

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 7/2022/VIII ze dne 14. 9. 2022

Přítomni: Ing. Pavel Gálík, Jaroslav Hrbáček, Mgr. Roman Lauterkranc, Mgr. Pavel Nášel, Ing. Karel Zlámalík (příchod 15.38), Ing. Jan Górig, Pavel Ševčík, Michaela Nutilová, DiS., Alois Langer, Ing. Stanislav Velikovský, CSc., Mgr. Sylva Knedlová, Bc. Ilona Staňková, Mgr. Libor Sovadina (příchod 15.08) (viz prezenční listina – příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Helena Uhříková, Mgr. Marcela Klapilová, Mgr. Lubomír Doležel, Libor Mikl

Hosté: Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO, Ing. Michal Zlámal, vedoucí OTH

Řízení schůze: Ing. Pavel Gálík, místostarosta

Zapisovatelka: Ing. Miroslava Drahotuská

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nášel, Alois Langer

Místo: obřadní síň radnice Fryšták

Začátek: 15.00 hodin

Konec: 16.45 hodin

### Program:

1. Zahájení, organizační záležitosti (usnášeníschopnost, určení zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, způsob rozpravy, potvrzení zápisu ze zasedání ZMF č. Z 6/2022/VIII ze dne 22. 6. 2022, informace o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na výpisy z jednání rady)
2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku
  - a) Stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 14. 9. 2022
  - b) Plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 31. 8. 2022
  - c) Úpravy rozpočtu v návaznosti na schválené finanční operace včetně rozpočtových opatření
3. Informace o rezignaci starosty ke dni 31. 8. 2022
4. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů v zákonné výši
5. Návrh na poskytnutí peněžitého daru k částečnému krytí nákladů spojených s obnovou Národního parku České Švýcarsko
6. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, a to v návaznosti na administraci dotací MKČR alokovaných na rok 2022
  - a) Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku (původně přijaté od MK ČR) ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“
  - b) Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku (tzv. povinný podíl 10%) ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“
7. Návrh na realizaci investiční akce „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386
8. Věcná břemena:
  - a) Žádost spol. EG.D, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Horní Ves u Fryštáku, p. Dostál, Kab.NN“
  - b) Žádost spol. EG.D, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě

„Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“

c) Žádost spol. EG.D, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“

9. Žádost společnosti Gefest Fryšták, s.r.o., o vyjádření k realizaci stavebního záměru „Bytové domy Fryšták – Dolní Ves“

10. Návrh na uzavření smlouvy o narovnání škody způsobené provozní činností a smlouvy o budoucím převzetím stavebních objektů v rámci výstavby D49, 4901 Hulín-Fryšták

11. Zápis z Kontrolního výboru při ZMF č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022

12. Zápis z Kontrolního výboru při ZMF č. 4/2022 ze dne 12. 9. 2022

### 1. Zahájení, organizační záležitosti – starosta

#### **1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022**

Místostarosta v 15.00 hod. přítomné zastupitele i hosty přivítal a konstatoval, že je – dle prezenční listiny – přítomno celkem 11 členů ZMF (omluveni Mgr. Helena Uhříková a Mgr. Marcela Klapilová - zdravotní důvody, Mgr. Lubomír Doležel a Libor Mikl – pracovní důvody, Mgr. Libor Sovadina a Ing. Karel Zlámalík – pozdější příchod) a sdělil, že je tedy přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a že je tudíž zastupitelstvo usnášeníschopné. Místostarosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno řádně v souladu se zákonem o obcích a nikdo z občanů ani zastupitelů nevznesl k programu žádnou připomínku. Sdělil, že byly splněny všechny zákonné náležitosti pro to, aby zahájené zasedání pokračovalo a jednalo – v návaznosti na schválení navrženého programu (viz pozvánka ze dne 6. 9. 2022) - dle tohoto navrženého programu.

Připomínky: žádné

#### **1.2 Určení zapisovatele zasedání ZMF č. Z 7/2022/VIII**

Místostarosta navrhl jako zapisovatelku zasedání ZMF č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022 paní Ing. Miroslavu Drahotuskou, vedoucí Útvaru kanceláře starosty, bez připomínek zastupitelů.

##### **U Z 7/2022/VIII/1.2**

**ZMF schvaluje zapisovatelkou – pořizovatelkou zápisu z jednání ZMF č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022 pí Ing. Miroslavu Drahotuskou.**

**Pro: 11                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.2 bylo schváleno.**

*V čase 15.08 se dostavil Mgr. Sovadina, čímž počet všech přítomných zastupitelů vzrostl na 12.*

#### **1.3. Určení ověřovatelů zápisu č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022**

Místostarosta navrhl jako ověřovatele zápisu č. Z 7/2022/VIII ze dne 14. 9. 2022 zastupitele Mgr. Pavla Nášela a zastupitele Aloise Langera, navržení souhlasili, ostatní zastupitelé neměli připomínek.

##### **U Z 7/2022/VIII/1.3**

**ZMF schvaluje ověřovatele zápisu pořizovaného ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 7/2022/VIII, konaného dne 14. 9. 2022 zastupitele Mgr. Pavla Nášela a zastupitele Aloise Langera.**

**Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.3 bylo schváleno.**

#### **1.4. Schválení programu zasedání ZMF č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022**

Místostarosta navrhl jednat o bodech v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 6. 9. 2022 a v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, navrhl schválit doplnění programu zahájeného zasedání, a to o bod č. 12 – Zápis z Kontrolního výboru při ZMF č. 4/2022 ze dne 12. 9. 2022.

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/1.4**

ZMF schvaluje program jednání ZMF č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022 v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 6. 9. 2022 a v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, z důvodu věcné a časové naléhavosti schvaluje zařazení do programu zasedání ZMF č. 7/2022/VIII ze dne 14. 9. 2022 bod č. 12 - Zápis z Kontrolního výboru při ZMF č. 4/2022 ze dne 12. 9. 2022.

**Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.4 bylo schváleno.**

### **1.5 Způsob rozpravy**

Místostarosta navrhl vést diskusi a hlasovat ke každému bodu ihned.

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/1.5**

ZMF schvaluje způsob rozpravy jednání ZMF č. Z 7/2022/VIII dne 14. 9. 2022 – v souladu s Jednacím řádem ZMF – po přednesení důvodové zprávy – diskuse, hlasování a přijetí usnesení ke každému bodu ihned.

**Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.5 bylo schváleno.**

### **1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 6/2022/VIII ze dne 22. 6. 2022**

Ověřovatelé Ing. Stanislav Velikovský, Csc., a Libor Mikl schválili zápis bez připomínek a svůj souhlas stvrdili podpisem tohoto zápisu.

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/1.6**

ZMF bere na vědomí schválení zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 6/2022/VIII ze dne 22. 6. 2022.

**Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.6 bylo schváleno.**

### **1.7 Informace o jednání RMF v návaznosti na výpisy z jednání RMF č. R 12/2022/VIII ze dne 6. 6. 2022, č. R 13/2022/VIII ze dne 13. 6. 2022, č. R 14/2022/VIII ze dne 24. 6. 2022, č. R 15/2022/VIII ze dne 22. 7. 2022, č. R 16/2022/VIII ze dne 2. 8. 2022 a č. R 17/2022/VIII ze dne 24. 8. 2022.**

Připomínky: Mgr. Lauterkranc se přihlásil do diskuze s tím, že chce předložit protinávrh usnesení a přečetl celé znění tohoto usnesení a předal ho v elektronické podobě zapisovateli. Mgr. Lauterkranc si zkontroloval text protinávrhu na projektoru a potvrdil, že je text v pořádku. Ing. Gálík vyzval přítomné k hlasování o protinávrhu.

**Protinávrh Mgr. Romana Lauterkrance**

**U Z 7/2022/VIII/1.7**

ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložené výpisy z jednání RMF č. R 12/2022/VIII ze dne 6. 6. 2022, č. R 13/2022/VIII ze dne 13. 6. 2022, č. R 14/2022/VIII ze dne 24. 6. 2022, č. R 15/2022/VIII ze dne 22. 7. 2022, č. R 16/2022/VIII ze dne 2. 8. 2022 a č. R 17/2022/VIII ze dne 24. 8. 2022 s výhradou k usnesení U R 15/2022/VIII/21, kterým RMF rozhodla, „že v rámci předvolební propagace ke komunálním volbám ke dni 23. a 24. 9.2022 nebude umožněna jakákoliv forma propagace volebním subjektům ani jiným soukromým subjektům a fyzickým osobám ve Fryštáckých listech.“ ZMF konstatuje, 1) usnesení RMF není podepřeno podstatnými důvody, 2) usnesení RMF nerespektuje místní zvyky politické soutěže, 3) usnesení RMF je v rozporu se statutem Fryštáckých listů jako radničního periodika, 4) usnesení RMF je v rozporu s účelem veřejné podpory, 5) usnesení RMF omezuje volnou soutěž politických sil v demokratické společnosti. Zároveň ZMF vyjadřuje souhlas s nepřijatým protinávrhem starosty a člena RMF Mgr. Lubomíra Doležela, aby v rámci předvolební propagace ke komunálním volbám ke dni 23. a 24. 9. 2022 bylo poskytnuto každému kandidujícímu subjektu v komunálních volbách do Zastupitelstva města Fryštáku možnost své prezentace v rozsahu jedné strany formátu A4 formou placené inzerce.

