

Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

prostřednictvím

Městský úřad Fryšták
odbor výstavby
nám. Míru 43
763 16 Fryšták

Příloha 11

Městský úřad Fryšták	
Poč. listů	2/7
SÚ	
Došlo	17. 05. 2018
Č.j.:	MUF-OR-1490/2018-KUD
Příloha:	Svazky: /
Skartač. znak:	330.04

V Lukovečku dne 14.05.2018

Věc: Odvolání proti Územnímu rozhodnutí č. 09/2018

Podávám tímto odvolání v zákonné lhůtě proti vydanému Územnímu rozhodnutí č.09/2018, č.j. MUF-OR-857/2018-KUD ze dne 30.04.2018, které odůvodňuji následujícím:

1) Městský úřad Fryšták, odbor výstavby, obdržel můj nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí, jelikož stavba Lukoveček – kanalizace, která je předmětem tohoto napadeného územního rozhodnutí, nemá uzavřený žádný vztah k pozemku parc.č. 410/9 v k.ú. Lukoveček, který je v mém vlastnictví. Na rozdíl od zástupce stavebního odboru ing. arch. Kudělký je mimo pochybnost, že při realizaci kanalizační stoky B3, jejíž trasa nevede přes uvedený pozemek přímo, dojde k zásahu do vlastnických práv k mému pozemku parc.č. 410/9, a to stavebními pracemi, provádějícímu stavbu kanalizace v trase stoky B3, jako je pohyb mechanismů a uložení zeminy a ostatního materiálu na pozemku parc.č. 410/9 při provádění stavby samé.

Stavebník nemá k pozemku parc.č. 410/9 uzavřenu žádnou smlouvu o jeho užívání, dočasném užívání a ani můj souhlas se vstupem na něj.


Protože nebyl uzavřený žádný smluvní vztah k předmětnému pozemku, žadatel o vydání územního rozhodnutí jako budoucí stavebník provedl v projektu odklon trasy kanalizace vedle pozemku parc.č. 410/9, ovšem tak, že je mimo pochyb, aby kanalizační řád bylo možné v sousedství mého bez jeho dotčení provést. Průběh trasy stoky B3 je zakreslen v příslušné části situačního výkresu pro účely DSP.

2) Druhým důvodem pro mé odvolání proti vydanému Územnímu rozhodnutí č. 09/2018 je absence souhlasu vlastníka komunikace k uvedenému územnímu řízení, přičemž příslušná komunikace bude trasou stoky B3 dotčena.

3) Třetím důvodem pro odvolání proti vydanému Územnímu rozhodnutí č. 09/2018 je skutečnost, že předloženou trasou stoky B3 Obec Lukoveček jako žadatel o vydání územního rozhodnutí podala v rozporu s platnou Územní studií „RD Lukoveček BI 12“, která se stala závaznou k současnému územnímu plánu Obce Lukoveček pro část východní část zástavby. Dle této Zastavovací studie je trasa kanalizace plánována v jiné trase, než byla předložena v dokumentaci pro územní řízení jako stoka B3. Podle zastavovací studie je kanalizace plánována technicky přijatelně výškově pod budoucí

rodinou zástavbou, z hlediska funkce tedy logicky jako samotížná, kdežto kanalizační stoka B3 je doprovázena výtlačným řádem kanalizace V3 v délce 215 bm.

S pozdravem,


Ing. Martina Fialová
Kříbová 172
763 16 Lukoveček