

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 07/2018/VII ze dne 17.9. 2018

Přítomni: Mgr. Lubomír Doležel, Mgr. Libor Sovadina, Mgr. Sylva Knedlová, Vlastislav Filák, Ing. Tomáš Černý, Mgr. Pavel Nášel, Petr Bezděčák, Ing. Pavel Gálík, Ing. Jan Košák, Pavel Ševčík, Ing. Karel Zlámalík, Ing. Stanislav Velikovský, CSc., Mgr. Marcela Klapilová, Ing. Pavel Osoha, Libor Hanák, Mgr. Petr Pagáč

Omluven: Libor Mikl

Hosté: Gabriela Najmanová, MBA – vedoucí útvaru kanceláře starosty, Ing. Michal Jašek, vedoucí ekonomicko – správního odboru, Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru technického hospodářství, Ing. Petra Kučerová – samostatná referentka ESO

Řízení schůze: Mgr. Lubomír Doležel

Zapisovatelka: Ing. Markéta Mynaříková

Ověřovatelé: Ing. Karel Zlámalík, Ing. Stanislav Velikovský, CSc.

Místo: Obřadní síň radnice Fryšták

Začátek: 16.06 hod.

Konec: 18.47 hod.

1. Zahájení, organizační záležitosti (usnášeníschopnost, určení zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, způsob rozpravy, potvrzení zápisu ze zasedání ZMF č. Z 06/2018/VII ze dne 18.7. 2018, informace o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na výpisy z jednání rady)
2. Finanční záležitosti:
  - a.a) Stavy finančních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 14.09.2018
  - a.b) Plnění rozpočtu ke dni 31.8.2018
  - b) Informace o investičních akcích města
  - c) Návrh RO č. 17/2018 - provozní a investiční záležitosti
3. Návrh na úpravu zřizovacích listin Mateřské školy Fryšták a Základní školy Fryšták z důvodu změny dispozice s vybraným nemovitým majetkem (pozemky)
4. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 462, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem narovnání vlastnických vztahů
5. Návrh na směnu pozemků p. č. 443/80, 445/16, 445/26, vše k. ú. Vítová, a p. č. 902/116, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za městský pozemek p. č. 451/2, k. ú. Vítová, obec Fryšták
6. Nabídka na prodej pozemků p. č. 336/59 a p. č. 344/4, oba v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryšták
7. Právní stanovisko advokátky Mgr. Zwyrtek Hamplové ve věci vypořádání přihrazených městských pozemků a návrh postupu řešení této otázky ze strany města Fryšták
8. Vyjádření majitelů pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací v úseku „Skalka–Vítová chatová oblast (Pastyřica)“ a návrh postupu řešení oprav VPÚK na území města Fryštáku
9. Návrh ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemku p. č. 597, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryštáku

10. Žádost spol. H+M Zlín o souhlas se zařazením budovaných komunikací do veřejných komunikací města a bezúplatným převodem do majetku města a o fin. příspěvek na vybudování inženýrských sítí ve výši 5mil Kč k plánované výstavbě bytových domů
11. Návrh na schválení bezúplatného převodu objektu sokolovny ve vlastnictví TJ Fryšták do vlastnictví města Fryštáku (darovací smlouva + užívání)
12. Věcná břemena:
  - a) Žádost fy CETIN, a. s., Praha, zast. fou K.V.Z. spol. s r. o., Zlín - Mladcová, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděče
  - b) Žádost fy E.ON Distribuce, a. s., zast. fou PERFECT, s. r. o., Otrokovice, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, pí Minaříková, kabel. přípojka NN“
  - c) Žádost fy E.ON Distribuce, a. s., zast. fou E.ON Česká republika, s. r. o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, Žabárna, Konečný kab. NN“
13. Různé:
  - a) Informace o využití objektu čp. 100 ve Vítové v návaznosti na podanou žádost o pronájem prostor za účelem obnovení provozu hostinské činnosti
  - b) Informace o návrhu smlouvy o bezúplatném převodu areálu z vlastnictví FC Fryšták do vlastnictví města Fryštáku
  - c) Informace o vyjádření vlastníků pozemků v lokalitě BI 25 (Košák, Gálík, Dohnal)
  - d.a) Návrh na udělení odměn členů Finančního výboru při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva
  - d.b) Návrh na udělení odměn členů Kontrolního výboru při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva
  - e) Návrh na automatické zvonění kapličky na Vítové

Diskuse – podněty a připomínky zastupitelů, občanů, hostů

#### 1. Zahájení, organizační záležitosti – starosta

##### **1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018**

Starosta v 16.06 hod. přítomné zastupitele i hosty přivítal a konstatoval, že je – dle prezenční listiny - přítomno celkem 16 členů ZMF (L. Mikl) a sdělil, že je tedy přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a že je tudíž zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno řádně v souladu se zákonem o obcích a nikdo z občanů ani zastupitelů nevznesl k programu žádnou připomínku. Sdělil, že byly splněny všechny zákonné náležitosti pro to, aby zahájené zasedání pokračovalo a jednalo – v návaznosti na schválení navrženého programu (viz pozvánka ze dne 7.9.2018) - dle tohoto navrženého programu.

##### **1.2 Určení zapisovatele zasedání ZMF č. Z 07/2018/VII**

Starosta navrhl jako zapisovatelku zasedání ZMF č. Z 07/2018/VII dne 17.9. 2018 Ing. Markétu Mynaříkovou, bez připomínek zastupitelů.

**U Z 07/2018/VII/1.2**

**ZMF schvaluje zapisovatelkou – pořizovatelkou zápisu z jednání ZMF č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018 Ing. Markétu Mynaříkovou.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.2 bylo schváleno.**

### **1.3. Určení ověřovatelů zápisu č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu č. Z 07/2018/VII ze dne 17.9.2018 zastupitele pana Ing. Karla Zlámálíka a Ing. Stanislava Velikovského, CSc. - navržení souhlasili, ostatní zastupitelé neměli připomínek.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/1.3**

**ZMF schvaluje ověřovatele zápisu pořízeného ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 07/2018/VII, konaného dne 17.9.2018, zastupitele pana Ing. Karla Zlámálíka a pana Ing. Stanislava Velikovského, CSc.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.3 bylo schváleno.**

### **1.4. Schválení programu zasedání ZMF č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018**

Starosta navrhl jednat o bodech v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 7.9.2018.

Připomínky:

**U Z 07/2018/VII/1.4**

**ZMF schvaluje program jednání ZMF č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018 v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 7.9.2018.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.4 bylo schváleno.**

### **1.5 Způsob rozpravy**

Starosta navrhl vést diskusi a hlasovat ke každému bodu ihned.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/1.5**

**ZMF schvaluje způsob rozpravy jednání ZMF č. Z 07/2018/VII dne 17.9.2018 – v souladu s Jednacím řádem ZMF – po přednesení důvodové zprávy - diskuse, hlasování a přijetí usnesení ke každému bodu ihned.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.5 bylo schváleno.**

### **1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 06/2018/VII ze dne 18.7. 2018**

Ověřovatelé pan Ing. Pavel Gálík a pan Libor Hanák schválili zápis bez připomínek a svůj souhlas stvrdili podpisem tohoto zápisu.

Ostatní zastupitelé neměli připomínek.

**U Z 07/2018/VII/1.6**

**ZMF bere na vědomí schválení zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 06/2018/VII ze dne 18. 7. 2018 bez připomínek.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.6 bylo schváleno.**

### **1.7 Informace o jednání RMF v návaznosti na výpisy z jednání RMF č. R 12/2018/VII ze dne 28.6.2018, č. R 13/2018/VII ze dne 16.7.2018 a RMF č. R 14/2018/VII ze dne 8.8.2018.**

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/1.7**

**ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložené výpisy z jednání RMF č. R 12/2018/VII ze dne 28.6.2018, č. R 13/2018/VII ze dne 16.7.2018 a RMF č. R 14/2018/VII ze dne 8.8.2018 bez připomínek.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/1.7 bylo schváleno.**