**Pro: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.)                      Proti: 8 (Ing. Gálík, Hrbáček, Mgr. Knedlová,**

**Mgr. Nášel, Mgr. Sovadina, Bc. Staňková, Ševčík, Ing. Velikovský) Zdrželo se: 1 (Görig)**  
**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.7 nevzniklo.**

#### **Původní návrh usnesení**

**U Z 7/2022/VIII/1.7**

**ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložené výpisy z jednání RMF č. R 12/2022/VIII ze dne 6. 6. 2022, č. R 13/2022/VIII ze dne 13. 6. 2022, č. R 14/2022/VIII ze dne 24. 6. 2022, č. R 15/2022/VIII ze dne 22. 7. 2022, č. R 16/2022/VIII ze dne 2. 8. 2022 a č. R 17/2022/VIII ze dne 24. 8. 2022 bez připomínek.**

**Pro: 9 (Ing. Gálík, Hrbáček, Mgr. Knedlová, Mgr. Nášel, Mgr. Sovadina, Bc. Staňková, Ševčík, Ing. Velikovský, Görig) Proti: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.) Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/1.7 bylo schváleno.**

### **2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku**

#### **a) Stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 14. 9. 2022**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti a tiskem.

Připomínky: Mgr. Nášel - Já takovou technickou informací. Snad jste všichni zaregistrovali, že byl v průběhu uplynulých týdnů zprovozněn nový rozhlasový systém ve Fryštáku, který je zároveň systémem veřejné výstrahy. V těchto chvílích nebo v těchto dnech probíhá jeho zkušební provoz a řeší se dodatečné úpravy, spíše jenom záležitost týkající se nasměrování některých reproduktorů. Těch požadavků se během čtrnácti dnů objevilo asi pět nebo šest, takže se je snažíme postupně řešit. Za sebe musím říct, že nový systém funguje výborně. A pokud vím, tak už má být proplacena faktura za tento systém s tím, že pakliže bylo součástí dotace, tak budeme čekat na vyúčtování dotace a prostředky řádově kolem čtyř milionů korun. Ing. Gálík – Děkuji panu Nášelovi. Pokud nemáme další věci k rozpravě, tak bych přistoupil k hlasování.

**U Z 7/2022/VIII/2a)**

**ZMF bere na vědomí stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 14. 9. 2022 bez připomínek.**

**Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/2a) bylo schváleno.**

#### **b) Plnění rozpočtu ke dni 31. 8. 2022**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti a tiskem.

Vedoucí ESO připravila plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 31. 8. 2022 - viz příložená tabulka.

Připomínky: Nutilová – Já bych se chtěla zeptat paní Vackové na položku 3745 – zeleň. Co tato položka obsahuje? Co je v ní zahrnuto. Ing. Vacková – V této položce je zahrnuta údržba zeleně, kterou pro nás dělá, na základě smlouvy, společnost Maco. Je to sečení trávy na veřejných prostranstvích, výsadba např. Před bankomatem atd. Zejména tyto věci jsou tam.

**U Z 7/2022/VIII/2b)**

**ZMF bere na vědomí zprávu vedoucí ESO o plnění rozpočtu města Fryštáku ke dni 31. 8. 2022 bez připomínek.**

**Pro: 9 Proti: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.) Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/2b) bylo schváleno.**

#### **c) Úpravy rozpočtu v návaznosti na schválené finanční operace včetně rozpočtových opatření - Návrh rozpočtového opatření č. 21/2022 ve výši 188,600,70,- Kč – kompenzační bonus na rok 2022 a poskytnutí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu – VOLBY do zastupitelstev obcí**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti a tiskem.

Rozpočtové opatření řeší přijetí:

1. příspěvku ze státního rozpočtu – „kompenzační bonus na rok 2022“ ve výši 8.600,70 Kč
2. neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu – VOLBY do zastupitelstev obcí, které se uskuteční 23. a 24.9.2022 ve výši 180.000,- Kč

Změna rozpočtu v celkové výši +/- 188.600,70,- Kč

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/2c)**

**ZMF schvaluje RO č. 21/2022**

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	PŘÍJMY
		4111	Neinvestiční přijaté transfery – kompenzační bonus pro rok 2022 UZ 98043	+	<b>8.600,70 Kč</b>
	/	4111	Neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu kapitoly 398 – Volby do zastupitelstev UZ 98187	+	<b>180.000,- Kč</b>
<b>Celkem</b>				+	<b>188.600,70 Kč</b>

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	PŘÍJMY
	/	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	+	<b>188.600,70 Kč</b>
<b>Celkem</b>				+	<b>188.600,70 Kč</b>

**Pro: 11                      Proti: 0                      Zdrželo se: 1 (Ševčík)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/2c) bylo schváleno.**

**Termín: 7. 10. 2022**

**Zodpovídá: Ing. H. Vacková**

### 3. Informace o rezignaci starosty ke dni 31. 8. 2022

Předložil a připravil Ing. Pavel Gálík, místostarosta. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Dne 31.8.2022 starosta Mgr. Lubomír Doležel podal rezignaci na funkci starosty města Fryšták, kterou jste všichni obdrželi emailovou poštou. Zároveň jste obdrželi i dopis všem zastupitelům, který popisuje další fungování úřadu města Fryšták. V této souvislosti je možno zastupitelstvem města Fryšták zvolit nového starostu, místostarostu a radního, tak aby počet radních byl pět. Ale v současné době těsně před volbami do obecního zastupitelstva může zastupitelstvo města Fryšták ponechat ve funkci místostarostu zastupujícího starostu a ponechat počet radních v počtu čtyř. Z tohoto důvodu si dovoluji navrhnout usnesení řešící tuto situaci.

Připomínky: Ing. Gálík – Určitě jste tuto situaci zaznamenali. Dostali jste všichni dopis od pana starosty, ve kterém rezignuje k 31. 8. 2022, to znamená, že od 1. 9. 2022 jsem nastoupil já místostarosta jako zástup starosty. Máme povinnost ze zákona, že má být radních 5, a to starosta, místostarosta a 3 další členové, ale přicházíme do období, kdy příští týden jsou volby, tak jsem připravil usnesení, že bych v této fázi zůstal místostarosta já, že by se nepověřoval starosta a v radě by zůstali 4 členové, kteří jsou dosavadní. Rady už budou asi dvě nebo tři do ustavení nové rady, takže rada funguje ve svém mandátu dál než bude ustanoveno

nové zastupitelstvo a nová rada. Když bychom na týden volili starostu i místostarostu, tak jsem si dovilil navrhnout ty dvě varianty. Za mě bych se přikláněl, jestli bychom mohli zůstat u té varianty a), kde bych zůstal já jako místostarosta zastupující starostu a rada ve čtyřech členech. Víc k tomu asi nemám. Zjišťoval jsem to i u právníků, tato možnost je možná. Samozřejmě, že je to jenom kvůli tomu, že ty volby jsou za týden. Kdyby to bylo delší období, tak se to musí doplnit. Zahájím rozpravu, jestli k tomu má někdo nějaké dotazy. Pokud budu vědět, tak zkusím odpovědět, co se mi podařilo zjistit. Dotazy nejsou, tak bych si dovilil hlasovat o usnesení, že ZMF nejmenuje nového starostu a potvrzuje pana Ing. Pavla Gálíka zastupováním starosty města Fryštáku.

**U Z 7/2022/VIII/3**

**ZMF nejmenuje nového starostu, a potvrzuje pana Ing. Pavla Gálíka, místostarostu, zastupováním starosty města Fryštáku až do skončení mandátu. RMF bude nadále pokračovat až do ukončení svého mandátu v počtu čtyř stávajících radních.**

**Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/3 bylo schváleno.**

#### 4. Návrh na udělení mimořádné odměny starostovi města za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů v zákonné výši

Předložil a připravil Ing. Pavel Gálík, místostarosta. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Předkládám návrh na udělení mimořádné odměny Mgr. Lubomíru Doleželovi za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů ve funkci starosty města Fryštáku, a to:

a) úspěšné zakončení soudních sporů ve věci určení neplatnosti smluv o prodeji části majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., a uzavření smluvní dokumentace týkající se narovnání vztahů,

b) úspěšné vyřizování dotačních programů pro město Fryšták jako:

- Oprava povrchu vozovky, ul. Ke Skalce – 2.104.215,- Kč,
- Modernizace učebny fyziky a chemie v ZŠ Fryšták – 2.524.100,- Kč,
- Energeticky úsporná opatření v budově MŠ Fryšták – 1.707.000,- Kč,
- Energeticky úsporná opatření v budově ZŠ Fryšták – 1.708.000,- Kč,
- Varovný informační systém – 3.645.700,- Kč.

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění došlo ke změně udělení mimořádné odměny starostovi, kdy § 76 předmětného zákona tento krok umožňuje. Funkce starosty s sebou nese obrovskou odpovědnost a výkon funkce tzv. 24/7, tj. mimo pracovní dobu, v nočních hodinách, v sobotu, neděli, i o svátcích.

Starosta města se přímo podílí na činnosti úřadu, ale i koordinuje činnost podřízených. Zaměstnanci města a zaměstnanci zřízených příspěvkových organizací jsou za svou práci mimořádně odměněni dvakrát ročně, zatímco starosta města ani jednou za celé volební období, RMF podpořila návrh na mimořádnou odměnu ve výši 50 000,-Kč.

Připomínky: Ing. Gálík – K tomuto bodu bych řekl, že jsme to probírali i na poslední radě, ze které ještě nemáte oficiální zápis. Rada doporučila schválit odměnu starostovi ve výši 50.000,- Kč, protože si myslíme, že se velkou měrou a dlouhodobě zasloužil o úspěšné zakončení soudních sporů ve věci určení neplatnosti smluv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín. To si myslíme, že je jeden z důvodů proč by tu odměnu měl dostat. Rada se na tom shodla a navrhla tuto částku.

**U Z 7/2022/VIII/4**

**ZMF v souladu s § 76 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje Mgr. Lubomíru Doleželovi mimořádnou odměnu ve výši 50 000,- za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů, a to:**

a) úspěšné zakončení soudních sporů ve věci určení neplatnosti smluv o prodeji části majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., a uzavření smluvní dokumentace týkající se narovnání vztahů,

b) úspěšné vyřizování dotačních programů pro město Fryšták jako:

- Oprava povrchu vozovky, ul. Ke Skalce – 2.104.215,- Kč,
- Modernizace učebny fyziky a chemie v ZŠ Fryšták – 2.524.100,- Kč,
- Energeticky úsporná opatření v budově MŠ Fryšták – 1.707.000,- Kč,
- Energeticky úsporná opatření v budově ZŠ Fryšták – 1.708.000,- Kč,

- Varovný informační systém – 3.645.700,- Kč,

a ukládá Ing. Vackové, vedoucí ESO, vyplatit tuto odměnu v řádném výplatním termínu.

