

ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠTÁK



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
Vydávající orgán: Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo města Fryšták	
POŘIZOVATEL: Oprávněná úřední osoba: Funkce: Podpis:	Městský úřad Fryšták Ing. arch. Jan Kudělka vedoucí odboru výstavby	

I. ŘEŠENÍ ÚP FRYŠTÁK

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území.**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Plochy sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
 - 5.1. Územní systém ekologické stability
 - 5.2. Prostupnost krajiny
 - 5.3. Protierozní opatření
 - 5.4. Vodní toky a nádrže
 - 5.5. Rekreační
6. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**
 - 6.1. Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.2. Podmínky využití
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.**
9. **Údaje o počtu listů ÚP Fryšták a počtu výkresů grafické části**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl.č.9**

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.10.2011.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb města Fryšták s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby město tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

3.1. Urbanistická koncepce

Město Fryšták bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území města a vytvářející s městem jednotný celek.

3.2.1. Plochy bydlení - § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

BI plochy bydlení - bydlení individuální (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)		
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
1	V prodloužení ul. Osvobození – severně od silnice na Lukov	2,148
2	Doplnění řadové zástavby v ulici Ke Skalce	0,575
3	Doplnění řadové zástavby v ulici Ke Skalce	0,529
4	Nová ulice - odbočka z ul .Ke Skalce	0,700
5	Nová ulice - odbočka z ul .Ke Skalce	0,508
6	Nová ulice - odbočka z ul .Ke Skalce	0,444
7	Lokality v prodloužení lokality 4 a 6	0,880
8	Lokality v prodloužení lokality 4 a 6	0,683
9	Doplnění zástavby v ulici Hutky	0,282
10	Jednostranná uliční zástavba v části Žabárna, v poloze polní cesty	3,086
11	Nová uliční zástavba Vítová pod vodojemem	0,918
12	Nová uliční zástavba Vítová pod vodojemem	0,865
13	Vítová pod cestou	0,309
14	Vítová pod cestou	1,027
15	Nová uliční zástavba při cestě z Vítové na Skalku	0,610
16	Nová uliční zástavba při cestě z Vítové na Skalku	0,296
17	Doplnění zástavby Vítová při hlavní cestě	0,267
18	Vítová prodloužení odbočné ulice doprava	0,213
19	Vítová prodloužení odbočné ulice doprava	0,180
20	Vítová slepá ulice na konci zástavby	0,184
21	Horní Ves - Lesní čtvrť, doplnění zástavby ve slepé ulici	0,176
22	Horní Ves – ul. Komenského, doplnění zástavby	0,243
23	Horní Ves – prodloužení ul. Parková	0,234
24	Horní Ves – odbočka z ul. Parková	0,346
25	Nová ulice propoj ul. J Kvapila - Tovární	1,513
26	Prodloužení ul. Lúčky	0,304
27	Doplnění zástavby v ul. Přehradní	0,308
29	Doplnění zástavby v ul. Štípská	1,002
31	Doplnění zástavby v části Vylanta	0,756
32	Doplnění uliční zástavby v části Žabárna	0,368
33	Doplnění uliční zástavby v části Žabárna	0,335
34	Doplnění uliční zástavby v ulici Holešovská	0,810
35	Vítová doplnění zástavby při vjezdu do místní části	0,112
36	Vítová doplnění zástavby při vjezdu do místní části	0,315
37	Odbočující slepá komunikace z ul.Lúčky – Dolní Ves	0,310
38	Odbočující slepá komunikace z ul.Lúčky – Dolní Ves	0,156
39	Lokalita ve vnitrobloku mezi ul. J.Kvapila a Komenského	3,044
40	Nová ulice souběžná s ulicí Komenského	1,945
41	Nová ulice souběžná s ulicí Komenského	0,612
42	Nová ulice souběžná s ulicí Komenského	0,317
56	Prodloužení ul. Lúčky	0,074
127	Konec ulice Ke Skalce	0,129
128	Konec ulice J.Kvapila	0,128
C E L K E M		28,241

BH	plochy bydlení - bydlení hromadné	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
43	Doplnění stávajících bytových domů ul. Komenského	1,405
44	Lokality propojující ul. Komenského a J. Kvapila	0,148
C E L K E M		1,553

3.2.2. Plochy rekreace - § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

RZ	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
65	Doplnění stávajících ploch zahrádkářské osady v severní části Vítové	1,200
113	Doplnění stávajících ploch zahrádkářské osady v severní části Vítové	0,439
C E L K E M		1,639