Nedokážu se rozhodnout. Každé má své pro i proti.“ Starosta: „Těch pro a proti je dosti. Hlavně z pohledu donucovacích prostředků, značka je jedna věc – příkazová, zákazová, po zkušenosti ve Fryštáku, jak se tyto značky dodržují nebo nedodržují. Je to diskuze trochu delší. Nedošlo k jednoznačnému verdiktu, jestli realizovat, tak jak bylo připraveno a zprojektováno nebo zrušit tuto variantu a přejít k možnosti zřízení parkování za areálem.“ Ing. Košák: „Já mám k tomu jednu připomínku, já si osobně myslím, že takové nějaké internetové hlasování nebo dotazy přece nemůže být přece jakési rozhodující hlasování. Je to otázka diskuze a hlasovat či odložit nebo neodložit.“ Starosta: „Elektronická komunikace je plnohodnotná komunikace.“ Ing. Košák: „Jasně, ale jsou tam nějaké argumenty, které si ti lidé neuvědomili. Ale ta diskuze by asi tady měla být.“ Starosta: „Já jsem to tu řekl, že ta diskuze je velmi důležitá, ale nemyslím si, že by bychom to teď byli schopni vyřešit. Je tak rozsáhlá, ale vůbec to nevyklučuje to hlasování. Pokud se o tom bude hlasovat, tak se musí přepracovat celé RO a musí se říct, která jiná akce se realizovat nebude v tom nebo větším rozsahu. Takže to je velice jednoduché. Já jsem řekl vše i na radě. Je to teď na tomto plénu, pro co se rozhodne. Na jedné straně se to dostalo do komunikace některých kolegů do zásadního problému, na druhé straně se tady jeví možnost rychlého řešení. Nebráním se tomu, jestli chceme hlasovat, jestli to chceme dělat. Otázka zní, jak to usnesení dopadne.“ Ing. Zlámalík: „Já jsem se chtěl zeptat, jestli město komunikovalo s těmi Košařovými, jestli oni se k tomu nějak vyjádřili, k tomu parkovišti, k těm variantám?“ Ing. P. Dohnal: „Já jsem komunikoval s Košařovými, samozřejmě preferují ten stav, který je dnes, protože mají zákazníka přímo před vchodem do obchodu. To je jedna věc, kterou asi všichni budeme chápat a u té druhé varianty krčili rameny.“ V. Filák: „To, z jakého důvodu krčili rameny?“ Ing. P. Dohnal: „Zájem, aby toho zákazníka měli přímo před vchodem.“ Starosta: „To jsou věci, které jste mohli každý jeden z vás vykomunikovat, mohli jste tam zajít, mohli jste si s těmi lidmi promluvit.“ V. Filák: „Já to beru, že mají tento záměr, ale tam je i problém ze silničního provozu, tam ta auta jezdí hodně rychle, může se tam stát klidně havárie. Z toho spodu bude muset dát přednost a bude muset zastavit.“ Starosta: „To je zcela běžná praxe.“ Ing. Zlámalík: „Než dojde k nějakému finálnímu stavu, jestli by se s nimi třeba nešlo domluvit, že by si třeba na dveře dali ceduli s prosbou, aby zákazníci parkovali mimo tyto inkriminovaná krizová místa a pokud je ten prostor za obchodem volný a k dispozici, aby parkovali tam.“ Starosta: „Jestliže ti lidé to mohou udělat teď i bez cedule.“ Ing. Zlámalík: „Oni to neví.“ Starosta: „Proč by to nevěděli?“ Ing. P. Dohnal: „Tam je možné je nasměrovat dopravním značením za ten obchod. To vše jde.“ V. Filák: „A je nějak spočítáno, kolik lidí tam přijede během dopoledne a odpoledne?“ Pí G. Najmanová: „Tam je nepřetržitě.“ Ing. P. Dohnal: „Tam jsou zákazníci pořád.“ Ing. Košák: „Ta hlavní motivace, že pokud ta auta stála v cestě a tam je to v mírném oblouku, tak tam vlastně brání výhledu, vyřešila by to ta věc, kdyby tam byly dvě parkovací stání, které by byly, řekněme, podélně, s tím, že nasměrovat auta dozadu. Někdo tam přijede, vůbec nevím, jestli je to soukromý pozemek vzadu, jestli tam může parkovat, nemůžeme automaticky počítat s tím, že Fryštačané vědí, že se tam dá parkovat a že neparkují někomu na dvoře. Pokud tam bude značka – parkování pro zákazníky zezadu objektu, ti zákazníci tu informaci dostanou a mohou tam začít parkovat. Přirozeně by se to tam muselo asi upravit, možná jen předrcenou směsí, asfaltovou, nemusí to být ani nijak kvalitní povrch, ale aby tam ti zákazníci byli nasměrováni.“ Starosta: „Jendo, já se tě zeptám, jestli tomu opravdu věříš? Tady dopravní zácpa pondělí až pátek u stánku. Když lidé ignorují příkazovou nebo zákazovou značku, nevěřím, že by najednou kvůli svým 7-10 minutám tam parkovali. Já nevím, možná se mýlím. Je to můj názor. Až je to vše nakresleno, tak tady řešíme otázku zásahu do zeleně, která není pro Fryšták limitující.“ Ing. Košák: „Neříkám to kvůli zeleni, to mě zas tak zoufale netrápí. Jde mi o tom, aby ty auta nestála v cestě.“ Starosta: „Tam je důležité, aby Košařovi parkovali vzadu s dvěma vozy, majitelé tam stávají. To je jako velký problém. To je Alešovi potřeba říct, aby parkoval i s manželkou zezadu.“ P. Ševčík: „To je jejich pozemek.“ Pí G. Najmanová: „To je plocha města.“ Ing. Černý: „Mě ten argument zeleně přijde docela důležitý. Rovnocenně důležitý jako ta bezpečnost.“ Starosta: „Co s tím tedy, co navrhuje?“ Ing. Černý: „Parkování za objektem je naprosto ideální.“ Starosta: „Proč jste to neřekl dřív. Rozhodoval jste o té projektové dokumentaci.“ Ing. Černý: „Jak jsem přeposílal

mail pana Krčmy, tak jsem se omluvil, že jsem si toho asi nevšiml a nevěnoval tomu pozornost, ale teď mi ty argumenty přijdou věcné a správné, a proto jsem ty informace rozeslal.“ Starosta: „Je tu návrh Ing. Košáka, pokud tomu dobře rozumím, odhlasovat, zda odhlasovat parkování v souladu s to předloženou PD a zda v podstatě to odmítneme a dostali prostor. Budeme hlasovat, kdo je pro tu realizaci, která je připravena. Jendo, ještě se zeptám, zda je pro tebe důležitější hlasovat o tom odkladu?“ Ing. Košák. „Já bych hlasoval o odkladu, teď něco rozhodnout je zima, je to dost na knap, ať se to odloží.“

**U Z 07/2018/VII/02b.a)**

**ZMF s odkazem na usnesení ZMF č. U Z 04/2018/VII/06b) ze dne 6.6.2018 a v návaznosti na předložený materiál Ing. Jaška – tabulky s názvem – Stavební opravy v rozpočtu města na rok 2018 (mezistav k 10.9.2018) a Stavební investice města Fryštáku na rok 2018 (mezistav 10.9.2018) bere na vědomí přípravu a realizaci investičních akcí a oprav.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/02b.a) bylo schváleno.**

**U Z 07/2018/VII/02b.b)**

**ZMF souhlasí s odkladem realizace investiční akce (parkovací místa v Horní Vsi u „Horňanky“) z důvodu nedořešeného umístění varianty řešení parkovacích míst s ohledem na ochranu veřejné zeleně.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/02b.b) bylo schváleno.**

#### c) Návrh RO č. 17/2018 - provozní a investiční záležitosti

Předložil a připravil Ing. M. Jašek. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Předmětné rozpočtové opatření řeší především výdaje stavebního charakteru. Jednou z položek rozp. opatření je i očekávaný příjem za odnětí ze zemědělského půdního fondu ve výši 2.560 Kč (v rozpočtu zaokrouhlo). Detailní rozpis stavebních investic a oprav je kvůli rozsáhlosti uveden v příloze, kde jsou akce roztrženy do odvětví (paragrafů). Hlavním členěním je dělení na investice (jedna tabulka) a opravy (druhá tabulka). K níže uvedeným změnám rozpočtu v oblasti investic (kam pro zjednodušení jsou zahrnuty i opravy) se tedy dojde sečtením odvětví z obou tabulek (sloupců „Zvýšení/snížení odvětví“).

Změna rozpočtu v celkové výši:	<b>Příjmy (zvýšení)</b>	<b>+ 1.202.600 Kč</b>
	<b>Financování</b>	<b>+ 1.000.000 Kč</b>
	<b>Výdaje (snížení)</b>	<b>- 7.843.200 Kč</b>
	<b>Výdaje (zvýšení)</b>	<b>+ 10.045.800 Kč</b>

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/02c)**

**ZMF schvaluje RO č. 17/2018**

Příjmy (zvýšení)	pol. 1334 1334-odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	+ 2.600 Kč
	pol. 1111 – daň z příjmů FO (závislá činnost)	+ 400.000 Kč
	pol. 1211 – daň z přidané hodnoty	+ 800.000 Kč
Financování (snížení)	pol. 8115 – změna stavu krátk. prostředků na účtech Jedná se o použití zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2017 a jde tedy o prostředky z minulých let, nikoliv roku 2018.	+ 765.000 Kč
	pol. 8117 – aktivní operace řízení likvidity (příjem z prodeje podílových listů (dříve IKS KB))	+ 235.000 Kč

## Výdaje – snížení

### **1. Investiční oblast**

2221 – veř. silniční doprava	- 3.500 Kč
3111 – mateřská škola	- 35.200 Kč
3113 – základní škola	- 369.000 Kč
3313 – kino	- 40.600 Kč
3314 – knihovna	- 2.100 Kč
3322 – zachování kult. památek	- 86.200 Kč
3326 – obnova hist. památek	- 80.600 Kč
3613 – nebytové prostory	- 21.000 Kč
3632 – pohřebnictví	- 57.100 Kč

### **2. Provozní oblast**

2141 – vnitřní obchod	- 20.000 Kč
2143 – cestovní ruch Snížení výdajů na cestovní ruch (zejména na přeshraniční spolupráci s partnerskými obcemi).	- 50.000 Kč
2292 – dopravní obslužnost Úspora výdajů za dopravní obslužnost.	- 9.000 Kč
3316 – vydavatelská činnost	- 100.000 Kč
3341 – rozhlas Úspora výdajů souvisejících s veřejným rozhlasem.	- 40.000 Kč
3543 – pomoc zdravotně postiženým přesun prostředků z rozpočtu „sociálního fondu občanů a organizací“ pro konkrétní subjekty	- 28.000 Kč
3639 – komunální služby Nerealizovaný nákup vánočního ozdob a osvětlení.	- 400.000 Kč
6171 - částečné rozpuštění rezervy na financování nerozpočtovaných nákupů 155.400 Kč - ostatní položky v rámci odvětví 200.000 Kč	- 355.400 Kč
6310 – výdaje z finančních operací	- 100.000 Kč

Úspora za bankovní služby plus rozpuštění rezervy za nerealizovaný předpokládaný přijatý investiční úvěr.