Pro: 9                      Proti: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.)                      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/4 bylo schváleno.

Termín: 15. 10. 2022

Zodpovídá: Ing. H. Vacková

### 5. Návrh na poskytnutí peněžitého daru k částečnému krytí nákladů spojených s obnovou Národního parku České Švýcarsko

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Mgr. Lubomír Doležel navrhl radě města projednání poskytnutí účelové dotace Národnímu parku České Švýcarsko, poškozenému ničivým požárem, a to za účelem zajištění částečné úhrady nákladů spojených s obnovou parku.

Rada města svým usnesením č. U R 17/2022/VIII/11 ze dne 24. 8. 2022 doporučila ZMF schválit poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000,- Kč.

Připomínky: Ing. Gálík – Určitě víte, že v této lokalitě byl velký požár, takže jsme to opět projednávali na radě a původní návrh byl, že by rada poskytla dar ve výši 20.000,- Kč, ale to se nám zdálo málo, tak jsme zatím navrhli 50.000,- Kč, protože určitě bude každá koruna dobrá pro obnovu národního parku. Zahájím rozpravu, jestli má někdo návrh na jinou částku nebo podpoříte tady tuto? Pokud se nikdo nehlásí, tak můžeme zahájit hlasování.

U Z 7/2022/VIII/5a)

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2022/VIII/11 ze dne 24. 8. 2022 a s odkazem na ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000,- Kč, a to formou úhrady částky na konto organizované sbírky organizace Donio, a to za účelem zajištění částečné úhrady nákladů spojených s obnovou národního parku.

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdrželo se: 1 (Ševčík)

Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/5a) bylo schváleno.

Termín: 23. 9. 2022

Zodpovídá: Ing. H. Vacková

U Z 7/2022/VIII/5b)

ZMF schvaluje RO č. 22/2022

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	PŘÍJMY
	/	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-	50.000,- Kč
Celkem				-	50.000,- Kč

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	VÝDAJE
----------	---	---------	-------	-------------------------------	--------

5269	/	5321	Ostatní správa v oblasti opatření pro krizové stavy – neinvestiční transfer	+	50.000,- Kč
			<b>Celkem</b>	+	<b>50.000,- Kč</b>

**Pro: 12                                  Proti: 0                                  Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/5b) bylo schváleno.**

**Termín: 23. 9. 2022**

**Zodpovídá: Ing. H. Vacková**

6. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, a to v návaznosti na administraci dotací MKČR alokovaných na rok 2022

a) Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku (původně přijaté od MK ČR) ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“

b) Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy za účelem poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Fryštáku (tzv. povinný podíl 10%) ve věci částečné finanční podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, a připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

a) V souladu s usnesením ZMF č. U Z 6/2022/VIII/2c) ze dne 22. 6. 2022, kterým bylo schváleno přijetí účelové dotace ze státního rozpočtu Městu Fryšták ve výši 160 tis. Kč na částečné krytí nákladů na opravu dveří v kostele sv. Mikuláše. V návaznosti na dopis MK ČR ze dne 16. 5. 2022 je třeba schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 160.000,- Kč (původní prostředky státního rozpočtu) mezi Městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a Římskokatolickou farností Fryšták, se sídlem P. I. Stuchlého 25, 763 16 Fryšták, IČ48471208, zast. P. Mgr. Josefem Brtníkem, za účelem realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, památkově chráněného objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, jenž je součástí Městské památkové zóny města Fryštáku.

Přípomínky: Ing. Gálík – Jedná se vlastně o dvě věci. První věc je, kdy máme tzv. „průtočnou“ dotaci, kdy obdržíme od Ministerstva kultury 160.000,- Kč. Tyto peníze jsou pak obratem preposílány farnosti. Druhá věc je, že jsme se zavázali už v zastupitelstvu č. 8/2021, že poskytneme desetiprocentní příspěvek farnosti na opravu těch dveří ve výši 33.500,- Kč. Jestli nejsou připomínky, můžeme zahájit hlasování.

**U Z 7/2022/VIII/6a)**

**ZMF v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 160.000,- Kč Římskokatolické farnosti Fryšták, se sídlem P. I. Stuchlého 25, 763 16 Fryšták, IČ48471208, za účelem podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, a v souladu s ust. § 10a) odst. 5) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů , v platném znění, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 160.000,- Kč (původní prostředky státního rozpočtu) mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ 00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a Římskokatolickou farností Fryšták, se sídlem P. I. Stuchlého 25, 763 16 Fryšták, IČ48471208, zast. P. Mgr. Josefem Brtníkem, za účelem realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, památkově chráněného objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, jenž je součástí Městské památkové zóny města Fryštáku (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).**

**Pro: 12                                  Proti: 0                                  Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/6a) bylo schváleno.**



Termín: 23. 9. 2022

Zodpovídá: Ing. H. Vacková

U Z 7/2022/VIII/6b)

ZMF v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu města Fryštáku ve výši 33.500,- Kč Římskokatolické farnosti Fryšták, se sídlem P. I. Stuchlého 25, 763 16 Fryšták, IČ48471208, za účelem podpory realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, a v souladu s ust. § 10a) odst. 5) zák. č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla ÚSC, v platném znění, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace v celkové výši 33.500,- Kč mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ 00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a Římskokatolickou farností Fryšták, se sídlem P. I. Stuchlého 25, 763 16 Fryšták, IČ48471208, zast. P. Mgr. Josefem Brtníkem, za účelem realizace projektu „Soubor vnitřních a vnějších dveří farního kostela sv. Mikuláše ve Fryštáku – 3. část“, památkově chráněného objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, jenž je součástí Městské památkové zóny města Fryštáku (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/6b) bylo schváleno.

Termín: 23. 9. 2022

Zodpovídá: Ing. H. Vacková

*V čase 15.38 se dostavil Ing. Zlámálik, čímž počet všech přítomných zastupitelů vzrostl na 13.*

#### [7. Návrh na realizaci investiční akce „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386](#)

Předložil a připravil Ing. Michal Zlámálik, vedoucí OTH. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti. Investiční akce „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386 obsahuje stavební úpravy budovy č.p. 386, na pozemku stav. č. 568/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Fryšták.

Stavební úpravy budou provedeny za účelem zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí (zateplení obvodového pláště). Bude provedena výměna oken a venkovních dveří, osvětlení, instalace vzduchotechnického zařízení a umístění fotovoltaického systému na střechu dvorní přístavby objektu.

Stavební povolení bylo vydáno dne 08. 06. 2022 a nabylo právní moci 08. 08. 2022.

Předpokládaná cena investiční akce je odhadována na částku 7,758 mil Kč.

Na tuto akci již byla schválena dotace ve výši 2,61 mil Kč. (Vlastní platba Městem Fryšták bude ve výši cca 5,148 mil Kč.)

Akce je připravována za předpokladu, že vlastní realizace investiční akce bude zahájena koncem roku 2022 a platba za tuto akci proběhne v roce 2023.

Tato investiční akce byla projednána na Radě města Fryšták dne 24. 08. 2022 s výsledným Usnesením č. U R 17/2022/VIII/20.

**„Rada města Fryšták doporučuje ZMF zařadit investiční akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k. ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č. p. 386, v předpokládané výši 7,757.848 Kč, mezi investiční akce Města Fryšták pro rok 2022 a předložit ke schválení Zastupitelstvu města Fryštáku, s předpokládaným termínem realizace koncem roku 2022 a provedením platebních záležitostí v roce 2023.“**

Připomínky: Ing. Gálík – Dostali jsme informaci, že je poskytnuta dotace na tuto akci, ale předal bych slovo panu Zlámálovi, který má o tom více informací. Ing. Zlámálik – Já upřesním o jakou akci jde. Jedná se o objekt, kde v současné době sídlí Policie České republiky, obvodní oddělení Fryšták. Jedná se o akci, která obsahuje revitalizaci tohoto objektu - zateplení, fotovoltaiku, stavební úpravy toho objektu a celková modernizace. Tento projekt nebyl zařazený na začátku letošního roku do schválených investičních akcí, a to z důvodu, že byly projednávány podmínky dotace a nevěděli jsme, jak dopadneme. Ta dotace byla schválena někdy v polovině letošního roku s podmínkou, že realizace musí být zahájena ještě v tomto roce. Proto dodatečně předkládáme tento projekt ke schválení s předpokladem, že realizace stavebních prací na tomto objektu budou