3.2.3. Plochy občanského vybavení - § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

OK	plochy komerčních zařízení	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
70	Plocha na slepé odbočné komunikaci z ul. Dolnoveská	1,143

OS	plochy pro tělovýchovu a sport	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
68	Plocha v ulici Hutky v návaznosti na vodní plochu	1,707
69	Rozšíření stávajícího sportoviště v ulici Sportovní	0,330
C E L K E M		2,037

OX	plochy občanské vybavenosti specifických forem	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
30	Plocha k rozšíření ZOO Lešná	0,740

3.2.4. Plochy veřejných prostranství - § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

P*	plochy veřejných prostranství	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
46	Zpřístupnění lokality BI 1 z ul. Ke Skalce	0,040
47	V.p. pro obsluhu lokalit BI 4, 5, 6, 7, 8 včetně propojení ulice Ke Skalce a Hutky	0,767
48	V.p. Vítová k lokalitě BI 13	0,102
49	Vítová obsluha lokalit BI 18, 19	0,019
50	V.p. v návaznosti na ul. Parková pro BI 23, 24	0,098
55	Nová ulice propojující ulici J.Kvapila a Tovární, obsluha lokality BI 25	0,338
57	Prodloužení ul. Lúčky, obsluha lokality BI 26, 56	0,035
58	Veřejná plocha podél silnice na Lukov u lokality BI 1	0,125
59	Vítová rozšíření VP k zastávce dopravy	0,091
60	Prodloužení slepé ulice odbočující z ul. Lúčka k BI 37, 38	0,047
61	V.p. vytvářející souběžnou ulici s ul. Komenského pro BI 39, BH 44	0,513
62	V.p. vytvářející souběžnou ulici s ul. Komenského pro BI 40, 41, 42	0,400
63	Propojení s ulicí J.Kvapila pro BI 39 a BH 43	0,293
64	Nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín, obsluha lokalit SO.2 51, 52	0,407
75	V.p. k návrhovým plochám VD 72, 74 a VP 73 propojení ul. Tovární a Holešovská	0,427
79	Plocha k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny	0,098
80	Plocha k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny	0,133
82	Plocha k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny	0,128
84	Plocha k rozšíření veřejného prostranství ul. Holešovská u průmyslové zóny	0,046
91	Žabárna nová ulice odbočující ze státní silnice, obsluha lokality BI 10	0,288
C E L K E M		4,395

3.2.5. Plochy smíšené obytné - § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

SO.2	plochy smíšené obytné městské	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
28	Doplnění zástavby v ul. Přehradní	0,945
45	Doplnění zástavby v ul. Holešovská	0,297
51	Nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín	2,337
52	Nová ulice propojující ul. Přehradní se silnicí na Zlín	2,046
54	Doplnění zástavby v ul. Sportovní	0,556
C E L K E M		6,181

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
53	Doplnění zástavby v ul. Přehradní	0,598

3.2.6. Plochy dopravní infrastruktury - § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

D	plochy dopravní infrastruktury	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
66	Komunikace k návrhovým plochám RZ 65 a 113	0,080
67	Cyklostezka na Lukov	1,608
126	Komunikace v osadě Lukovské	0,257
151	Zemědělská účelová komunikace ze stávající zemědělské farmy	0,668
C E L K E M		2,613

DS	plochy pro silniční dopravu	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
85	Koridor kapacitní silnice R49, koridor přivaděče na R49 Zlín	50,294
167	Koridor kapacitní silnice R49	21,652
168	Koridor kapacitní silnice R49, krajinná zeleň	1,039
170	Koridor kapacitní silnice R49	9,386
171	Koridor kapacitní silnice R49, krajinná zeleň	0,381
172	Koridor kapacitní silnice R49	2,320
173	Koridor kapacitní silnice R49	2,079
174	Koridor kapacitní silnice R49, krajinná zeleň	0,533
175	Koridor kapacitní silnice R49	5,598
176	Koridor kapacitní silnice R49, krajinná zeleň	1,220
177	Koridor kapacitní silnice R49	1,926
178	Koridor kapacitní silnice R49, krajinná zeleň	0,269
179	Koridor kapacitní silnice R49	8,745
180	Koridor provizorního napojení R49	2,626
181	Koridor provizorního napojení R49	0,923
183	Koridor kapacitní silnice R49	21,543
C E L K E M		130,534