6409 – ostatní činnosti - 6.045.500 Kč  
Rozpuštění rezervy na investice.

## Výdaje - zvýšení

### 1. Investiční oblast

2212 – silnice + 4.203.000 Kč  
2219 – ost. záležitosti pozemních komunikací + 1.608.000 Kč  
2310 – vodovody + 1.532.000 Kč  
2321 – kanalizace + 1.982.000 Kč  
3419 – ost. tělovýchovná činnost + 522.000 Kč  
3421 – využití volného času dětí a mládeže + 3.000 Kč  
3612 – bytové hospodářství + 19.000 Kč  
3639 – technické služby + 6.000 Kč  
3745 – veřejné prostranství + 18.200 Kč

### 2. Provozní oblast

3312 – hudební činnost + 110.000 Kč  
Zvýšení výdajů v souvislosti s organizací Dne hudby 2018 + FEDO  
3419 – ost. tělovýchovná činnost + 15.000 Kč  
Sjednocená kopaná Zlín z.s. (Zlínský pohár) - 10.000 Kč  
Sportovní klub orientačního běhu - 5.000 Kč  
4341 – soc. pomoc osobám v hmotné nouzi + 3.000 Kč  
peněžité dar Strop Zlín  
5219- ost. záležitosti ochrany obyvatelstva + 2.000 Kč  
peněžité dar Linka bezpečí  
3612 – bytové hospodářství + 20.000 Kč  
dar požárem postižené rodině v k.ú.Vítová  
3745 + 2.600 Kč  
ochrana a obnovu přírody a krajiny - zatím nepřirazeno konkrétnímu výdaji

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**  
**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/02c) bylo schváleno.**



### 3. Návrh na úpravu zřizovacích listin Mateřské školy Fryšták a Základní školy Fryšták z důvodu změny dispozice s vybraným nemovitým majetkem (pozemky)

Předložil a připravil Ing. M. Jašek. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

RMF schválila usnesením U R 09/2018/VII/12 ze dne 16.5.2018 s dokumentem Ing. J. Lorence, daňového poradce ev. č. 3568, Záchalupčí 1276, 686 04 Kunovice, ze dne 22.9.2017 s názvem Peněžní fondy příspěvkové organizace a souhlasila s postupy v něm navržené týkající se odstranění ztrát příspěvkových organizací v němž mj. bylo uvedeno doporučení převodu pozemků z režimu svěřeného majetku do nájmu, a to především ve vazbě na účinnost občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), jenž § 506 definuje stavby zřízené na pozemku jako součást pozemku. Jelikož budovy jsou zřízeným příspěvkovým organizacím pronajímány na základě nájemní smlouvy, měly by pozemky, na nichž jsou budovy postaveny být i s odkazem na zde citovanou právní normu v tomto režimu, pronajaty. Organizace sice mají ve správě i pozemky prosté budov, ale i tyto pozemky je vhodnější např. kvůli disponování s nimi převést zpět zřizovateli. Aby ovšem mohly školy pozemky plně využívat následně dojde k jejich pronájmu dodatkem ke stávajícím nájemním smlouvám se základní a mateřskou školou. Za účelem dodržení časové kontinuity mezi „zpětvzetím“ formou dodatků zřizovacích listin obou škol a dodatky k nájemní smlouvě, navrhuje se uzavřít účinnost změny zřizovací listiny formou dodatku ke dni 1.10.2018 a k témuž dni musí být samozřejmě s časovým předstihem na jednání Rady města Fryštáku schváleny dodatky k nájemním smlouvám (ty se ze zákona nezveřejňují). Taxativně vymezené pozemky přílohou dodatku zřizovací listiny, které budou tedy převedeny zřizovateli nazpět budou opětovně poskytnuty školám k užívání, ovšem na základě odlišného právního titulu.

Připomínky:

Starosta: „Je tu nějaký požadavek na doplnění? Myslím, že je to srozumitelné, vracíme se k tomu opakovaně. Měli jste na úložišti, je potřeba abych ta usnesení četl?“ Ing. Košák: „O co tam prosím jde, pane Jašku?“ Ing. Jašek: „Tam jde o to, že my jsme si nechávali zpracovat nějaký materiál ohledně ztrát, které vznikli v historickém období u škol a daňový poradce se na to podíval tak nějak komplexně a všiml si mimo jiné, že školy mají ve svém účetnictví pozemky, tzn., že jim to bylo předané historicky a svěřené do správy a on navrhuje s odkazem na nový občanský zákoník – někdy je budova součástí pozemku a budovy jsou u nás, že by se jim to z toho účetnictví mělo vyvést směrem k nám. Když to dobře dopadne teď tak jim se ty pozemky převedou nebo vrátí se z té správy sem jako zřizovateli a následně na nejbližší radu, kterou čekám příští týden, aby mohli s těmi pozemky disponovat, tak se jim ty pozemky dají do pronájmu. Čistě technická účetní záležitost.“ Mgr. Pagáč: „Jestli tomu správně rozumím, tak školy to budou mít i nadále k dispozici?“ Ing. Jašek: „Přesně tak, v plném rozsahu. Jen jim to zmizne z rozvahy a objeví se to v našem účetnictví.“

**U Z 07/2018/VII/03a)**

**ZMF v souladu s ustanovením § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění, schvaluje Dodatek č. 3 Zřizovací listiny Základní školy Fryšták, okres Zlín, p. o., kterým se mění znění Čl. VI. bodu 1 Zřizovací listiny Základní školy Fryšták, okres Zlín, p. o., se sídlem nám. Míru 7, 763 16 Fryšták, IČ75022702 takto:**

**Původní znění čl. VI bodu 1 zřizovací listiny, platné ke dni 17. 9. 2018, se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

***„Budovy, haly a stavby ve vlastnictví MF, taxativně uvedené v Předávacím protokolu o převodu majetku ze dne 28.6.2007 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2006, se příspěvkové organizaci pronajímají na základě nájemní smlouvy. Ke dni 1.10.2018 budou předány nemovité věci – pozemky (vyňaty ze svěřeného majetku) uvedené v příloze tohoto dodatku v ceně 238.428,90 Kč usnesením svému zřizovateli. Veškerý ostatní majetek zůstává příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“).“ (viz příloha č. 1 tohoto zápisu).***

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Mgr. Sovadina - ohlásil střet zájmu)**  
**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/03a) bylo schváleno.**

U Z 07/2018/VII/03b)

ZMF v souladu s ustanovením § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění, schvaluje Dodatek č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Fryšták, okres Zlín, p. o., kterým se mění znění Čl. VI. bodu 1 Zřizovací listiny Mateřské školy Fryšták, okres Zlín, p. o., se sídlem Komenského 344, 763 16 Fryšták, IČ75022711 takto:

Původní znění čl. VI bodu 1 zřizovací listiny, platné ke dni 17. 9. 2018, se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

*„Budovy, haly a stavby ve vlastnictví MF, taxativně uvedené v Předávacím protokolu o převodu majetku ze dne 28.6.2007 k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2006, se příspěvkové organizaci pronajímají na základě nájemní smlouvy. Ke dni 1.10.2018 budou předány nemovité věci – pozemky (vyňaty ze svěřeného majetku) uvedené v příloze tohoto dodatku v ceně 84.055,60 Kč usnesením svému zřizovateli. Věškerý ostatní majetek zůstává příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“).“ (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).*

Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Mgr. Sovadina - ohlásil střet zájmu)

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/03b) bylo schváleno.

4. [Žádost o prodej městského pozemku p. č. 462, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem narovnání vlastnických vztahů](#)

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 26. 1.2018, č.j. MUF-ESO-410/2018-NAJ.

Žadatelka požádala o prodej městského pozemku p. č. 462 – zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v k.ú. Fryšták, Pozemek je situován na ul. Holešovská v blízkosti s ul. Tovární, v blízkosti vodoteče a RD č.p. 286 stojícího na pozemku p.č. 461 ve společném jmění manželů žadatelky a jejího manžela. S výše uvedeným RD a pozemkem p.č. 461 tvoří dohromady pozemek p.č. 462 tzv. funkční celek. Pozemek není zatížen stavbami veřejných inženýrských sítí. V územním plánu je plocha vedena jako plocha smíšená obytná – stabilizované území. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesením ze dne 18. 6. 2018 vydaným pod č. U Z 05/2018/VII/10 shora uvedenou žádost žadatelky a souhlasí se záměrem prodeje mezi Městem Fryšták jako vlastníkem a žadatelkou (resp. manželzy \*\*\*) s tím, aby ESO nechalo vypracovat znalecký posudek (dále jen „ZP“). ZP byl zpracován s výslednou cenou v místě a čase obvyklou, a to 580,- Kč/m<sup>2</sup> a byl zaslán žadateli k vyjádření. Dne 13. 8. 2018 byl ze strany žadatelky učiněn souhlas s navrhovanou cenou znaleckého posudku, jakož i s prodejem pozemků v ceně dle ZP a s podmínkami prodeje (úhrada ZP, návrhu na vklad ze strany žadatele v poměru 50 % pro žadatelku a město Fryšták). SK doporučila prodej pozemku.