provedeny na přelomu roku 2022 a 2023 a finanční transakce s tím související budou až v roce 2023, proto v tuto chvíli ani neřešíme rozpočtové opatření, ale pouze schválení této akce a její realizaci pro letošní rok. Na tuto akci je nejen schválena dotace ve výši cca 2,6 mil. Kč, ale zároveň je koordinována s Policií České republiky z hlediska provozních podmínek. Ještě jednou upozorňuji, že se tam jedná o modernizaci, fotovoltaiku, zateplení, takže veškeré stavební úpravy jsou trendem pro poskytnutí dotace. Mgr. Lauterkranc – Od začátku mého mandátu platí ta nesrozumitelnost s jakou jsou investice schvalovány a předkládány. Já bych si představoval, v tomto konkrétním případě, že se jedná asi o úsporu, kdyby mohla být předložena nějaká ekonomická rozvaha této investice. Tedy jaká je cena, kterou zaplatí město Fryšták a jaká je doba návratnosti této investice. To by mělo být automatickou součástí takových návrhů, proto se zdržíme. Ing. Gálík – Děkuji. Má ještě někdo dotaz nebo připomínku? Langer – Já bych chtěl k tomu, o čem se tady bavíme. Tady je těch budov daleko víc kam bychom mohli dát fotovoltaiku - základní škola, mateřská škola, penzion, zdravotní středisko a spol., jestli projekty, které máme konkretizované, tak jestli to máme nějak zpracované. Protože jsem asi před půl rokem nebo rokem řešili penzion, tak jestli se k tomu někdy dostaneme. Ing. Gálík – Já se pokusím odpovědět. Ohledně fotovoltaiky, tak se objevuje spousta dotací, ale je to spíš otázka nového zastupitelstva, my už se v tomto bohužel nemůžeme nikam posunout. Dotační řízení se vyskytují a k tomu domu s byty pro důchodce, tak tam se nějaké opatření řešilo, dokonce tam byl vyřizován nějaký dotační titul, ale bylo to tak finančně náročná investice asi ve výši 33 mil. Kč a poskytnutá dotace ve výši asi 7 mil. Kč, tak jsme od toho upustili. Tady ta policie funguje, tak jsme se rozhodli, že to zateplení určitě ano, protože víme jak ta energetická situace vypadá. Dostali jsme informaci, že jsme dostali dotaci ve výši 2,61 mil. Kč, tak jsme se rozhodli dát to projednat zastupitelstvu, abychom pokročili v těch budovách, zateplovali a šetřili nějakou energii, proto jsme se rozhodli dát to zastupitelstvu k projednání. Hrbáček – Já bych se chtěl zeptat, jak je to tam s energiemi? My to za ně platíme? Ing. Drahotuská – Platí pouze za pronájem prostor, ale energie si platí sami.

**U Z 7/2022/VIII/7**

**ZMF schvaluje zařazení investiční akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386., v předpokládané výši 7,757.848 Kč, mezi investiční akce Města Fryšták pro rok 2022, s předpokládaným termínem zahájení realizace koncem roku 2022 a provedením platebních záležitostí v roce 2023 a pověřuje Ing. Michala Zlámala, vedoucího OTH, zajištěním administrace veřejné zakázky dle platné legislativy.**

**Pro: 9                      Proti: 0                      Zdrželo se: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/7 bylo schváleno.**

**Termín:            23. 9. 2022**

**Zodpovídá:    Ing. M. Zlámal**

**Z technických důvodů nehlasoval Ing. Zlámalík, návrh na opětovné hlasování bodu č. 7.**

**Pro: 13            Proti: 0            Zdržel se: 0**

**U Z 7/2022/VIII/7**

**ZMF schvaluje zařazení investiční akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“ Fryšták, Souhrady č.p. 386., v předpokládané výši 7,757.848 Kč, mezi investiční akce Města Fryšták pro rok 2022, s předpokládaným termínem zahájení realizace koncem roku 2022 a provedením platebních záležitostí v roce 2023 a pověřuje Ing. Michala Zlámala, vedoucího OTH, zajištěním administrace veřejné zakázky dle platné legislativy.**

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdrželo se: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/7 bylo schváleno.**

**Termín:            23. 9. 2022**

**Zodpovídá:    Ing. M. Zlámal**

#### **8. Věcná břemena:**

**a) Žádost spol. EG. D, a.s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Horní Ves u Fryštáku, p. Dostál, Kab. NN“**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, a připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 29.06.2022, č.j. MUF-ESO-1292/2022-PLS.

Společnost MOPRE s.r.o., požádala o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním distribuční soustavy pro stavbu „Horní Ves u Fryštáku, p. Dostál, Kab. NN“, a to na dotčených městských pozemcích p. č. 320 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 971 m<sup>2</sup>, p. č. 335/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m<sup>2</sup>, p. č. 345 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1017 m<sup>2</sup>, p. č. 361/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2704 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták.

Na základě výše uvedeného ESO doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělit souhlas se stavbou.

RMF svým usnesením č. U R 15/2022/VIII/16 ze dne 22. 07. 2022 doporučila ZMF schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/8a)**

**ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 15/2022/VIII/16 ze dne 22. 07. 2022 schvaluje uzavření Smlouvy č.: OT-001030073881/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a spol. EG. D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zast. Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Horní Ves u Fryštáku, p. Dostál, Kab.NN“, umístěného na městských pozemcích p. č. 320 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 971 m<sup>2</sup>, p. č. 335/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m<sup>2</sup>, p. č. 345 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1017 m<sup>2</sup>, p. č. 361/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2704 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 5.800 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 4 tohoto zápisu).**

**Pro: 12**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 1 (Nutilová, DiS.)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/8a) bylo schváleno.**

**Termín: 23. 9. 2022**

**Zodpovídá: M. Plšková**

**b) Žádost spol. EG.D, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, a připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 25.07.2022, č.j. MUF-ESO-1455/2022-PLSM.

Společnost EG.D, a.s., požádala o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu pro stavbu „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“, za účelem uložení nového zemního kabelového vedení NN. Předmětnou stavbou budou dotčeny městské pozemky p. č. 17 – ostatní plocha, silnice, o výměře 3079 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, p. č. 4/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 292 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, p. č. 4/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 363 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták.

Na základě výše uvedeného ESO doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu a udělit souhlas se stavbou. RMF svým usnesením č. U R 17/2022/VIII/15 ze dne 24. 08. 2022 doporučila ZMF schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

**U Z 7/2022/VIII/8b)**

**ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2022/VIII/15 ze dne 24.08.2022 schvaluje uzavření Smlouvy č.: OT-001040014172/006-VOLI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zast. Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“, umístěné na městských pozemcích p. č. 17 – ostatní plocha, silnice, vvo výměře 3079 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, p. č. 4/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 292 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, p. č. 4/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře**

363 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 8 000 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/8b) bylo schváleno.

Termín: 23. 9. 2022

Zodpovídá: M. Plšková

c) Žádost spol. EG.D, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, a připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 25.07.2022, č.j. MUF-ESO-1455/2022-PLSM.

Společnost EG.D, a.s., požádala o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu pro stavbu „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“, za účelem uložení nového zemního kabelového vedení NN. Předmětnou stavbou bude dotčen městský pozemek p. č. 4/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták.

Na základě výše uvedeného ESO doporučuje schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu a udělit souhlas se stavbou. RMF svým usnesením č. U R 17/2022/VIII/18 ze dne 24. 08. 2022 doporučila ZMF schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

U Z 7/2022/VIII/8c)

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2022/VIII/18 ze dne 24.08.2022 schvaluje uzavření Smlouvy č.: OT-001040014172/003-VOLI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a spol. EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zast. Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták, ul. Stolařská, kabelové vedení NN“, umístěné na městském pozemku p. č. 4/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 205 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 2001,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/8c) bylo schváleno.

Termín: 23. 9. 2022

Zodpovídá: M. Plšková

9. Žádost společnosti Gefest Fryšták, s.r.o., o vyjádření k realizaci stavebního záměru „Bytové domy Fryšták – Dolní Ves“

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravil Ing. Michal Zlámal, vedoucí OTH. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Město Fryšták přijalo dne 31. 05. 2022 žádost společnosti GEFEST FRYŠTÁK s.r.o., IČO: 09024107, sídlem Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice, zastoupena Ing. Martinem Šed'ou, ČKAIT 1302282, projektantem (dále je „žadatel“), o vyjádření k realizaci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY FRYŠTÁK – Dolní Ves“.

Stavební záměr se týká realizace novostavby dvou identických nízkopodlažních bytových domů a s nimi související výstavby dopravní a

technické infrastruktury při ulici Přehradní v místní části Dolní Ves, města Fryšták.

Oba bytové domy budou mít 10 bytových jednotek, dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Půdorys objektu je obdélníkový rozm. 16,7 x 17,7 m. Zastřešení bude řešeno sedlovou střechou s výškou hřebene 11,635 m. Součástí stavby bude řešeno zázemí k bytovým domům - objekt se sklepními kójeji a zastřešeným posezením.

Technická a dopravní infrastruktura je tvořena 2ks přípojky kanalizace splaškové, 2 ks přípojky vodovodu, 2ks přípojky elektro NN, areálovou dešťovou kanalizací, kanalizací splaškovou, veřejná kanalizační stoka,

protizáplavovým opatřením a zpevněnými plochami, které jsou tvořené účelovou komunikací s obratištěm, parkovacími plochami, chodníky pro pěší a dětským hřištěm pro obyvatele řešených bytových domů.

Celkem je projektem navrženo 30 parkovacích stání z toho 2 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

#### **Realizace přípojek inženýrských sítí:**

##### **pozemek parc.č. 89/1:**

- 2x přípojka vodovodu v délce 2x 8,8 m

(trubka PE 100 SDR 11 d50, v místě křížení s komunikací trubka uložena v chrániče PE d110)

- napojení nové větve veřejné splaškové kanalizace (řešíme jako SO 13 Kanalizace splašková) z PVC DN 250 do koncové revizní šachty projektu realizovaného městem Fryšták: „NAPOJENÍ KANALIZACE PREHRADNÍ „, v délce cca 1m,

- provedení nového úseku dvojice retenčních potrubí PVC SN 12 DN 500, které nahradí část stávajícího odvodňovacího příkopu. Retenční potrubí jsou napojeny do vtokového objektu VO3 (lapač splavenin), do kterého je rovněž napojen stávající odvodňovací příkop podél ulice Přehradní a dále stoka „D1“ (areálová kanalizace dešťová SO 09). Z vtokového objektu je řešen odtok stávajícím potrubím dešťové.

Potrubní retence je řešena v délce 2x 39,5 m se vtokovým objektem a revizní šachtou na koncích retence. Do potrubní retence jsou napojeny uliční vpusti v celkové délce cca 9,5 m. Do revizní šachty retence je v délce 1,7 m napojeno potrubí PVC SN8 DN 400 (areálová dešťová stoka). Do vtokového objektu je napojena areálová dešťová kanalizace PVC SN8 DN 250 v délce 9 m se dvěma betonovými revizními šachtami.