3.2.7. Plochy technické infrastruktury - § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

T*	plochy technické infrastruktury	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
86	Hráz poldru v části Vylanta	0,298

TV	vodní hospodářství	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
163	Koridor vodovodního přivaděče do části Žabárna	1,363
164	Koridor kanalizace k propojení ulice Přehradní a Dolnoveská	0,114
166	Koridor kanalizace pro část Vylanta	0,056
169	Koridor kanalizace a vodovodu do Lukovečka	0,470
C E L K E M		2,003

TE	energetika	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
182	Koridor pro vedení VN	0,366
C E L K E M		0,366

3.2.8. Plochy výroby a skladování - § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

VP	průmyslová výroba a sklady	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
73	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovské	1,992
76	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovská na vjezdu do města	0,617
77	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovská na vjezdu do města	0,898
78	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovská na vjezdu do města	1,507
81	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovská na vjezdu do města	0,444
83	Rozvojová plocha severně od ul. Holešovská na vjezdu do města	0,190
C E L K E M		5,648

VD	drobná výroba a výrobní služby	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
71	Rozvojová plocha stávajícího areálu ul. Stolařská	0,535
72	Rozvojová plocha severně od ul Holešovské	0,266
74	Rozvojová plocha severně od ul Holešovské	1,985
C E L K E M		2,786

VZ	zemědělská a lesnická výroba	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
149	Rozvojová plocha stávajícího zemědělského areálu ul. Masarykova	0,486
150	Rozvojová plocha stávajícího zemědělského areálu ul. Masarykova	0,329
C E L K E M		0,815

3.2.9. Plochy vodní a vodohospodářské- § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

WT*	vodní plochy a toky	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
90	Rybník v části Vylanta	0,933

3.2.10. Plochy sídelní zeleně- § 3 odst.4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Z*	sídelní zeleň	
ID plochy	Popis lokality	výměra plochy (ha)
87	Zahrada v části Vítová	0,358
88	Zahrada v části Vítová	0,312
89	Zahrada v části Vítová	0,292
C E L K E M		0,962

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:

Přestavba 1 - přestavbová plocha související s realizací ploch pro bydlení BI 40, 41 a veřejného prostranství P*62.

Přestavba 2 - přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství P*79.

Přestavba 3 - přestavbová plocha související s realizací ploch koridoru kapacitní komunikace R49 DS 85.

Přestavba 4 - přestavbová plocha související s realizací koridoru kanalizace TV 164.

Přestavba 5 - přestavbová plocha související s realizací ploch koridoru kapacitní komunikace R49 DS 179

3.4. Plochy sídelní zeleně

Samostatné plochy sídelní zeleně jsou navrhovány v rozsahu přídomních zahrad. Ostatní sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro realizaci kapacitní komunikace R49 – plochy **DS 85, 167, 168, 170-179, 183**, plocha **85** je včetně přivaděče na R49 Zlín. Dále pak plochy provizorního napojení na R49 – **DS 180** a **181**.

Pro cyklo dopravu je navržen koridor **D 67** – cyklostezka Fryšták – Lukov.

V souladu s pozemkovými úpravami pro dořešení dopravní obsluhy části Lukovské je navržen koridor místní komunikace **D 126**.

V rámci zemědělských účelových komunikací je navržen koridor **D 151** napojení zemědělské farmy s katastrem Lukoveček.

Další obsluha území bude zabezpečována komunikacemi v rámci návrhových ploch veřejných prostranství viz. tabulka část 3.2.4.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou

V rámci zásobování vodou části Žabárna je navržen koridor vodovodního přivaděče **TV 163**. K rozšíření stávající městské sítě dojde zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2.2. Odkanalizování

V rámci odkanalizování části ul. Přehradní je navržen koridor **TV 164** pro propojení s kanalizací v ulici Dolnoveská. Pro napojení kanalizace části Vylanta na ČOV je navržen koridor **TV 166**. V souladu s PRVAK a nově zpracovaným územním plánem Lukoveček je navržen koridor kanalizace a vodovodu **TV 169** pro napojení obce Lukoveček. K rozšíření stávající městské sítě dojde zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2.3. Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v rámci veřejných prostranství a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.

4.2.4. Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Je navržen koridor vedení VN **TE 182** propojující dvě trafostanice v Horní Vsi.