Připomínky: žádné.

U Z 07/2018/VII/04

ZMF v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p. č. 462 – zahrada, o výměře 185 m<sup>2</sup>, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, žadatelům manželům \*\*\*, oba bytem \*\*\*, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, č. 6467/128/2018, ze dne 30. 7. 2018, ve výši 580,- Kč/m<sup>2</sup> (s připočtením DPH dle platné legislativy), s podmínkou úhrady nákladů na pořízení znaleckého posudku a návrhu na vklad poměrem 50% (schváleno usnesením ZMF č. U Z 05/2018/VII/10 ze dne 18. 6. 2018), a uzavření příslušné kupní smlouvy.

Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se:0                      Nehlasoval: 1 (Mgr. Pagáč)

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/04 bylo schváleno.

5. Návrh na směnu pozemků p. č. 443/80, 445/16, 445/26, vše k. ú. Vítová a p. č. 902/116, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták za městský pozemek p. č. 451/2, k. ú. Vítová, obec Fryšták

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 13. 12. 2017, č.j. MUF-ESO-3563/2017-NAJ.

Žadatelé požádali o směnu pozemků ve svém vlastnictví p. č. 443/80, 445/16, 445/26, vše k. ú. Vítová a p. č. 902/116, k. ú. Horní Ves u Fryštáku o celkové výměře 3909 m<sup>2</sup> za městský pozemek p. č. 451/2 – ovocný sad, k. ú. Vítová o výměře 4441 m<sup>2</sup> (rozdíl 532 m<sup>2</sup>). ESO nechal zpracovat znalecký posudek pro zjištění cen v místě a čase obvyklých pro případnou směnu – pozemek města byl oceněn částkou ve výši 52.490 Kč (4.441 m<sup>2</sup>) a pozemky ve vlastnictví žadatelů částkou ve výši 64.020 Kč (3.909 m<sup>2</sup>). Směna bude uzavřena s uznáním stejných druhů, cen i výměr pozemků, bez doplatku ze strany města Fryštáku za rozdílný druh směňovaného pozemku. V době zveřejnění od 19. 6. 2018 do 4. 7. 2018 nebyly podány žádné připomínky ani návrhy.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/05a)**

**ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 05/2018/VII/13 ze dne 18. 6. 2018 schvaluje směnu pozemků, a to pozemku p. č. 451/2 – ovocný sad, o výměře 4441 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítová, obec Fryšták, zapsaný na LV č. 10001 pro město Fryšták a katastrální území Vítová, za pozemky p. č. 443/80 – trvalý travní porost, o výměře 1562 m<sup>2</sup>, p. č. 445/16 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p. č. 445/26 – trvalý travní porost, o výměře 178 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Vítová, obec Fryšták, zapsané na LV č. 413 pro manžele \*\*\* a \*\*\* Růčkovy, bytem \*\*\* Fryšták, a pozemek p. č. 902/116 – orná půda, o výměře 1915 m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, zapsaný na LV č. 1646 pro manžele \*\*\* a \*\*\* Růčkovy, bytem \*\*\* Fryšták, s uznáním shodných cen i výměr směňovaných pozemků a s podmínkou úhrady nákladů spojených se směnou ze strany města.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/05a) bylo schváleno.**

**U Z 07/2018/VII/05b)**

**ZMF schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a manžely \*\*\* a \*\*\* Růčkovými, oba bytem \*\*\* Fryšták, na směnu pozemků p. č. 451/2 – ovocný sad, o výměře 4441 m<sup>2</sup>, k. ú. Vítová, obec Fryšták do vlastnictví manželů \*\*\* a \*\*\* Růčkových a pozemky p. č. 443/80 – trvalý travní porost, o výměře 1562 m<sup>2</sup>, p. č. 445/16 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p. č. 445/26 – trvalý travní porost, o výměře 178 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Vítová, obec Fryšták a pozemek p. č. 902/116 – orná půda, o výměře 1915 m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták do vlastnictví města Fryšták, s uznáním shodných cen i výměr směňovaných pozemků (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/05b) bylo schváleno.**

6. Nabídka na prodej pozemků p. č. 336/59 a p. č. 344/4, oba v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryšták

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 24. 7. 2018, MUF-ESO-2002/20158-DOL.

Městu Fryšták byly Ing. \*\*\* nabídnuty k prodeji pozemky p. č. 336/59 a p. č. 344/4, oba v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, na nichž se nachází zařízení plynovodu a veřejného vodovodního řadu. Pozemky se nacházejí v křižovatce na konci Fryštáku u Solar techniku, kde město má téměř vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy. Doporučujeme výkup pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s výkupem doporučujeme na vrub města Fryštáku. RMF svým usnesením č. U R 14/2018/VII/09 ze dne 8. 8. 2018 doporučila výkup pozemků. Byl zpracován znalecký posudek ke zjištění ceny v místě a čase obvyklé s cenou 300,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou navrhovatel odsouhlasil dne 13. 9. 2018.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/06a)**

ZMF schvaluje výkup pozemků p. č. 336/59 a p. č. 344/4, oba v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, ve vlastnictví Ing. \*\*\* Procházky, bytem \*\*\* Fryšták, v ceně stanovené znaleckým posudkem č. 7840-182/18, ze dne 13. 9. 2018, ve výši 300,-Kč/m<sup>2</sup> a s úhradou nákladů na pořízení znaleckého posudku a návrhu na vklad ze strany města Fryšták.

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/06a) bylo schváleno.**

**U Z 07/2018/VII/06b)**

ZMF schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a Ing. \*\*\* Procházkou, bytem \*\*\* Fryšták na výkup pozemků p. č. 336/59 – ost. plocha, silnice a p. č. 344/4 – trvalý travní porost, oba v k. ú. Fryšták, obec Fryšták ve vlastnictví Ing. \*\*\* Procházky, za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 35.100,- Kč.

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/06b) bylo schváleno.**

[7. Právní stanovisko advokátky Mgr. Zwyrtek Hamplové ve věci vypořádání přihrazených městských pozemků a návrh postupu řešení této otázky ze strany města Fryšták](#)

Předložila a připravila Gabriela Najmanová, MBA. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Město Fryšták vyzvalo v roce 2017 jednotlivé občany, kteří dle dostupné evidence KN mají přihrazeny městské pozemky, aby sdělili formu majetkoprávního vypořádání. Po obdržení vyjádření navrhl ESO řešit záležitost citlivě z důvodu narovnávání dlouhodobě užívaných nemovitostí a navrhl snížit podíl na nákladech ze strany žadatele na 50 % a u určování ceny v místě a čase obvyklé přihlídnout k druhu přihrazeného pozemku a k dalším důvodům hodným zřetele (důvody řádného udržování, dobré víry, historických změn hranic v důsledku výstavby nových komunikací, zarovnání hranic pozemků dle uličních čar apod.). RMF pověřila ESO zajištěním právního stanoviska k jednotlivým vypořádáním přihrazených nemovitostí (viz příloha). RMF doporučila svým usnesením č. U R 14/2018/VII/11 ze dne 8. 8. 2018 schválit postup u jednotlivých žádostí dle návrhu zpracovaného Ekonomicko-správním odborem:

a) s 50% účastí města na úhradě nákladů spojených s převodem pozemků (geometrické plány, návrhy na vklad)

b) stanovení ceny kupní a nájmu v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku.

Připomínky:

Starosta: „To stanovisko, které tu máme, můžeme vzít na vědomí anebo ho můžeme přijmout tak, jak je to usnesení nachystáno. Bude se to asi řešit dlouho a mohou se tím zabývat už i nově zvolené orgány.“ Mgr. Knedlová: „Myslím si, že bychom to měli přijmout. Protože ti lidi dlouhá léta kolem toho chodili, takže toto bychom jim měli navrhnout, přijat to.“ Starosta: „V každém případě to přijde do nového ZMF, a to nové ZMF to usnesení může zrušit. To říkám z hlediska právního.“ Mgr. Knedlová: „Ale pokud jsou rozumní lidi a vědí, že to ti lidi mají třeba 50 – 70 – 100 let a přihrazené, je to na nich.“ Starosta: „My tu právě dáváme jakési gesto.“ Ing. Košák: „Hrozí nějaké vydržení, že by to přešlo do jejich vlastnictví nebo co tam hrozí, že by to přešlo do vlastnictví občanů?“ Pí G. Najmanová: „Ano, přesně tak. Ono bude časově náročné vypracování posudku, znalec to bude dělat komplexně, jak cenu prodejní, tak i nájemní, není tam jen varianta odkupu ale i nájmu.“ Ing. Košák: „Do kdy to tam hrozí?“ Pí G. Najmanová: „31. 12. 2018.“ Starosta: „Zákonu bude učiněno za dost. Pozemky máme zmapovány, s každým majitelem jednáme. Někdo řekl tady je hranice, tady si to oplot', nezapsali do katastru.“ Ing. Košák: „Víme objemově o kolik pozemků se jedná?“ Pí G. Najmanová: „Na úložišti je tabulka.“ Starosta: „Pro to nové ZMF už by bylo něco připraveno. Budeme mít dál něco nachystáno.“ Pí G. Najmanová: „V některých případech budou potřeba geometrické plány, to je taky trochu časově náročné.“ Mgr. Pagáč: „Převody už se řešily v předchozích letech, mělo

by se to dotáhnout. Za mě teď.“ Starosta: „Teď jde o to, jestli zvolíme postup, který je avizován, nebo počkáme na nově zvolené orgány.“