#### **Realizace zpevněných ploch:**

##### **pozemek parc. č. 89/1:**

- komunikace jsou rozděleny na jednotlivé úseky - Větev A a B. Větev A začíná u objektu s č.p.38 a pokračuje směrem do města Fryšták (centrum). Úsek je ukončen u RD s č.p. 200. Celková délka úseku činí 50,34 m. Jedná se o opravu stávající obousměrné jednopruhé komunikace šíře 3,50 m.

Komunikace bude v místě bytových domu rozšířena o 4,70 m a bude sloužit i jako výhybna a manipulační plocha. Podél komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání a chodník šíře 2,25 m. Větev B (účelová areálová komunikace) se napojuje na větev A a pokračuje podél bytových domu. Na konci úseku je komunikace ukončena obratištěm pro požární techniku.

- zhotovení opravy (přefrézování stávající komunikace) v ploše 176,2 m<sup>2</sup> s novou krajnicí ze šterkodrti v délce 50,34 m

- zhotovení rozšíření stávající komunikace (výhybna a manipulační plocha) v ploše 205,4 m<sup>2</sup>

- zhotovení chodníku v ploše 26,5 m<sup>2</sup>

- zhotovení parkovacích míst v ploše 43,4 m<sup>2</sup>

- úprava a modelace terénu, zatravnění v ploše cca 50 m<sup>2</sup>.

Zároveň společnost GEFEST FRYŠTÁK s.r.o. žádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí v tělese místní komunikace s realizací stavebních prací na komunikaci a souhlasu s realizací dopravního napojení řešeného areálu -úprava stávajícího sjezdu na pozemek společnosti a dopravním napojením s realizací parkovacích ploch.

Dne 15. 06. 2022 byl zaslán Městem Fryšták na žadatele dopis, obsahující požadavky, které žadatel nedodal v rámci žádosti ze dne 31. 05. 2022. Požadavky na doplnění podkladů vycházely z Usnesení č. U R 13/2022/VIII/11

#### **„RMF bere na vědomí předloženou a ukládá vedoucí OTH doplnit aktuální projektové dokumentace specifikace plánovací smlouvy a stanovisko dopravního orgánu.“**

Žadatel na základě zasláných písemných požadavků Městem Fryšták dne 10. 08. 2022 podal doplňující podkladové materiály, týkající se dokumentace vlastních bytových domů a za vodoprávní orgán poskytl Koordinovaní stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství při Magistrátu města Zlína. Včetně Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci od Vodárny Zlín a.s. dodané dne 01. 09. 2022.

Veškeré ostatní podkladní materiály jsou k dispozici u Ing. Michal Zlámala – vedoucího Odboru technického hospodářství.

Připomínky: Ing. Gálík – To je věc, která se dostává na jednání zastupitelstva na základě žádosti investora. Já bych dal slovo panu Zlámalovi, který v této věci podnikal nějaké kroky a zjišťoval podrobnosti. Ing. Zlámala – Jedná se o žádost o vydání stanoviska města Fryštáku k zamýšlenému záměru výstavby dvou bytových

domů na ulici Přehradní s tím, že se tam v současné době řeší záměr této akce ve vztahu k městu Fryšták. Já jsem si dovilil dát do těch podkladů jak základní technické informace, tak nějaké podkladové materiály, které už měl investor připravené a doložené. Probírala se tato záležitost na radě, kde to podrobně procházelo nějakým posouzením a konzultovalo se to částečně i v rámci stavební komise. To znamená, že jak vedení města Fryštáku je seznámeno s tímto záměrem. Je to předkládané s předpokladem požadavku nejenom investora, ale jako nový záměr výstavby ve městě Fryštáku. V rámci těch podkladových materiálů, které byly doložené, jenom pro upřesnění, bylo uvedené, ať se investor obrátí na město Fryšták s vyjádřením v souladu s realizací napojení dešťové kanalizace ve vlastnictví města Fryšták. Proto i to usnesení je navrhované v tom smyslu, že jsme povinni, my jako Odbor technického hospodářství, zjistit podmínky kolem této dešťové kanalizace, protože jak jsme zjišťovali, tak my vlastníkem této dešťové kanalizace nejsme, to neznámá, že by se ta akce nemohla realizovat. Jde jenom o to, že ta zmínka v těch vyjádřeních, ať je to Vodárna Zlín nebo Odbor životního prostředí, předpokládá existenci nějaké dešťové kanalizace, tak obrací investora na nás. Proto je tam potřeba upřesnění na vlastnictví té kanalizace. Jinak po té technické stránce je záměr té výstavby, splňuje ty základní předpoklady. Ing. Gálík – Já tady vidím zástupce investora paní Zelíkovou Vykoukalovou, jestli nám chce něco k tomuto záměru říct nebo seznámit zastupitelstvo. Zelíková Vykoukalová – Dobrý den. My jsme se v podstatě chtěli jenom přihlásit, právě proto, abychom mohli doplnit nějaké základní informace a pokud na nás jsou nějaké dotazy, tak je rádi zodpovíme. Kolega, Ing. Šed'a, tady tu skutečnost prověřil na úřadech, co se týká právě té dešťové kanalizace, kde byl ten základní dotaz. Byly tam provedeny sondy a bylo to konzultováno s panem Kupským, což je v podstatě orgán, který za toto rozhodnutí zodpovídá, a v zásadě, pokud je potřeba, tak jsme dneska připraveni vysvětlit, jakým způsobem to bude provedeno. Pokud o to zájem je. Nicméně tady ta skutečnost byla plně doložená panu Zlámalovi. Ještě chcete vysvětlíme, doložíme. Ing. Gálík – My tady máme zprávu z vodáren, kde nám v bodě 2 píšou, že doporučujeme ověřit aktuální fyzický stav stávající dešťové kanalizace v majetku a provozování města Fryšták. To je bod, který jsme dostali 1. 9. 2022, a proto samozřejmě chceme vědět o co se jedná, takže jestli nám k tomu něco řeknete, tak budeme rádi. Ing. Šed'a – Dobrý den. My jsme se snažili ověřit ve stávající příkopě vedle tělesa komunikace, tak je tam stávající odtok, který vede pod komunikací směrem k té spodní ulici (Dolnoveská). Kamerovými zkouškami jsme zkontrolovali a trubku pročistili, s tím, že je průchozí. Není nijak poškozená a dešťové vody tudy odtékají. My stávající stav nijak nezhoršujeme. My řešíme v projektové dokumentaci nějaké vtokové objekty, aby se to neucpávalo a dešťové vody mohly odtékat jako je tomu ve stávajícím stavu. Stávající stav nijak nezhoršujeme. Řešíme nějaké retenční objekty, aby vodu zachytily, aby celkové množství vody za sekundu, v sekundovém režimu, zůstalo zachováno. Ing. Zlámal – Ano, souhlasím s Vámi. Já jenom upozorňuji na jedno. Pokud bychom dali souhlas na tu akci jako takovou, tak by to bylo s touto výhradou, že se nemůžeme vyjádřit my, jako vlastníci dešťové kanalizace. To je jediná věc, kterou v souvislosti s vyjádřeními těch vodohospodářů máme. Jinak k tomu není nic víc, jenom, že ta dešťová kanalizace není naše. Zelíková Vykoukalová – My jsme informaci o tom, že je tam nějaká stávající meliorace, dostali od pana Kupského. On požádal o ty sondy, které jsme udělali a to ověření, vsaky z retence plus jaký způsobem bychom měli ty vtoky upravit nebo opravit, byly pro pana Kupského dostačující. Takže pokud by to bylo s touto výhradou, tak pro nás by to bylo naprosto v pořádku. Ing. Zlámal – Souhlasím s vámi. Jenom říkám, že je tam uvedené, že se máte obrátit na vlastníka dešťové kanalizace, ale to on nemusí vědět, protože dešťovou kanalizaci, co se týká vodárenství, to oni neřeší. Takže předpokládají, takže my upřesňujeme, že nejsme vlastníci. A co se týká těch propočtů. Jenom jsme chtěli upozornit na jedno, že v současné době, když dochází k nějakým větším přílivům vody a nebo zvýšenému toku toho potoka, kam je to zaústěné, může docházet a často se to stává, že se hladina zvedne až nad ten vtok do toho potoka a tlačí tu vodu zpět. Ona si pak najde cestu a vytlačí tu vodu z roštů. Pokud se toto nějak zabezpečí, tak my to bereme na vědomí. Já jenom upozorňuji, že se k tomu nemůžeme vyjádřit coby vlastníci. Ing. Šed'a – Máme tam řešenou retenci klasické dešťové vody na ta protizáplavová opatření, aby když přijde průtrž mračen, tak aby to vodu zadrželo a nehrklo to tam najednou. Ing. Zlámal – Ano, souhlasím s vámi. Ten vtokový objekt je tam nový. Bereme to na vědomí, ale nemůžeme se vyjádřit coby vlastníci. Jinak nic víc. Zelíková Vykoukalová – Jestli vysvětlení stačilo, tak my děkujeme. Mgr. Knedlová – Poslouchejte, já tam bydlím v té oblasti a tam je velká kanalizace asi do jedné čtvrtiny cesty. Potom je zúžená do tenké kanalizace, což je největší problém, protože když přijdou přívaly, tak se to tam zaplaví vodou. Mluvím o Přehradní. A teď ta voda stéká dolů a my jsme tam třeba v devadesátém sedmém roce, máme to nafilmované, tam bylo tolik vody, co hrklo z těch objektů. Nejenže zaplavili všechny studny, ale lidé se tam brodili až po pás ve vodě. Zůstaly tam spousty bahna, protože to nepojme ten potok, přehrada není vyčištěná