4.2.5. Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající městské sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

4.2.6. Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

5.1. Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena všemi úrovněmi. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna ve všech úrovních s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově navržené lokální prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách:

ID	Ozn.	popis	výměra
93	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,106
94	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,119
95	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,342
98	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,269
99	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,456
100	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,647
101	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,260
102	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,546
103	K	Krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,170
105	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,083
106	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
107	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,460
108	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126
111	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,282
112	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,051
114	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,065
115	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,376
118	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,403

ID	Ozn.	popis	výměra
120	K	Krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	2,158
121	K	Krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	0,053
122	K	Krajinná zeleň (regionální biokoridor ÚSES)	1,035
123	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,106
124	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,565
125	K	Krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,172
129	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,370
130	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,196
131	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,981
132	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,801
133	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,080
134	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,068
135	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,142
136	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,071
137	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,064
138	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,106
139	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,347
140	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,054
141	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,089
142	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,296
143	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,087
144	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,134
145	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,148
146	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,330
147	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,191
148	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,260
153	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,246
154	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,126
155	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,227
156	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,340
159	K	Krajinná zeleň	0,213
160	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,105
165	K	Krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,197
92	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,762
96	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,672
97	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,994
104	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,725
109	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,676
110	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,177
116	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,907
117	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,265
119	P	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,970

5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

5.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nová protierozní opatření nejsou navrhována. V rámci ochrany před povodněmi je navržena hráz poldru **T* 86** s rozlivovým prostorem.

5.4. Vodní toky a nádrže

V souvislosti s protipovodňovými opatřeními je navržena vodní plocha – rybník **WT 90**.

5.5. Rekreace

Stávající plochy rekreace jsou doplněny rozvojovými plochami **RZ 65 a 113**.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BH	-	bydlení hromadné
BI	-	plochy bydlení - bydlení individuální
RI	-	plochy rodinné rekreace
RZ	-	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
RX	-	plochy rekreace specifických forem
OV	-	plochy veřejné vybavenosti
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	-	plochy komerčních zařízení
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
OX	-	plochy občanské vybavenosti specifických forem
D	-	plochy dopravní infrastruktury
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TE	-	plochy pro energetiku
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
SO.1	-	plochy smíšené v centrální zóně
SO.2	-	smíšené obytné městské
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
VP	-	průmyslová výroba a sklady
VD	-	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

6.2. Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití :

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BH – plochy bydlení - bydlení hromadné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související občanská vybavenost, komerční a další podnikatelská činnost slučitelná s bydlením garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	při doplňování stávající zástavby dodržet stávající urbanistickou strukturu
Výška zástavby	při doplňování stávající zástavby dodržet výšku okolní zástavby
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	BI – plochy bydlení - bydlení individuální
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související občanská vybavenost, komerční činnost slučitelná s bydlením bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RI - plochy rodinné rekreace
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace - rodinné chaty, chalupy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobné chovatelství a pěstitelství v souvislosti s bydlením
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
Výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,4

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace - osady, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> zahrádkářské chaty provozní a skladové objekty související a kapacitně odpovídající s využitím předmětných ploch související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobné chovatelství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RX – plochy rekreace specifických forem
Hlavní využití :	<ul style="list-style-type: none"> hromadná rekreace nekomerčního charakteru
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty dětská a sportovně rekreační hřiště související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OV - plochy veřejné vybavenosti
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • veřejná správa, administrativa • vzdělávání a výchova • zdravotnická zařízení a sociální služby • kulturní a sportovní zařízení, rekreace • ochrana obyvatelstva • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení zejména jako služební byty
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
Výška zástavby	max. 3 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty související s provozem pohřebnictví • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OK - plochy komerčních zařízení
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • obchod , služby • ubytování, stravování • kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi • vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti • zdravotnická zařízení a sociální služby • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako provozní byty
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby a skladování • veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Podmínky prostorového uspořádání Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> aktivní nebo pasivní sportovní činnost
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení jako provozní byty obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní ubytování, stravování,
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8m