**U Z 07/2018/VII/07**

**ZMF bere na vědomí právní stanovisko AK Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové ze dne 18. 5. 2018 ve věci postupu při vypořádání přihrazených městských pozemků v návaznosti na blížící se termín možnosti vydržení, a schvaluje postup u jednotlivých žádostí dle návrhu zpracovaného Ekonomicko-správním odborem s:**

a) **50% účastí města na úhradě nákladů spojených s převodem pozemků (geometrické plány, návrhy na vklad), a to z důvodů hodných zřetele - důvody řádného udržování, dobré víry, historických změn hranic v důsledku výstavby nových komunikací, zarovnání hranic pozemků dle uličních čar apod.);**

b) **stanovení ceny kupní a nájmu v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku**

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Mgr. Nášel – ohlásil střet zájmu)**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/07 bylo schváleno.**

**8. [Vyjádření majitelů pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací \(VPÚK\) v úseku „Skalka-Vítová chatová oblast \(Pastyřica\)“ a návrh řešení postupu oprav VPÚK na území města Fryštáku](#)**

Předložil a připravil Ing. Pavel Dohnal. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

VPÚK Skalka – Pastyřica vykazuje značnou míru poškození. Dle názoru právníků a v návaznosti na rozsudek Nejvyššího soudu ČR má vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba účelové komunikace, povinnost tuto udržovat. Původní trasa komunikace, která spojovala Skalku s lokalitou Pastyřica, byla téměř v celé trase ve vlastnictví obce. Město Fryšták se snaží výkupy, případně směny získat pozemky pod touto VPÚK do svého vlastnictví, což se lokálně podařilo. Přesto cca 50% komunikace je situováno na pozemcích jiných vlastníků.

Všichni vlastníci pozemků podmiňují souhlas s opravou VPÚK dořešením jejich požadavků pro majetkoprávní vypořádání.

Město Fryšták vytyčilo hranice svých pozemků pod VPÚK a připravuje opravu komunikace na svých pozemcích v ploše 2.485m<sup>2</sup>. Oprava je navrhována ve dvou variantách

a) vysprávkou výtluků a sjednocením povrchu postřikem živicí se zadrčením kameniva

b) vysprávkou výtluků a pokládkou asfaltobetonového koberce

Cena jednotlivých oprav bude předložena na jednání zastupitelstva.

Doporučujeme realizovat opravu formou varianty a), a to z důvodu ekonomické výhodnosti a možnosti v budoucnu technologicky doplnit na kompletní úpravu „asfaltovým kobercem“. Jedná se tedy okamžité technické řešení, které zajistí bezpečnost provozu na této VPÚK.

Připomínky:

Starosta: „Já jen připomenu, vy jste tam měli to usnesení, včetně případného zařazení IA – oprava víceúčelové veřejně přístupné komunikace na pozemcích města, vzhledem k tomu, že jsme schválili RO tak, jak jsme schválili, ale hlavně po zajištění podrobného rozpočtu na opravy těch našich úseků, ta částka přesáhla víc než 1 mil. Kč (samozřejmě před vysoutěžením), tak asi nelze očekávat, že do doby kdy – ten 1 mil. Kč na těch daňových příjmech ještě bude – bohužel ten stát je rafinovaný a pošle klidně i 3 mil. Kč mezi svátky. Ani to, kdybychom se domluvili, že se stanoví rámec pro tu IA, že se schválí a oprava na tom našem úseku je nereálná z důvodu počasí. Myslím si, že to řešení opravy veřejně přístupné účelové komunikace v úseku našich pozemků také již není aktuální, je to nereálné. Proto bychom měli vzít na vědomí informaci o tom, jak kdo reagoval, s tím, že platí to usnesení z minula, že získáme prostor na to, abychom mohli dál jednat s lidmi, pokud možno o vypořádání celého toho úseku. Takže snaha byla. Víte, že s družstvem na tom Lukovském jsme se domluvili, tady je to komplikovanější a my jsme to vyřešili tak, ale nestihli bychom zase nebo peníze budou, ale počasí nám nebude přát. Takže stát a jeho uvolňování prostředků neovlivníme, takže v podstatě, než nechám hlasovat se zeptám, jestli je k tomu nějaká připomínka, ale pořád platí to, že bychom měli opravovat až to majetkoprávně vypořádáme, jak jsme se minule nebo předminule

domluvili, ale přesto jsme to chtěli pořešit, jelikož je to opravdu v žalostném stavu. Udělali jsem podrobný rozpočet a je ta částka vyšší, tak i to výběrové řízení, kdybychom začali opravdu zítra, tak počasí je náš nepřítel, takže si myslím, že to přejde do toho jara příštího roku, respektive rozhodování investic na příští rok 2019. Je to k tomu nějaký dotaz?“ Mgr. Knedlová: „Ani na ten penetrák by to nevyšlo?“ Ing. Košák: „Udělejte to pořádně tu cestu“ Starosta: „Přesně tak, já si myslím, že to jsou dvojí peníze. Já bych navrhol k bodu č. 8 pouze usnesení v tomto znění.“

**U Z 07/2018/VII/08**

**ZMF bere na vědomí vyjádření vlastníků pozemků pod částí veřejně přístupné účelové komunikace (VPÚK) – viz tabulka (příloha č. 4 tohoto zápisu) a stav přípravy opravy VPÚK v úseku Skalka – Pastyřica.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/08 bylo schváleno.**

[9. Návrh ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci - pozemku p. č. 597 v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryštáku](#)

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Výzva ze dne 10. 08. 2018, č.j. MUF-ESO-2166/2018-DOL.

Na pozemku p. č. 597 v k. ú. Fryšták, obec Fryšták se z části nachází stavba chodníku, kterou provádělo město Fryšták, je v něm položen sdělovací kabel a je plánováno prodloužení vodovodu ul. Potoky.

Dne 5. 3. 2018 požádalo město ÚZSVM o bezúplatný převod tohoto pozemku s odkazem na ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, neboť se jedná o veřejný zájem.

Dne 9. 3. 2018 byla ze strany ÚZSVM doručena nabídka úplatného převodu tohoto pozemku. Město Fryšták dopisem ze dne 15. 3. 2018 nesouhlasilo s úplatným převodem a sdělilo, že trvá na své žádosti ze dne 5. 3. 2018 na bezúplatném převodu. Nyní nám ÚZSVM zaslal schválené znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku p. č. 597, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Fryšták, obec Fryšták.

Připomínky:

Ing. T. Černý: „Mě to doma nešlo zobrazit. A teď mi nejede wifi, takže já jsem to neviděl.“ Ing. Zlámálík: „Do teď fungovala a teď už nefunguje.“ Pí G. Najmanová: „Nevadí, pan Kozojed drží pohotovost, takže chvílku vydržte. Opravdu tady paní Plšková byla a kontrolovala to. Pan Kozojed na tom pracuje.“

*Starosta vyhlásil v čase 17.25 technickou přestávku do 17.37 hod z důvodu nefunkční wifi.*

*Starosta ukončil technickou přestávku v čase 17.37 hod.*

**U Z 07/2018/VII/09a)**

**ZMF schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 597, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 60000 pro obec Fryšták a k. ú. Fryšták ve vlastnictví ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví města Fryštáku.**

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 0                      Nehlasoval: 1 (Ing. Černý)**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/09a) bylo schváleno.**

**U Z 07/2018/VII/09b)**

**ZMF schvaluje uzavření smlouvy č. UZSVM/BZL/6336/2018-BZLM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami mezi městem**

Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, odbor Odloučené pracoviště Zlín, zast. JUDr. Liborem Třískou, ředitelem odboru Odloučené pracoviště Zlín, na bezúplatný převod pozemku p. č. 597, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Fryšták, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryšták (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).

Pro: 15      Proti: 0      Zdržel se: 0      Nehlasoval: 1 (Ing. Černý)

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/09b) bylo schváleno.