od bahna, takže to nepojme ani ta přehrada. Je to tam velice rizikové. Lidi si nepřejí, aby se tam stavělo, protože to by byla další pohroma. Jedna pohroma bude ten most, který předělí Dolní Ves na dvě hromady, a druhá pohroma by byla, kdyby tam byly nějaké obytné domy. Proto byla v Dolní Vsi zástava stavění, už kdysi, před těmi třiceti lety a nesmělo se tam stavět kvůli vodní nádrži a teď to tam je v dezolátním stavu. Takže kdybyste tam chtěli stavět, tak budete mít velký problém s tímto bahnem a odtokem té vody. Věřte mi. V tom devadesátém sedmém roce, já jsem tu byla na radnici, a lidi byli naštvaní, že já si tady sedím a tam se lidi máchají až po krk v bahně a teď vy byste tam chtěli stavět? Nevím kam byste tu vodu odvedli. Zelíková Vykoukalová – V podstatě je na to odpověď asi taková. To co bylo v devadesátém sedmém je věc jedna a my samozřejmě vaše připomínky nějak můžeme reflektovat. Nicméně já si dovoluji poznamenat, že postupujeme striktně v souladu s územním plánem, který si stanovilo město Fryšták, ne my. My jsme se pečlivě zamýšleli nad tou skutečností, jak co nejvíce zamezit tomu, aby se ta voda někam dostávala. Proto jsou tam retence, proto jsou tam česla, proto ten vtok, který tam je, bude upravovaný. Takže je mi líto, ale v tuto chvíli můžu reagovat jenom tak, že neděláme nic, co by bylo v rozporu s tím, co město Fryšták má schváleno. Mgr. Knedlová – Ještě vám musím říct, že můj syn tam na těch česlech pracoval a tehdy to byly takové povodně, že jsme to na střechě té přečerpávačky filmovali a to bylo celé pod vodou. To bylo jedno velké jezero, ta přečerpávačka to nestačila zpracovávat, takže jestli se tam mělo něco uskutečnit, tak možná malý domek, ale ne takové velké stavby. Ing. Gálík – Já jenom do toho vstoupím, ať se někam pohneme. My víme, že fungujete podle územního plánu, ale musíte nás pochopit, že my chceme, aby nám ty dešťové vody nedělaly do budoucna problém. Proto to chceme mít opravdu podchycené. Nechceme, aby na nás za pět let nebo za dva roky obraceli obyvatelé, že je to vyplavuje, což už se dvakrát stalo a domy tam ještě nejsou. Vy tam tu vodu přinášíte, vy nezlepšujete ty poměry. Zelíková Vykoukalová – Ani je nezhoršujeme. Ing. Gálík – Právě pro to. Proto to chceme opravdu v pořádku, a když nevíme, čím ta kanalizace je, my jako město nevíme jak vypadá, to víte možná vy. Vy máte od toho záznamy, my je bohužel nemáme. Jestli nám je poskytnete, tak by to bylo pro nás dobré. Ať víme na čem jsme. Protože my fakt vaříme z vody, nezlobte se na nás. Zelíková Vykoukalová – Pane místostarosto, já to samozřejmě chápu, že vaříte z vody, ale stejně tak vy si můžete ty kamerové zkoušky udělat. Což neznamená, že bychom nebyli v součinnosti s městem, abychom je poskytli, ale vy si vezměte to, že pokud my máme nějaké legislativní předpisy, které dodržujeme a konzultujeme na správním úřadě to, jak postupovat, a to kladné stanovisko máme, tak je to pro nás meritum věci. A bereme i to, že pokud vám ta kanalizace nebo jakákoliv meliorace v dané oblasti nepatří, v pořádku. Jak řekl pan Ing. Zlámal, nepatří nám. Říkáme, že to je vaše vyjádření, se kterým bude správní orgán dále pracovat, ale určitě bych brala na zřetel to, že není naším přáním jakýmkoliv způsobem něco zhoršovat. Naopak, to je důvod, proč jsme se snažili ty konzultace opravdu detailně poskytovat a tu kooperaci s městem udržovat. To je za nás všechno. Mgr. Lauterkranc – Já bych se chtěl zeptat na základní data této investice. Pochopil jsem, že se jedná o dva bytové domy a tady je napsáno v té rekapitulaci, že každý dům má deset bytových jednotek, takže dohromady 20 bytů. Takže to mám chápat tak, že pro 20 bytových jednotek na ulici Přehradní máte 30 parkovacích stání a 2 stání pro invalidy? Je to tak? Zelíková Vykoukalová – Nevím přesně ta čísla, ale je tam větší počet parkovacích míst než je bytových jednotek. Mgr. Lauterkranc – Tak pokud je bytových jednotek 20 a parkovacích stání 32, tak je počet parkovacích míst větší než počet bytových jednotek. Máte zpracovanou nějakou úvahu, o jaký počet obyvatel se tato lokalita zvýší? To souvisí s plochou těch bytových jednotek. Zelíková Vykoukalová – Ne. Mgr. Lauterkranc – Nemáte k dispozici sociální dopady investiční výstavby v Dolní Vsi. To je chyba. Ing. Gálík – Pokud nemá nikdo nic dalšího, tak bychom hlasovali o navrženém usnesení. Usnesení je tak navrženo, protože řešení a napojení povrchových vod vidíme jako největší problém. Nemáme k tomu žádné stanovisko a nevíme komu ta kanalizace patří a je potřeba to všechno zjistit. Proto budeme rádi, když se potkáme s investorem, s projektantem a nějaké věci si ještě vysvětlíme. Hrbáček – Já bych se ještě přece jenom zeptal, jestli je si investor vědom, že tam povede dálnice, protože tady máme investora, který staví na začátku Fryštáku a stavbu zastavil. Zelíková Vykoukalová – Ten stavbu zastavil, protože nemá peníze.

**U Z 7/2022/VIII/9**

**ZMF bere na vědomí předloženou žádost firmy GEFEST FRYŠTÁK, s.r.o., IČO: 09024107, se sídlem Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice, zastoupena Ing. Martinem Šed'ou, ČKAIT 1302282, projektantem, ze dne 31. 05. 2022 o souhlasné vyjádření k realizaci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY FRYŠTÁK – Dolní Ves“, a ukládá Odboru technického hospodářství zjistit podmínky řešení a napojení povrchových vod ze stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY FRYŠTÁK – Dolní Ves“ do stávající kanalizace, ze stávajícího vtokového objektu.**

**Pro: 11                      Proti: 0                      Zdrželo se: 2 (Mgr. Knedlová, Hrbáček)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/9 bylo schváleno.**

**Termín: 23. 9. 2022**

**Zodpovídá: Ing. M. Zlámal**

10. Návrh na uzavření smlouvy o narovnání škody způsobené provozní činností a smlouvy o budoucím převzetím stavebních objektů v rámci výstavby D49, 4901 Hulín-Fryšták

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Město Fryšták bylo osloveno Ing. Radkem Doleželem, náměstkem hejtmana Zlínského kraje, ve věci převzetí SO C 233 – Most přes D49 na polní cestě Horní Lapač – Žeranovice. Převzetí tohoto stavebního objektu bylo schváleno usnesením ZMF č. U Z 6/2022/VIII/13 ze dne 22. 6. 2022.

Další stavební objekty byly schváleny už v roce 2018, a to usnesením ZMF č. U Z 01/2018/VII/18a) a č. U Z 01/2018/VII/18b) ze dne 7. 2. 2018. ZMF souhlasilo se záměrem převzetí stavebních objektů:

- SO C 162 – Polní cesta Žabárna,
- SO C 166 – Polní cesta Fryštácký potok,
- SO C 231 - Most na PC pod C 224 přes Fryštácký potok,
- SO 221 Most na PC 161 přes dálnici D49 v km 14.314 (tento stavební objekt nakonec nebyl realizován).

Návrh smlouvy předložený Ředitelstvím silnic a dálnic obsahuje další stavební objekty, a to konkrétně:

- SO C 122 - Úprava MK Dolnoveská/Fryšták - Dolní Ves,
- SO C 123 - Úprava MK Přehradní/Fryšták - Dolní Ves,
- SO C 163 - Polní cesty v k.ú. Dolní Ves/Fryštácký potok,
- SO C 230 - Most na PC C 162 přes přítok Fryštáckého potoka,
- SO C 361 - Úprava kanalizace DN 600 v km 17,130,
- SO C 810.7 - Vegetační úpravy souvisejících komunikací – umístěné na přeložce polní cesty Židelná (SO 159) (převod objektu SO 159 je předmětem Smlouvy o náhradě škody způsobené provozní činností uzavřené s městem Fryšták dne 30. 6. 2016) a
- SO C 810.8 - Vegetační úpravy souvisejících komunikací – umístění na přeložce polní cesty Kučovanice (SO 161) (převod objektu SO 161 je předmětem Smlouvy o náhradě škody způsobené provozní činností uzavřené s městem Fryšták dne 30. 6. 2016),

jejichž převzetí musí být znovu projednáno zastupitelstvem města, aby mohla být smlouva uzavřena v předloženém znění.