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	D - plochy dopravní infrastruktury
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> silnice, místní a účelové komunikace související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	DS - plochy pro silniční dopravu
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> silniční doprava
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	T* - plochy technické infrastruktury
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> inženýrské sítě a další technické vybavení související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související provozní objekty bydlení jako provozní byty
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	TV - plochy pro vodní hospodářství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura - vodního hospodářství, vodovody a kanalizace
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím bydlení jako provozní byty související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> -
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P* - plochy veřejných prostranství
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> místní komunikace, parkovací a odstavná stání chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy veřejná zeleň inženýrské sítě
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> chodníky, cyklostezky vodní plochy drobná architektura - lavičky, dětská hřiště, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. inženýrské sítě
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty technické vybavenosti komunikace, parkovací a odstavná stání

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
------------------------------	--

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.1 - plochy smíšené v centrální zóně
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby a další občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení • objekty přechodného ubytování kapacity do 60 lůžek, penzióny, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.2 - smíšené obytné využití městské
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby a další občanská vybavenost • výroba a sklady neovlivňující bydlení • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty přechodného ubytování kapacity do 60 lůžek, penzióny, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	S0.3 - plochy smíšené obytné vesnické
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • individuální rekreace • pěstitelství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu • bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě • objekty přechodného ubytování kapacity do 20 lůžek, penziony, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	Dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě. Nové domy musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslové výrobní a služební areály - sklady a pomocné provozy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • technická infrastruktura celoměstského významu • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby • areály lesnické výroby
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Urbanistické řešení	
Výška zástavby	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • technická infrastruktura celoměstského významu • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • areály zemědělské výroby

Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.
Výška zástavby	max. 8m s výjimkou prvků nezbytné technické infrastruktury a technologických zařízení
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> areály zemědělské výroby
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura technická infrastruktura celoměstského významu plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.
Podmínky prostorového uspořádání	V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.
Výška zástavby	max. 8m s výjimkou prvků nezbytné technické infrastruktury a technologických zařízení
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	WT – vodní plochy a toky
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky a plochy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none">
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z* – sídelní zeleň
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • .
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	K - plochy krajinné zeleně
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky USES kromě biocenter
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	P- plochy přírodní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • pozemky evropsky významných lokalit
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • prvky krajinného inventáře.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	Z – plochy zemědělské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • vedení polních komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová–aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a pod • liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, pokud jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností a pokud je není možno realizovat v plochách V nebo SO.3 drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	L - plochy lesní
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty a dočasně odlesněné plochy (mýtiny)
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none">
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

ID plochy 1 - 27, 29, 31 – 42, 56, 127,128

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> pěstitelství v souvislosti s bydlením chovatelství v souvislosti s bydlením související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost a podnikatelská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality. bytové domy nízkopodlažní, které svým měřítkem budou odpovídat okolní zástavbě
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
2, 3, 9, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 56, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 128, 152	Doplnění stávající uliční zástavby ve stejné výškové hladině

127	Doplnění stávající uliční zástavby – jedno nadzemní podlaží + podkroví
10, 11, 12, 15, 16, 24,	Nová zástavba v související s navrženými plochami veřejných prostranství. Výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + podkroví
4, 5, 6, 7, 8, 13, 25, 37, 38, 40, 41, 42	Nová zástavba v související s navrženými plochami veřejných prostranství. Výška zástavby – dvě nadzemní podlaží + podkroví
1, 39,	Zástavba jejíž prostorové uspořádání bude řešeno územní studií
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

ID plochy 43, 44

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech • související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením • garáže, pokud je není možno realizovat přímo v bytových domech
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
44	Doplnění stávající lokality bytových domů ve stejné výškové hladině
43	Nová zástavba, která bude řešena územní studií. Forma zástavby „vila dům“ max. 3 nadzemní podlaží.
Výška zástavby	Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor
Koeficient zastavění	max. 0,4
Koeficient zeleně	min. 0,2

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

ID plochy 65, 113

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> individuální rekreace - osady a zahrádkářské chaty, pěstitelská činnost v rámci samostatných zahrad.
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobné chovatelství
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

OK - plochy komerčních zařízení

ID plochy 70

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> obchod , služby ubytování, stravování kulturní a sportovní zařízení, rekreace zejména na komerční bázi vzdělávání a výchova a další prvky občanské vybavenosti zdravotnická zařízení a sociální služby související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení jako provozní byty
Nepřípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> komerční zařízení výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby a skladování veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	max. 8 m
Koeficient zastavění	max. 0,6
Koeficient zeleně	min. 0,2

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

ID plochy 68, 69

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> bydlení jako provozní byty obchod , služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní ubytování, stravování,
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	Dvě nadzemní podlaží + podkroví, u halových objektů max. 10 m

