna ve vzdálenosti 2,04 m od hranice pozemků parc.č. 183 a 176 k.ú. Vítová, splňuje tedy podmínku uvedenou v § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Je navržena vsakovací jímka o \varnothing 0,4 m a o celkovém retenčním objemu 0,5 m³, hloubka vsakovací jímky je 1,1 m pod úroveň okolního terénu pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová. Jímka se nachází ve vzdálenosti min. 2,50m od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová. Jímka na vyvážení \varnothing 0,6 m a hloubce 1,0 m bude umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová, od pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová bude umístěna ve vzdálenosti 5,390 m. V podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí je uvedeno, že stavba obou jímek bude probíhat pouze na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová. Stavba objektu kotce je dokončena, stavebníkovi zbývá provést objekty vsakovací jímky a jímku na vyvážení. Z konfigurace terénu – pozemek parc.č. 183 se svažuje mírně k severovýchodu, pozemek parc.č. 176 k.ú. Vítová se příkře svažuje na jih, přičemž výškový hřeben probíhá přibližně na hranicích obou pozemků. Stavba jímek vzhledem k jejich velikosti a umístění nezpůsobí ujetí svahu na pozemku parc.č. 176 k.ú. Vítová.

Námítky jiných účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad konstatuje, že stavba kotce je umístěna dle platného územního plánu v ploše BI – plocha bydlení – bydlení individuální s hlavním využitím plochy pro bydlení v rodinných domech. Přípustným využitím je dále individuální rekreace, pěstitelství v souvislosti s bydlením, chovatelství v souvislosti s bydlením, související dopravní a technická infrastruktura, plochy souvisejících veřejných prostranství a sídelní zeleň. Stavba kotce pro psy, která je umístěna na pozemku parc.č. 183 k.ú. Vítová je stavbou pro chovatelství, která souvisí s bydlením, jedná se tedy o stavbu umístěnou v souladu s územně plánovací dokumentací a stavební úřad nemá důvod stavbu s tímto využitím nepovolit.

Územní plán Fryšták byl vydán dne 20. 12. 2012, nabyl účinnosti dne 04. 01. 2013. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce určeného územním plánem, plochy bydlení individuální, stav, v lokalitě samostatně stojících rodinných domů.

Plocha BI – plochy bydlení – bydlení individuální, stav. Hlavní využití – bydlení v rodinných domech. Přípustné využití – individuální rekreace, pěstitelství v souvislosti s bydlením atd. Podmínky prostorového uspořádání – dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,2.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navržená stavba splňuje kritéria daná platným územním plánem.

Dle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze dodatečně povolit stavbu, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a pokud stavebník nebo vlastník podle § 129 odst. 3 stavebního zákona požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavebník prokázal, že stavbu lze dodatečně povolit, požádal o její dodatečné povolení a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavbu lze dodatečně povolit.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Fryšták, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Jan Kudělka
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Toto oznámení se doručuje neznámému účastníku řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona, spoluvlastníku pozemku parc.č. 180, 181 a RD č.p. 13 na pozemku parc.č. 180 k.ú. Vítová a neznámému účastníku řízení § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona, spoluvlastníku poz. parc.č. 177/2 a k.ú. Vítová veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Fryšták po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Městský úřad Fryšták, útvar kanceláře starosty, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmuto oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (dodejka):

Bronislav Růčka, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov
Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno
Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál
Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták
Město Fryšták, IČ 00283916

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka):

Bronislav Růčka, Vítová 43, 763 16 Fryšták
Sedláčková Petra, Bělovodská 384, 76317 Lukov
Foitová Ladislava, Roudno 12, 79201 Roudno
Kaderiaková Eliška, Uhlířská 1351/5, 79201 Bruntál
Marie Jurčíková, Vítová 25, Fryšták
Město Fryšták, IČ 00283916

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

neznámý spoluvlastník poz. parc.č. 177/2 k.ú. Vítová
neznámý spoluvlastník poz. parc.č. 180, 181 a RD č.p. 13 na pozemku parc.č. 180 k.ú. Vítová

Dotčené orgány:

Statutární město Zlín, IČ 00283924, Magistrát města Zlína - odbor ŽPaZ
- středisko ÚP

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zák. č. 350/2012 Sb., položka 17, část 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položka 18, část 1 písm. c) ve výši 500,- Kč byl uhrazen hotově do pokladny Města Fryšták dne 22.02.2017, č.d. U 7013703.