*Starosta navrhl přednostní projednání bodu č. 11 před bodem č. 10 a navrhl hlasovat.*

Pro: 15      Proti: 0      Zdržel se: 0      Nehlasoval: 1 (Ing. Černý)

11. Návrh na schválení bezúplatného převodu objektu sokolovny ve vlastnictví TJ Fryšták, z. s. do vlastnictví města Fryštáku (darovací smlouva + užívání)

Předložila a připravila Gabriela Najmanová, MBA. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Advokát Mgr. Vlček předložil pro první jednání návrh „Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene“, která navrhuje bezúplatný převod objektu občanské vybavenosti, čp. 78, (Sokolovny) stojící na pozemku p. č. 118, k. ú. Fryšták, obec Fryšták od současného vlastníka, TJ Fryšták, zapsaného ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 286 vedeným u Krajského soudu v Brně do vlastnictví města Fryšták. Součástí smlouvy bylo i zřízení věcného břemene pro dárce – bezplatné užívání části přízemí objektu a zřízení sídla dárce na adrese převáděné nemovitosti. AK JUDr. Březovjába při zpracování návrhu darovací smlouvy sdělila, že do smlouvy darovací není vhodné zakotvovat podmínky využívání přenechaných prostor (jakákoliv změna, byť v úpravě dní či hodin užívání prostor by musela být řešena dodatkem ke smlouvě a zapsána do KN) a zřízení věcného břemena. Další využívání prostor sokolovny by mělo být řešeno smlouvou o užívání. Proběhlo jednání s Ing. Hrabíkem na půdě advokátní kanceláře, kde byl záměr města uzavření smluv bez zatížení věcným břemenem projednán a ze strany zástupce TJ Fryšták, z. s. odsouhlasen s tím, že návrhy obou smluv budou předloženy na valné hromadě spolku ke schválení. Po předložení finální podoby smluv byl ze strany zástupce spolku sdělen souhlas k uzavření smluv s tím, že budou smlouvy předloženy ke schválení na valné hromadě v říjnu 2018.

Dále byl proveden stavebně-technický průzkum objektu, jehož výstup byl elektronicky zaslán všem členům zastupitelstva.

Připomínky:

Starosta: „Bylo toho řečeno dost, mohli jste se s tím seznámit dostatečně.“ Pan Hrabík zopakoval, jak proběhlo jednání u JUDr. Březovjába, o čem se diskutovalo, že bylo vysvětleno, jaké věcné břemeno má nevýhody pro město. V tom bodě ustoupili a VB se vyhodilo a ostatní parametry zůstaly víceméně podobné. Starosta: „Koresponduje to se společnou představou, že vznikne jednotný komplexní sportovní infrastruktura pro základní školu s možností využití pro veřejnost tak, jak je to všude jinde.“ V. Filák: „Nejsem proti, aby se Sokolovna stala majetkem města, nicméně teď jsme se právě dozvěděli z úst pana inženýra, že tato budova má hodnotu 15– 20 mil. Kč. Dobře, kdo jste viděli tento technický průkaz, všichni jste ho doufám dostali, tady je jasně napsané, že celkové náklady na sanaci budou 11.630.600,- mil. Kč a poznámka pod tím ještě je, pro více než polovinu hodnocených rizik je doporučena další diagnostika. To znamená, že tahle cena není úplná. Takže nedostaneme Sokolovnu zadarmo, to se nedá tak říct, že nám ji dáváte zadarmo, nás ta Sokolovna přijde přesně na tu cenu. To je vše, a proto si myslím, že tak vážnou záležitost bychom měli asi odložit a nechat to až na nové ZMF. Já osobně k tomuto nemůžu hlasovat, teď v současné době.“ Ing. Košák: „Důvod je ten, že oni by měli zaplatit, když to město převezme?“ V. Filák: „To jsem neřekl, tady probíhá mystifikace toho, že ji dostaneme zadarmo. To není pravda.“ Ing. Košák: „Ty náklady na tu opravu jednoznačně budou tak, jak s každým objektem, ale nechápu jakoby postup, o co jde.“ V. Filák: „O nic, to je můj názor.“ Mgr. Knedlová: „Můj názor je ten, abychom to už konečně uzavřeli tady toto

dlouhotrvající jednání, čím dřív se Sokolovna dostane pod křídla radnice, tím dřív se tam začne cokoliv opravovat a dělat. Je fakt, že na té Sokolovně pracuje 3 – 5 lidí dobrovolně, nikdo dneska bez peněz nebude dělat žádné brigády. To si nebudeme nalhávat. Takže čím dřív, tím líp, neodkládat. Jsem pro to. Dělal jsem tam dost dlouho a vím, co to tam jsou za práce.“ Mgr. Pagáč: „Já už jsem k tomu vlastně všechno řekl. A ta vize toho, co z toho může vzniknout, v každém případě z mého pohledu převažuje všechny tyto výpočty, jestli je to drahé více, méně, co tam je, jak tam je, to je vedlejší. Podstatná věc je, aby to bylo pod správou města, potažmo té školy, nic jiného a bude to sloužit „jen“ fryšťáckým dětem. Hlavně, protože na tom bude profitovat škola, nikdo jiný.“ Mgr. Sovadina: „Z hlediska školy je ten prostor opravdu limitující, tělocvičnu fakt nemáme. Jede tady vlastně veškerá výuka tělocviku, hlavně v zimním období a všechny kroužků. Se sokoly jsme se vždy nějak dohodli, vždycky to fungovalo, spolupráce tam byla, ale chtělo by to opravdu do toho objektu začít investovat. Nechme to možná ještě 2 – 3 roky chátrat nebo takto v tom stavu, ale myslím, že tohle je první krok k tomu, aby se to nějakým způsobem pohnulo. Jinou tělocvičnu nemáme a nevím, kde jinde bychom fungovali.“ Ing. Gálík: „Čísla pana Filáka jsou asi jasné, ale opravdu je si potřeba uvědomit, že ta budova je taková, která má sloužit k propojení školy a sokolovny. Jestli se někdy bude uvažovat o nějaké rekonstrukci nebo něčem, to je otázka další vize, podle mě se to nabízí a pokud město tuto budovu nezíská tak, kdo mi zaručí, že ty peníze zainvestuje TJ Sokol. Já si myslím, že oni žijí tak, jak žije fotbal to co sežene, to hned dá do provozu, ale na nějaké obrovské investice opravdu nikdy ta organizace mít nebude. Opravdu si myslím, že město je jediný majitel, který je schopný tu budovu nějakým způsobem zachránit a provozovat do budoucna.“ Mgr. Knedlová: „Výbor TJ si hrozně moc oddychne, když přestane mít tyto starosti.“ V. Filák: „My víme, že máme před volbami jsou tu i jiné investice, do kterých je potřeba dát peníze.“ Pan Hrabík: „Nemáme žádný akutní problém. Všechno v zásadě funguje.“ V. Filák: „Největší riziko je izolace proti vodě.“ Pan Hrabík: „Žádné plísně tam nejsou, co je potřeba to odvětráváme. Prostě normálně tam fungujeme. Ten stav je v klidu, samozřejmě to není ideální.“ Pan Vacula zmínil, že před lety převedly městu pozemek za Sokolovnou zdarma a po spojení vygradoval v postavení sportoviště a tím pomohli škole a byl velmi rád, že se to ta spolupráce s městem vydařila a škola využila toto sportoviště.

**U Z 07/2018/VII/11a)**

**ZMF v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje ve veřejném zájmu (získání prostor sloužících ke sportu a kultuře pro občany města) bezúplatný převod nemovitosti - objektu občanské vybavenosti, čp. 78 (Sokolovny), stojící na pozemku p. č. 118, k. ú. Fryštáček, obec Fryštáček, a s výpůjčkou místností nacházejících se v přízemí budovy čp. 78 pro dárce, od současného vlastníka TJ Fryštáček, z. s. se sídlem Fryštáček, Komenského 78, IČ 44117400, zapsaného ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 286 vedeným u Krajského soudu v Brně, zast. Ing. Pavlem Hrabíkem, předsedou spolku, do vlastnictví města Fryštáček.**

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (V. Filák)**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/11a) bylo schváleno.**

**U Z 07/2018/VII/11b)**

**ZMF schvaluje uzavření darovací smlouvy a smlouvy o výpůjčce mezi městem Fryštáček, nám. Míru 43, 763 16 Fryštáček, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou a TJ Fryštáček, z. s., se sídlem Komenského 78, 763 16 Fryštáček, IČ44117400, zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 286 vedeným u Krajského soudu v Brně, zast. Ing. Pavlem Hrabíkem, předsedou spolku, na bezúplatný převod nemovitosti - pozemku katastru nemovitostí p. č. 118, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba číslo popisné 78, občanská vybavenost, zapsaného v katastru nemovitostí České republiky na listu vlastnictví č. 1737 pro obec Fryštáček a katastrální území Fryštáček u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín a na výpůjčku části převedených prostor nacházejících se v přízemí budovy č. p. 78 ve prospěch dárce – viz příloha č. 6 tohoto zápisu.**

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (V. Filák)**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/11b) bylo schváleno.**



U Z 07/2018/VII/11c)

ZMF doporučuje RMF schválit uzavření smlouvy o užívání objektu čp. 78 (Sokolovny), stojící na pozemku p. č. 118, k. ú. Fryšták, obec Fryšták mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou, a TJ Fryšták, z. s., se sídlem Komenského 78, 763 16 Fryšták, IČ44117400, zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 286 vedeným u Krajského soudu v Brně, zast. Ing. Pavlem Hrabíkem, předsedou spolku, na přenechání místností Sokolovny - tělocvična a předsálí pod galerií k opakovanému krátkodobému užití za účelem uspokojování sportovních potřeb členů spolku za úplaty ve výši 80,- Kč/hod s tím, že podpis darovací smlouvy a smlouvy o užívání proběhne současně.

Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (V. Filák)

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/11c) bylo schváleno.