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

ID plochy 30

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zoologická zahrada
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související objekty s funkcí hlavní související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití :	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

D - plochy dopravní infrastruktury

ID plochy 66, 126, 151

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> místní a účelové komunikace
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> související inženýrské stavby a terénní úpravy inženýrské sítě plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

D - plochy dopravní infrastruktury

ID plochy 67

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezka
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

DS - plochy pro silniční dopravu

ID plochy 85, 167, 168, 170-181, 183

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související inženýrské stavby a terénní úpravy • inženýrské sítě • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň • drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení jako např. odstavňá stání, zastávky, areály a plochy údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

T* - plochy technické infrastruktury

ID plochy 86

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hráz poldru
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • krajinná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

TV - plochy pro vodní hospodářství

ID plochy 163, 164, 166, 169

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • -
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

TE - plochy pro energetiku

ID plochy 182

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • energetika – zásobování elektrickou energií
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • další související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura • plochy veřejných prostranství • ZPF • Krajinná zeleň, prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití :	
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
182	koridor vedení VN

P* - plochy veřejných prostranství

ID plochy 46 - 50, 55, 57 – 64, 75, 79, 80, 82, 84, 91

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • místní komunikace jako přístup k jednotlivým návrhovým plochám • parkovací a odstavná stání • chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy • veřejná zeleň • dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty technické vybavenosti • drobná architektura - lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, přístřešky hromadné dopravy, stojany na kola, sezónní posezení charakteru občerstvení apod. • malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky apod. při vhodném urbanistickém a architektonickém začlenění
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

ID plochy 28, 45, 51, 52, 54

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení • obchod , služby a další občanská vybavenost • drobná výroba neovlivňující bydlení • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, služby a občanská vybavenost i samostatně bez vazby na bydlení • objekty přechodného ubytování kapacity do 60 lůžek, penzióny, domovy pro seniory apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
28	Dostavba v ulici přehradní, výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví
45	Dostavba v ulici Holešovská, výška zástavby dvě nadzemní podlaží a podkroví
51,52	Vytvoření nové uliční zástavby propojující ulici přehradní se silnicí na Zlín
54	Doplnění zástavby v ulici sportovní, může převažovat i hospodářská složka nad bydlením, případně i bez bydlení. Výška zástavby max. dvě nadzemní podlaží + podkroví

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

ID plochy 53

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • pěstičství v souvislosti s bydlením • chovatelství v souvislosti s bydlením • obchod • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání – výška zástavby	Dvě nadzemní podlaží + podkroví

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování

ID plochy 73, 76, 77, 78, 81, 83

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslové výrobní areály - sklady a pomocné provozy
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • technická infrastruktura celoměstského významu • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako služební byty a přechodná ubytování • zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby • areály lesnické výroby
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
73	Rozvojová plocha u návrhové plochy veřejného prostranství P*73. Výška zástavby max. 10 m
76, 77, 78, 81, 83	Rozvojové plochy V ulici Holešovská Výška zástavby u halových objektů max. 10 m. Ostatní objekty 2 nadzemní podlaží.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

ID plochy 71, 72, 74

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná průmyslová výroba, malovýroba, výrobní služby a řemeslná výroba • podniková administrativa • související dopravní a technická infrastruktura • objekty technického vybavení • technická infrastruktura celoměstského významu • plochy souvisejících veřejných prostranství • sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • objekty charakteru občanského vybavení • bydlení jako provozní byty a přechodná ubytování • areály zemědělské výroby
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání	
71	Výška zástavby max. 8 m.
72	Výška zástavby max. 8 m - rozšíření stávajícího areálu v ulici Tovární, případně i samostatně z nového veřejného prostranství P*75
74	Výška zástavby max. 10 m - Rozvojová plocha v návaznosti na navrhované veřejné prostranství P*75. Od obytné zástavby odclonit ochrannou zelení.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

ID plochy 149, 150

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> areály zemědělské výroby
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> provozní objekty související s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura technická infrastruktura celoměstského významu plochy souvisejících veřejných prostranství sídelní a ochranná zeleň
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> plochy drobné výroby a služeb - sklady a pomocné provozy objekty charakteru občanského vybavení bydlení jako služební byty a přechodná ubytování
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.
Podmínky prostorového uspořádání	<p>V rámci ploch řešit ochrannou zeleň od obytné zástavby.</p> <p>Výška zástavby max. 8m s výjimkou prvků nezbytné technické infrastruktury a technologických zařízení</p>