Připomínky: Ing. Gálík – Je to věc, která se řeší dlouhodobě, protože my jsme na zastupitelstvu v roce 2018 schválilo převzetí stavebních objektů, ale nějakým nedopatřením, když tady ještě byl pan Dohnal, mělo být těch stavebních objektů mnohem víc. A je potřeba tyto stavební objekty převzít, schválit to převzetí do majetku města v budoucnosti, aby mohla být dořešena ta smlouva, která byla zahájena v roce 2018. Měli jste k tomu podklady na úložišti. Je mi divné, že je to zpožděné o čtyři roky, ale nezbyvá nám nic jiného než to projednat. Langer – Řešili jsme tady most Korábová, kde se nám výrazně navýšila cena a byla nějaká údržba. Už přebíráme most mezi Horním Lapačem a Žeranovicemi, spíš se mi jedná o to kolik nás budou stát provozní náklady a údržba, protože pak to půjde na vrub města a jestli se to dá vůbec technicky. Já vím, že to bude krásné a nové, ale teď to budeme muset dělat i technicky. Tak se na to zeptám. Budeme do toho vstupovat, kdo nám to předá stavbu. Teď tam nikoho nemáme a kdo nám zaručí, že je to OK. Ing. Gálík – Jasně, chápu, na stavbě probíhají nějaké dozory atd. Může se k tomu vyjádřit pan Zlámal, ale je to tak, že je převedeme až budou opravené a budeme k tomu mít celou dokumentaci, tak jak má být, že jsou opravené, v pořádku a teprve je budeme přebírat, takže my nebudeme přebírat objekty, které budou v nějakém poškozeném stavu. Jedná se opravdu o tady ty objekty, které opraví a pak nám je předají. Langer – Jasně, ale k tomu budeme přebírat pasporty mostů a já se bavím o tom, že přebereme deset objektů a pak budeme muset mít v rozpočtu peníze na těchto deset objektů. Milion, dva miliony, prostě nějaký provozní náklad. Ing. Gálík – Ty provozní náklady budou tak jak tak. My to máme teď v majetku, takže my s tím ty náklady máme i teď. Oni tyto věci převezmou, opraví a dají nám je opravené a zdravé, takže si myslíme, že my ty náklady neponeseme hned v prvních letech, ale třeba za 10 let. Ing. Zlámal – Já jenom technicky, co se týká převzetí, tak to probíhá standardizovaným



způsobem, revizní zprávy a veškeré náležitosti, které jsou součástí při tom kolaudačním, předávacím řízení. Tak jak to budeme dělat na mostě Korábová, tak to uděláme s tímto. Na druhé straně ty provozní náklady se mírně navýší o ten nový most mezi Žeranovicemi a Horním Lapačem, zejména asi zimní údržba, předpokládám, ale otázka je, jestli tam tu zimní údržbu budeme dělat. Určitě bychom ji nechtěli dělat v celé trase. Dle našeho názoru ji budeme dělat maximálně v rozsahu té vybudované části stavební konstrukce toho mostu, ale ještě to spočítáme, jak budeme připravovat zimní údržbu. Mgr. Lauterkranc – Jestli jsem to správně pochopil, tak oni nám předají nějaký most, který je mezi Žeranovicemi a Horním Lapačem. Ing. Gálík – Ano, převzetí toho mostu bylo schváleno na minulém zastupitelstvu. Teď už schvalujeme pouze ty zbývající stavební objekty, které ještě schváleny nebyly. Mgr. Lauterkranc – Děkuji za informaci. Já jsem chtěl jenom doplnit, že jsem o tomto problému hovořil se starostkou Horního Lapače. Oni to odmítli převzít, takže to není jenom tak, že musí ta obec. Jak říká kolega, s tím souvisí další náklady. Ing. Gálík – My jsme to řešili na tom minulém zastupitelstvu, kde nám bylo řečeno, že náklady s tímto mostem jsou věcí dotačních výzev a na tyto opravy v budoucnu ty dotace vždycky jsou. Není to tak, že by pak do toho musela dávat miliony korun, aby opravila nějaký most. Bylo to zaručeno panem Ing. Doleželem, radním Zlínského kraje a jmenovcem pana starosty, který tady minule seděl. Mgr. Lauterkranc – Takových slibů jsem už v životě slyšel hodně.

#### **U Z 7/2022/VIII/10**

**ZMF v návaznosti na usneseníh ZMF č. U Z 01/2018/VII/18a) a U Z 01/2018/VII/18b) ze dne 7. 2. 2018, a usnesení ZMF č. U Z 6/2022/VIII/13 ze dne 22. 6. 2022 schvaluje uzavření Smlouvy o narovnání škody způsobené provozní činností a Smlouvy o budoucím převzetí stavebních objektů mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, místostarostou města, a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupenou Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín, a to za účelem převzetí stavebních objektů:**

- SO C 122 - Úprava MK Dolnoveská/Fryšták - Dolní Ves,
- SO C 123 - Úprava MK Přehradní/Fryšták - Dolní Ves,
- SO C 162 – Polní cesta Žabárna,
- SO C 163 - Polní cesty v k.ú. Dolní Ves/Fryštácký potok,
- SO C 166 – Polní cesta Fryštácký potok,
- SO C 230 - Most na PC C 162 přes přítok Fryštáckého potoka,
- SO C 231 - Most na PC pod C 224 přes Fryštácký potok,
- SO C 233 – Most přes D49 na polní cestě Horní Lapač – Žeranovice,
- SO C 361 - Úprava kanalizace DN 600 v km 17,130,
- SO C 810.7 - Vegetační úpravy souvisejících komunikací – umístěné na přeložce polní cesty Židelná (SO 159) (převod objektu SO 159 je předmětem Smlouvy o náhradě škody způsobené provozní činností uzavřené s městem Fryšták dne 30. 6. 2016) a
- SO C 810.8 - Vegetační úpravy souvisejících komunikací – umístění na přeložce polní cesty Kučovanice (SO 161) (převod objektu SO 161 je předmětem Smlouvy o náhradě škody způsobené provozní činností uzavřené s městem Fryšták dne 30. 6. 2016) (viz příloha č. 7 tohoto zápisu).

**Pro: 10                      Proti: 0                      Zdrželo se: 3 (Langer, Mgr. Lauterkranc, Nutilová, DiS.)**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/10 bylo schváleno.**

**Termín:            23. 9. 2022**

**Zodpovídá:    Ing. M. Drahotuská**

#### **11. Návrh Zápis z kontrolního výboru při ZMF č. 3/2022 ze dne 28. 6. 2022**

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravil Jaroslav Hrbáček, předseda Kontrolního výboru při ZMF. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Připomínky: Pan Hrbáček okomentoval předložené zápisy Kontrolního výboru. Všechna usnesení byla splněna.

#### **U Z 7/2022/VIII/11**

**ZMF bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 3/2022 ze dne 28.6.2022 bez připomínek.**

**Pro: 13                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/11 bylo schváleno.**

## 12. Návrh Zápis z kontrolního výboru při ZMF č. 4/2022 ze dne 12. 9. 2022

Předložil Ing. Pavel Gálík, místostarosta, připravil Jaroslav Hrbáček, předseda Kontrolního výboru při ZMF. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Připomínky:

**U Z 7/2022/VIII/12**

**ZMF bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 4/2022 ze dne 12. 9. 2022 bez připomínek.**

**Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 7/2022/VIII/12 bylo schváleno.**

### **Diskuse:**

Ing. Gálík – Protože je to poslední zasedání zastupitelstva, tak bych rád poděkoval všem, kteří roky usilovně pracovali pro město a snažili se, aby to město vzkvétalo. Za to jsme si dovolili připravit pro každého malou taštičku s nějakými upomínkami na město Fryšták. Dovolujeme si Vám popřát všechno dobré v dalším období. Hodně zdraví a úspěchů do budoucích let. To je za mě všechno. Ještě jednu věc mám, že jsou mezi námi dva zastupitelé, kteří už nekandidují. Je to Marcelka Klapilová, která je nemocná, tu oslovíme příští týden. Druhým je Pavel Nášel, tak jsme si dovolili za město takový malinký dáreček. Poděkování za dlouholeté služby. Díky. Mgr. Nášel – Tak vám tedy pěkně děkuji. Já osobně jsem nazrál dojmu, že dvacet let ve fryštském zastupitelstvu je dostatečně dlouhá doba na to, aby se našli noví, mladí a šikovní, zdatní a schopní zastupitelé, kteří toto město posunou někam dál, takže vám všem děkuji za dlouholetou spolupráci a také vám popřeji, teda těm, kteří budou v nadcházejících volbách kandidovat, abyste uspěli a posunuli toto město někam dál. A věřte, že vás budu bedlivě pozorovat nejen on-line, ale také prostřednictvím Fryštských listů, protože zatím ještě na fryštské radnici nekončím, možná ke zklamání některých z vás. Nicméně je to tak, že odchod do důchodu plánuji v řádném termínu, pokud to bude nutné, tak v polovině příštího roku. A jenom ještě na vysvětlenou panu Lauterkrancovi, jednu věc, která se týkala toho jeho návrhu. Já jsem v uplynulých letech byl několikrát dehonestován, Romane, za to, jakým způsobem probíhala předvolební kampaň v listech. Já jsem i teď byl osočován a dostal se mi do ruky materiál, který v žádném případě tím jak se tvářil. Byl to předvolební materiál, který mi jeden z těch subjektů, který tady kandiduje, žádal zveřejnit. Já jsem tomu zabránil na základě této naší domluvy vzniklo to usnesení, že si volební kampaň zaplatí každý sám. Fryštské listy zůstanou touto předvolební kampaní nedotčeny. Pokud se zastupitelstvo rozhodne v dalších letech jakkoliv jinak, tak ten kdo bude v té době ty věci řešit, tak ať to řeší k plné spokojenosti všech, ale myslím si, že za těch uplynulých 15 let, to byly 3 volební období, jsem byl dost často konfrontován ve věcech, které nebyly úplně v pořádku. A proto jsem se postavil, jako jeden z těch, kteří toto rozhodnutí rady, které je plně v rámci rozhodnutí rady, protože o tom jak budou vypadat Fryštské listy rozhoduje rada města. Ing. Gálík – Já Pavlovi ještě jednou poděkuji a doplním, že to bylo opravdu, tak jak říká, že se vyskytl jeden subjekt, který na nás tlačil nebo ne, na pana Nášela tlačil, řekl bych hodně ještě v předvolební době, aby něco do Fryštských listů dával. A my jako rada jsme se k tomu postavili tímto způsobem, že si nepřejeme, aby se tímto způsobem vystupovalo a někdo měl nějakou výhodu nebo neměl, tak jsme se k tomu postavili, tak aby měli všichni stejnou startovací pozici. To jenom na vysvětlení k tomuto bodu. Samozřejmě chápu vaše pohoršení, že jsme toto udělali, ale nás v té chvíli, jako radní, lepší řešení nenapadlo. Langer – Já jsem chtěl jenom do diskuze, takový návrh z jednoho důvodu, že tady byl dneska jeden developer a vím, že ve stavební komisi jsme to už řešili ohledně stavební výstavby. Já si myslím, že z pohledu města k těmto akcím, jako developerům, je jedna zásadní věc. Nemáme ty zásady výstavby a podmínky developera, protože on nám zase postaví 20 bytových jednotek a dopadne to tak, že my tady budeme řešit školku a budeme řešit nebo bude se řešit, že nebereme děti z Lukovečka. Ty zásady už byly dříve nějak nastavené a oni nejsou jediní, kteří tady budou stavět, ale nebudou tady bydlet. Můj názor. Byl bych rád, kdybychom to potom někde zařadili s těmi dalšími akčními plány. Děkuji. Ing. Gálík – Já na to jenom zareaguji, že v současné době na radě bude probíhat schválení projektanta územního plánu, jsme v té fázi, že máme vybraného projektanta, takže ať už bude v zastupitelstvu kdokoli, tak je důležité apelovat a říct si co tam chceme, protože náš územní plán je strašně benevolentní. Potom řešíme tyto problémy, takže tolik na doplnění. Mgr. Lauterkranc - Já asi musím reagovat