[10. Žádost spol. H+M Zlín o souhlas se zařazením budovaných komunikací do veřejných komunikací města a bezúplatným převodem do majetku města a o fin. příspěvek na vybudování inženýrských sítí ve výši 5 mil. Kč k plánované výstavbě bytových domů](#)

Předložil a připravil Ing. Pavel Dohnal. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Dne 4.6. 2018 podala společnost H+M Zlín-Štípa žádost o příspěvek města Fryštáku na výstavbu inženýrských sítí a zároveň představila svůj záměr realizovat bytové domy – bylo projednáno Radou města Fryštáku dne 14.6. 2018 s následujícím usnesením:

U R 11/2018/VII/25a)

RMF bere na vědomí žádost firmy H+M Zlín-Štípa, a.s., K Farmě 495, 763 14 Zlín – Štípa, o finanční příspěvek na vybudování inženýrských sítí pro novou lokalitu zástavby bytovými domy ve Fryštáku a pověřuje stavební komisi projednáním žádosti s ohledem na

- dopravní napojení lokality v době výstavby,
- řešení parkování v zástavbě stávajících bytových domů,
- poskytnutí příspěvku ve výši 5 mil. Kč.

Příkládáme dokumentaci projednávanou RMF, další stupeň je rozpracován, po dohodování bude PD předložena městu.

U R 11/2018/VII/25b)

RMF pověřuje Ing. T. Černého, předsedu FV, projednáním žádosti spol. H + M o finanční příspěvek ve výši 5 mil. Kč na jejich developerský projekt v rámci výstavby bytových domů na ul. Komenského a žádá FV o stanovisko k tomuto požadavku developera

SK po jednání nedoporučuje poskytnutí příspěvku ve výši 5 mil. korun společnosti H+M Zlín a.s.

Stavební komise se na svém jednání dne 1.8.2018 usnesla následovně:

SK doporučuje poskytnutí příspěvku maximálně ve výši stanovené rozpočtem vypracovaný nezávislým rozpočtářem na vybudování sítí na hranici pozemku p.č. 242 k.ú. Horní Ves s hranicí pozemku společnosti H+M Zlín a.s. uvažované bytové výstavby a vysoutěžený – 10 %. SK dále doporučuje co nejrychleji jednat s majiteli pozemků bytových domů o možnosti parkování na části těchto pozemků a dále doporučuje zahájit přípravu PD na propojení ulic Komenského a Kvapilova na pozemcích p.č. 235/3, 317/3, 928/1, 930/3, 933/105 vše k.ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták.

Připomínky: žádné.

U Z 07/2018/VII/10

ZMF bere na vědomí žádost firmy H+M Zlín-Štípa, a. s., K Farmě 495, 763 14 Zlín – Štípa, o souhlas se zařazením budovaných komunikací do veřejných komunikací města a bezúplatným převodem do majetku města a o fin. příspěvek na vybudování inženýrských sítí ve výši 5 mil. Kč k plánované výstavbě bytových domů a s odkazem na usnesení RMF č. U R 14/2018/VII/20 ze dne 8. 8. 2018 odkládá své rozhodnutí v dané záležitosti s tím, že o žádosti z důvodu konání komunálních voleb do Zastupitelstva města Fryštáku rozhodnou nově zvolené orgány města.

**Pro: 13    Proti: 1 (Ing. Košák)    Zdržel se: 2 (Ing. Zlámalík, Ing. Osoha)**  
**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/10 bylo schváleno.**

12. Věcná břemena

- a) Žádost fy CETIN, a. s., Praha, zast. fou K.V.Z. spol. s r. o., Zlín - Mladcová, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděče.

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 25. 06. 2018, č. j. MUF-ESO-1754/2018-NAJ.

CETIN požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „16010-043735 RVDSL1810\_M\_Z\_FTAK2298-FTAK1HR\_MET“ (ulice Holešovská). Doporučujeme uzavřít předložený návrh smlouvy. V souladu s novelou zákona o obcích č. 106/2016 Sb., není třeba zveřejňovat záměr u věcných břemen, rada pouze doporučí či nikoliv zastupitelstvu uzavření smlouvy. RMF doporučila usnesením č. U R 14/2018/VII/21 ze dne 8. 8. 2018 uzavření smlouvy. Přípomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/12a)**

**ZMF schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a fou Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ04084063, zast. na základě Plné moci společnosti Vegacom a. s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4-Lhotka, IČ25788680, za kterou jedná na základě Plné moci společnost K. V. Z., spol. s r. o., se sídlem Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČ00546178 zast. jednatelem společnosti p. Jiřím Králíčkem, ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „16010-043735 RVDSL1810\_M\_Z\_FTAK2298-FTAK1HR\_MET“, umístěné na části městských pozemků p. č. 268 – trvalý travní porost, 257/1 – ostatní plocha a 466 – ostatní plocha, vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 3.000,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 7 tohoto zápisu).**

**Pro: 16    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/12a) bylo schváleno.**

- b) Žádost fy E.ON Distribuce, a. s., zast. fou PERFECT, s. r. o., Otrokovice o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, pí Minaříková, kabel. přípojka NN“

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 15. 6. 2018, č.j. MUF-ESO-1658/2018-NAJ.

Jedná se o výstavbu nového kabelového vedení NN na ulici Vítovská. Dotčeny budou městské pozemky – p. č. 901/3, p. č. 873/3 a p. č. 873/1, vše v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták. Bude proveden svod kabelem do rozpojovací skříně, odtud bude veden kabel protlakem/překopem do přípojkového pilíře. V souladu s novelou zákona o obcích č. 106/2016 Sb., není třeba zveřejňovat záměr u věcných břemen, rada pouze doporučí či nikoliv zastupitelstvu uzavření smlouvy. RMF doporučila usnesením č. U R 14/2018/VII/23 ze dne 8. 8. 2018 uzavření smlouvy.

Přípomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/12b)**

**ZMF schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030042648/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a fou E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ28085400, zast. na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gertnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ25733591, zast. dvěma pověřenými zaměstnanci Ing. Milanem Horákem, Senior technik rozvoje a výstavby a Ing. Jiřím Přívarou, Technik**

výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták, pí Minaříková, kabel. přípojka NN“, umístěné na části měst. pozemků p. č. 901/3 – ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 873/3 – ost. plocha, ost. komunikace a p. č. 873/1 – ost. plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 8 tohoto zápisu).

Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/12b) bylo schváleno.

- c) [Žádost fy E.ON Distribuce, a. s., zast. fou E.ON Česká republika, s. r. o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, Žabárna, Konečný kab.NN“](#)

Předložila a připravila Ing. P. Kučerová. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 27. 8. 2018, č.j. MUF-ESO-2336/2018-DOL.

Jedná se o stavbu E.ON – výstavbu kabelů a kabelové skříně NN ve Fryštáku, Žabárně, z důvodu požadavku na připojení nového odběrného místa. Dotčen bude městský pozemek – p. č. 1366, v k. ú. Dolní Ves u Fryštáku, obec Fryšták. Ze stávající kabelové skříně v pilíři bude na pozemku p.č. 1342 v podílovém spoluvlastnictví paní Bc. Kláry Jaškové a pana Petra Jaška zřízen nový zemní kabel, který bude veden v zeleném pásu podél místní komunikace až k pozemku žadatele p.č. 1385, tj. pana Zdeňka Konečného. Doporučujeme uzavřít předložený návrh smlouvy. V souladu s novelou zákona o obcích č. 106/2016 Sb., není třeba zveřejňovat záměr u věcných břemen, rada pouze doporučí či nikoliv zastupitelstvu uzavření smlouvy. RMF doporučila usnesením č. U R 15/2018/VII/21 ze dne 10. 9. 2018 uzavření smlouvy.

Připomínky: žádné.

U Z 07/2018/VII/12c)

ZMF schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030048156/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a fou E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ28085400, zast. na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gertnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ25733591, zast. dvěma pověřenými zaměstnanci Ing. Milanem Horákem, Senior technik rozvoje a výstavby a Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták, Žabárna, Konečný kab.NN“, umístěné na části měst. pozemku p. č. 1366– ost. plocha, v k. ú. Dolní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 6 100,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů – viz příloha č. 9 tohoto zápisu

Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 07/2018/VII/12c) bylo schváleno.

### 13. Různé

- a) [Informace o využití objektu čp. 100 ve Vítové v návaznosti na podanou žádost o pronájem prostor za účelem obnovení provozu hostinské činnosti](#)

Předložila a připravila Gabriela Najmanová, MBA. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Dne 31. 1. 2018 obdrželo město Fryšták žádost o pronájem části prostor ve Víceúčelovém zařízení čp. 100 ve Vítové z důvodu obnovení kulturních akcí v této části města. Dne 22. 3. 2018 bylo ze strany žadatelky doručeno vyjádření ve věci posunutí možnosti pronajmutí prostor z důvodu vyřizování potřebných dokumentů k zahájení živnosti. Dne 14. 2. 2018 byl doručen ze strany p. Ing. \*\*\* podnět ve věci zvážení využití prostor Víceúčelového objektu čp. 100 ve Vítové, který byl projednán na ZMF dne 4. 4. 2018. Dne 15. 6. 2018 byla ze strany žadatelky doručena žádost o zpětvzetí své žádosti o pronájem prostor.

Připomínky: žádné.