WT - vodní plochy a toky

ID plochy 90

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní nádrž
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. související dopravní a technická infrastruktura krajinná zeleň a prvky ÚSES
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

Z* - plochy sídelní zeleně

ID plochy 87, 88, 89

Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství stavby související s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství související dopravní a technická infrastruktura plochy souvisejících veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> .
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

K - plochy krajinné zeleně

ID plochy **93, 94, 95, 98-103, 105-108, 111, 112, 114, 115, 118, 120-125, 129-148, 153-156, 159, 160, 165**

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa na cyklostezkách apod.
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní kromě staveb zařízení a opatření dle § 18 odst.5 zák.183/2006.

P - plochy přírodní

ID plochy **92, 96, 97, 104, 109, 110, 116, 117, 119**

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra
Přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití :	<ul style="list-style-type: none"> • prvky a zařízení krajinného inventáře
Nepřípustné využití :	veškeré ostatní využití vyvolávající negativní účinky ve vztahu k hlavnímu využití a dané lokalitě

BI – plochy bydlení - bydlení individuální

ID plochy **200**

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - rezerva
-----------------------	--

Poznámka : Vymezení pojmů viz Odůvodnění územního plánu část 3.1.3

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
Komunikace 1	66
Cyklostezka	67
Hráz poldru	86
BC2	96
	97
BC3	104
BC4	109
	110
BC5	116
	117
Komunikace 2	126
Vodovodní přívaděč	163
Kanalizace 1	164
Kanalizace 2	166
Kanalizace a vodovod	169
Provizorní napojení na R49	180
	181
Vedení VN	182

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
ZOO	30	město Fryšták
Komunikace 1	66	město Fryšták
Cyklostezka	67	město Fryšták
R49(ZÚR)	85	Česká republika
	167	
	168	
	170	
	171	
	172	
	173	
	174	
	175	
	176	
	177	
	178	
179		
183		
Hráz poldru	86	město Fryšták
BC1(ZÚR)	92	Česká republika

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
LBK1	93	město Fryšták
	94	
	95	
BC2	96	město Fryšták
	97	
LBK2	98	město Fryšták
	99	
	100	
	101	
	176	
LBK3	102	město Fryšták
NRBK(ZÚR)	103	Česká republika
	171	
BC3	104	město Fryšták
LBK4	105	město Fryšták
	106	
	107	
	108	
	178	
BC4	109	město Fryšták
	110	
LBK5	111	město Fryšták
	112	
LBK6	114	město Fryšták
	115	
BC5	116	město Fryšták
	117	
LBK7	118	město Fryšták
	168	
BC6(ZÚR)	119	Česká republika
RBK(ZÚR)	120	Zlínský kraj
	121	
	122	
LBK8	123	město Fryšták
	124	
	125	
Komunikace 2	126	město Fryšták
Kanalizace 1	164	město Fryšták
Kanalizace 2	166	město Fryšták
Kanalizace a vodovod	169	město Fryšták
Přivaděč na R49 Zlín(ZÚR)	85	Česká republika
Provizorní napojení na R49	180	Česká republika
	181	
Veřejná prostranství	46	město Fryšták
	47	
	48	
	49	
	50	
	55	
	57	
	58	
	59	
	60	

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Předkupní právo pro
	61	
	62	
	63	
	64	
	75	
	79	
	80	
	82	
	84	
	91	

9. Údaje o počtu listů textové části ÚP Fryšták a počtu výkresů grafické části.

Počet listů textové části: návrh: 35
 Počet výkresů grafické části: návrh: 3

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

V návrhu územního plánu Fryšták je vymezeno:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro prověření
200	BI	bydlení individuální	r. 2020

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	studie číslo	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení , schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
1	BI	US1	bydlení individuální	r.2016
8	BI	US 2	bydlení individuální	r.2016
25	BI	US 3	bydlení individuální	r.2016
39	BI	US 4	bydlení individuální	r.2016
43	BI	US 5	bydlení individuální	r.2016
200	BI	US 6	bydlení individuální	r. 2016

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č.9.

V návrhu územního plánu Fryšták není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

V návrhu Územního plánu Fryšták toto není vymezeno.

prosinec 2012

Vypracoval: Ing.arch. Milan Krouman