na řeč Pavla. To námi kritizované rozhodnutí rady neumožnit jakoukoliv formu propagace volebním subjektům ve Fryštáku v radničním periodiku kritizujeme těmi pěti důvody. Tím prvním je, že nebyly uvedeny podstatné důvody. Já si myslím, že rada rozhodne, ale musí být taky schopná to odůvodnit. Ta druhá kritika, její podstatou je, nerespektování těch místních zvyků. Proti tomu jsme v závěru protinávrhu, je argumentace dost podstatná, že není pravda, to co říká Pavel Gálík, že to radní nenapadlo. Radní napadlo, starosta předložil protinávrh a podstatou toho protinávrhu byl respekt k místním zvykům. Za třetí, usnesení rady bylo v rozporu se statutem Fryštáckých listů. Ano, rada může rozhodnout, ale musí k tomu mít podstatný důvod. Pak je také třeba zvážit, že podstatou radničního periodika je, že vydaje na něho jsou hrazeny z veřejných rozpočtů. Ta možnost té politické komunikace je jedním z těch požadavků, kterým se odůvodňuje ta veřejná podpora. Teď znovu poznamenám, že i když rada výjimečně rozhodne jinak, tak musí být schopna dobře odůvodnit. Ta poslední námitka, poslední bod naší kritiky spočívá v tom, že byla omezena volná soutěž politických sil demokratické společnosti. To je ústavní hodnota. Stejně chybí vážný argument, vážné odůvodnění. Děkuji.

Ing. Gálík – Bereme na vědomí. Nemáme k tomu co říct. My jsme se rozhodli v té chvíli takto a možná, kdybyste tam seděl, tak budeme mluvit stejně. Bc. Staňková – Já jenom směřem k panu Langerovi. Asi nebyl na minulém zastupitelstvu. Já jsem se chválila, jak nám krásně dopadl zápis. My jsme letos pobrali všechny děti, z Lukovečka byly dvě. Vzali jsme i děti ze Zlína, které se nastěhovaly do bytovek a místo pořád máme. Já jsem říkala, že máme 65 předškoláků, to jsme nikdy neměli. Když by byly i nějaké odklady a bude nám odcházet 50 dětí, tak já potom mívám u zápisu tak 40 – 45 dětí. Takže ta kapacita plně postačuje a myslím, že příští rok taky bude. Určitě sleduji na matrice, sleduji křivku, ale myslím si, že ta porodnost zásadně nepřerostla. Mgr. Sovadina – Mě by zajímalo koho jsme nevzali z Lukovečka? Langer – Já jsem se spíš bavil o tom, že oni přijdou s něčím novým, aby ten developer... Staňková – Nene, ty ses zmínil, že nebereme děti z Lukovečka. Langer – Omlouvám se, já jsem se chtěl technicky zeptat, všichni plaší kvůli energiím, zvýšené náklady. My máme zafixované ceny energií? Ing. Gálík – My máme zafixované do příštího září. Ing. Helena Vacková – Do konce příštího roku. Já jsem si nedávno dělala analýzu podle navýšených záloh a na letošní rok to zatím, se zálohami, které máme nastavené až do příštího roku, tak je to navýšení cca 350 tisíc korun. Proti loňské skutečnosti, takže to je jakoby příjemná informace, protože to mohlo být mnohem horší. Ing. Zlámalík – Dobrý den, já bych měl ještě krátký dotaz na pana Zlámala. Jedná se mi o ten materiál, který je složený před kotelnou. Máte představu, jak dlouho to tam ještě bude komplikovat tu dopravní situaci? Ing. Gálík – Do konce září mají termín, ale asi se to o týden protáhne, protože tam vznikla situace, jak jsme několikrát rozporovali na té Jiráskově, že je tam ta kanalizace ve špatném stavu, ať ji opraví a oni se k tomu neměli. Až to začali chlapi dělat, tak se tam chlapi propadli a najednou to šlo, takže jeden týden tam opravovali část kanalizace v délce asi 25 metrů, takže dejme tomu, že nejpозději asi půlka října. Ing. Zlámal – Já jsem to nechtěl moc rozpitvávat, protože to vypadalo, že my jsme na to nebyli připraveni, ale jak říkal pan místostarosta, my jsme už v minulosti urgovali Vodovody a kanalizace, že je ulice Jiráskova ve velice špatném stavu a oni tvrdili, že to budou dělat všechno vyvločkováním bez ohledu na naši rekonstrukci. I přes naše urgency se toho drželi. My to máme v zápisech, protože jsme tušili jak to dopadne a taky to tak dopadlo, ale časově nás to zdrželo. I když to dělali na své náklady, tak se to prodloužilo, jak říkal pan místostarosta. Na jednu stranu nás to blokuje než se to dokončí, ale ti chlapi dělají i ulici Absolonovu, tak na ní začali, než v tom meziobdobí Vodárna Zlín udělala tu svojí síť. Ing. Gálík – Toho materiálu je hrozně moc a oni to opravdu nemají kde skladovat, takže toto bylo jediné místo, které přišlo vhod na ten jeden měsíc. Mgr. Knedlová – Můžu taky ještě přispět? Přátelé, jsem konečně ráda, že ta Stolařská ulice je hotová, ale mrzí mě, že se nepodařilo tomu dotyčnému majitelovi ten metr zahrady sebrat. Je to škoda, protože ta cesta mohla být velmi široká. Já jsem šla domů do Dolní Vsi a najíždělo tam nákladní auto, už teď jak je to opravené. Představte si, že ten těžkotonážní auťák to vzal zase po tom chodníčku. Čili oni se tam nestočí, takže je to škoda, že jsme od toho pana majitele nezískali ten metr, bylo by to pěknější. Ing. Gálík – Buďme rádi za to co máme, protože s ním byly velké problémy. Ing. Zlámal – Na jedné straně s vámi plně souhlasím, my, když jsme prováděli tu rekonstrukci, tak i z naší strany byl zájem rozšířit to, nejen z hlediska komunikačního, a to jsme předpokládali, že ten poloměr nebude vyhovovat na ty velkotonážní vozidla, které do areálu pana Pšejji jezdí. Je tam sice značka omezující, ale ne vždy ji respektují. Jediné co se podařilo je, že ten chodník v tom poloměru, ta tonáž je tam zvýšená v tom poloměru. My jsme se nad rámec toho projektu dohodli, že tam dali vysokopevnostní dlaždice a zpevnili to, ale je to takový danajský dar. Na druhé straně, ta cesta je pořád úzká a poznáte to díky tomu, že jak bylo uvedené v těch materiálech, ta věcná břemena ohledně EG.D, to souviselo s vedením elektriky, které původně vedlo kabelově ve vzduchu a teď se to vede v zemi. My jsme na to chtěli udělat nové

veřejné osvětlení, ale protože jsou tam stísněné podmínky, tak sloupy by nebyly na našem pozemku a nebyl kam dát, tak jsme se bavili s těmi majiteli rodinných domů, zda by to bylo možné využít na stávající místa. Dva sloupy se nám tam podařily umístit, třetí zatím zůstává na rodinném domě uprostřed, ale majitelé to požadují demontovat. Budeme s nimi ještě jednat, aby to veřejné osvětlení tam mohlo zůstat. Ale to je jenom na vysvětlenou, jaké ty problémy tam vznikly. Mgr. Lauterkranc – Já bych chtěl požádat pana Zlámala a pana Gálíka o schůzku a téma by bylo cyklostezka fotbalové hřiště – Lešná. Ing. Gálík – Můžeme se domluvit příští týden, protože pan Zlámál ví, že jsme měli jednání a nějaké připomínky k dálnici. Chtějí po nás i zahrnout nějaké změny do územního plánu, takže těch věcí bude asi víc. Dobře, domluveno. Ing. Zlámál – Já jenom na doplnění. Tak jak jsem zval vás všechny, tak sem tam přijde pan Langer. Kdokoliv z vás, s čímkoliv se zastavte, probereme to. Máte pravdu, že nejlépe přímo u zdroje. Vím asi o co se jedná, bude to zřejmě navazovat na cyklostezku z Lukova, na kterou by to navazovalo a jednalo by se o další větev. Ing. Gálík – Děkuji.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 16.45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace
4. Smlouva č.: OT-001030073881/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Smlouva č.: OT-001040014172/006-VOLI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Smlouva č.: OT-001040014172/003-VOLI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Smlouva o narovnání škody způsobené provozní činností a Smlouva o budoucím převzetí stavebních objektů

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 9. 2022

Zapisovatelka: Ing. Miroslava Drahotuská

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nášel

Alois Langer

Ing. Pavel Gálík  
místostarosta