U Z 07/2018/VII/13a)

**ZMF bere na vědomí informace k průběhu žádosti o pronájem části prostor sloužících k podnikání v objektu Víceúčelového objektu čp. 100 ve Vítové (stažení žádost pí \*\*\* ve věci pronájmu prostor za účelem vybudování hospůdky a navrácení společenského a kulturního života v m. s. Vítová) bez připomínek.**

**Pro: 15                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Mgr. Nášel)**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13a) bylo schváleno.**

**b) [Informace o návrhu smlouvy o bezúplatném převodu areálu z vlastnictví FC Fryšták, z. s. do vlastnictví města Fryštáku](#)**

Předložila a připravila Gabriela Najmanová, MBA. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

ZMF pověřilo dne 6. 6. 2018 usnesením č. U Z 04/2018/VII/06d.c) ESO zajištěním návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o převodu majetku ve vlastnictví FC Fryšták, z. s. do majetku města. AK JUDr. Březovjána připravila návrh smlouvy s tím, že upozornila na případné dopady ve věci právních náležitostí provozovny občerstvení ve vlastnictví p. Rudolfa. S p. Rudolfem intenzivně jednáme a z jeho strany byly provedeny kroky k zajištění odstranění zjištěných nedostatků.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/13b)**

**ZMF bere na vědomí informace o průběhu přípravy smlouvy o převodu majetku FC Fryšták, z. s. do majetku města Fryštáku a odkládá své rozhodnutí do doby vyřešení právních zátěží majetku ve vlastnictví p. \*\*\*, nacházejícího se v areálu vlastnického FC Fryšták, z. s., se sídlem Zlínská 260, 763 16 Fryšták, IČ65792157.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13b) bylo schváleno.**

**c) [Informace o vyjádření vlastníků pozemků v lokalitě BI 25](#)**

Předložil a připravil Ing. Pavel Dohnal. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Na základě pověření ZMF proběhlo projednání ve věci majetkových vypořádání pozemků dotčených záměrem výstavby dle územní studie Fryšták lokalita BI 25 a BI 200 zpracované firmou AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž z 07/2016 s navrhovanou cenou za výkup pozemků ve výši 350,- Kč / m<sup>2</sup>.

- 1) Manželé \*\*\* – majitelé pozemku p. č. 209/15, k. ú. Fryšták (1 678 m<sup>2</sup>) – preferují směnu za stavební pozemek v lokalitě. Nevylučují ani koupi stavebního pozemku v dané lokalitě od obce v navržené ceně.
- 2) Manželé \*\*\* – majitelé pozemků p. č. 209/20 (2 283 m<sup>2</sup>), 232/3 (808 m<sup>2</sup>), oba k. ú. Fryšták – požadují předložení konkrétního návrhu ze strany města, preferují směnu pozemku za 2 stavební místa zasíťovaná bez dalšího finančního dorovnání.
- 3) Manželé \*\*\* – p. č. 209/3 (1 212 m<sup>2</sup>), 209/8 (2 526 m<sup>2</sup>), 209/4 (1 228 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Fryšták – preferují prodej předmětných pozemků městu za cenu 1 000 Kč / m<sup>2</sup>.

Připomínky: žádné.

**U Z 07/2018/VII/13c)**

**ZMF bere na vědomí vyjádření vlastníků pozemků v lokalitě BI 25 s tím, že nikdo z dotčených majitelů neakceptoval nabídku města, tudíž ZMF bere na vědomí, že další majetkové vypořádání bude z důvodu konání komunálních voleb do Zastupitelstva města Fryštáku předmětem jednání nově zvolených orgánů města.**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13c) bylo schváleno.**

**[d.a.\) Návrh na udělení odměn členů Finančního výboru při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva](#)**

Předložil a připravil Mgr. Libor Sovadina. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Předkládám návrh na schválení odměn členům výborů při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva Města Fryšták za rok 2017. V tabulce, která je přílohou tohoto návrhu, jsou uvedeny účasti jednotlivých členů výborů a navržené částky za jejich účasti na jednáních v roce 2017. Údaje vychází z originálů zápisů z jednání výborů, které byly předány na podatelnu MF včetně prezenčních listin a podpisů zúčastněných. Schválená částka za jednu účast na jednání komise je 250,- Kč.

Připomínky:

Ing. Košák: „Proč řešíme rok 2017 na konci září?“ Starosta: „Protože nebyly schváleny, nedomluvili jsme se.“ Pí. G. Najmanová: „Nebyly předloženy seznamy.“ Ing. Košák: „Jako to trvalo ¾ roku?“ Starosta: „To není záležitost pana místostarosty.“ Mgr. L. Sovadina: „Dřív se to nedalo dohromady.“

**U Z 07/2018/VII/13d.a)**

**ZMF v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje poskytnutí peněžitých plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena Finančního výboru v r. 2017 v celkové výši 250,- Kč za úkon na osobu (viz příloha č. 10 tohoto zápisu).**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13d.a) bylo schváleno.**

[d.b.\) Návrh na udělení odměn členů Kontrolního výboru při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva](#)

Předložil a připravil Mgr. Libor Sovadina. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti. Předkládám návrh na schválení odměn členům výborů při ZMF, kteří nejsou členy zastupitelstva Města Fryšták za rok 2017. V tabulce, která je přílohou tohoto návrhu, jsou uvedeny účasti jednotlivých členů výborů a navržené částky za jejich účasti na jednáních v roce 2017. Údaje vychází z originálů zápisů z jednání výborů, které byly předány na podatelnu MF včetně prezenčních listin a podpisů zúčastněných. Schválená částka za jednu účast na jednání komise je 250,- Kč.

Připomínky:

Ing. T. Černý: „A v čem byl teda zádrhel?“ Mgr. L. Sovadina: „Nebyl jsem schopný sehnat od kontrolního výboru podklady, dlouho jsem na ně čekal, po mnoha mailech se to povedlo.“ Starosta: „Podklady jsou záležitostí především předsedy.“ Ing. T. Černý: „Že se to počítá na základě zápisů a zápisy se odevzdávají na podatelnu.“ Mgr. L. Sovadina: „No musí se tam odevzdat, že?“ Pí. G. Najmanová: „Ne, všichni je právě odevzdávají.“ Mgr. L. Sovadina: „Odevzdané nebyly, tak nebylo co počítat. A po mnohačetném dotazování podařilo se to shromáždit, spočítat, a ještě jsem si to potvrdil, zda to tak opravdu je, což bylo tedy potvrzeno.“ Ing. T. Černý: „Takže ty 4 zápisy, které neodevzdají na podatelnu, které ani nebyly projednané.“ Mgr. L. Sovadina: „Nebo nebyly kompletní.“ Ing. T. Černý: „Má tedy smysl to ještě vyplácet, když ty zápisy nebyly ani projednané na zastupitelstvu?“ Starosta: „To už je teďka schváleno, to jste měl říct předtím.“ Ing. T. Černý: „To jsem se měl zeptat dřív, že?“ Pí. G. Najmanová: „Já si myslím, že ti členové si to zaslouží, kteří nejsou ve funkci zastupitelů.“ Ing. T. Černý: „A budou se ještě ty zápisy projednávat?“ Starosta: „Za rok 2018 bude schvalovat už nově zvolený orgán, zase bude to předkládat.“ Pí. G. Najmanová: „Tam šlo jenom o to, aby ten předseda kontrolního výboru potvrdil, že opravdu ta účast byla taková, tak jak to dělají všichni ostatní předsedové i těch komisí třeba. Prostě pan Osoha vezme zápisy, které má a napíše ta a ta osoba byla tolikrát, hotovo. Pan místostarosta to zpracuje, zkontroluje.“ Ing. T. Černý: „Přece ten seznam těch lidí, kteří se účastnili jsou součástí toho zápisu.“ Pí. G. Najmanová: „Někdy jo. Ti, co to dávají, tak jo.“ Mgr. L. Sovadina: „Ale musíš to mít z čeho. Když se podívám do šanonu a tam není zápis, tak co mám počítat? Domluvili jsme se, co bude v šanonu, co nebude, tak nebude. A ještě standardně prosím vás pošlete, ať to máme.“ V. Filák: „Ale pokud není zápis a prezenční listina, tzn., že nemá nárok.“ Mgr. L. Sovadina: „Za rok 2017 je to už v pořádku.“ Ing. T. Černý: „Teď mi teda dochází, že když FV chtěl zápisy KV, tak je nemohl dostat, protože město je nemělo, dá se říct. Proto jsme dostali

odkazy, ať si zažádáme u pana Mikla napřímo.“ Mgr. L. Sovadina: „Je to možné.“ Mgr. Knedlová: „Já si myslím, že každý předseda by měl vědět, co je jeho povinnost. Udělá zápis, přiloží prezenčku, každý se tam podepíše, odevzdá a hotovka. A jestli to někteří nevědí, tak 4 roky tady spali.“ Ing. Černý: „Já se teda zeptám členů KV, když jste tam chodili a ty zápisy nešly na ta ZMF, vám to nevadilo?“ P. Ševčík: „Jak nešly na ZMF.“ Ing. T. Černý: „No, pokud nebyly odevzdané, tak nemohly být projednané zastupitelstvem.“ P. Ševčík: „Předseda po domluvě s paní Doležalovou, ta měla vždy dělat zápis, my jsme se podepsali na prezenční listinu, že jsme tam přišli a čekalo se, až udělá zápis.“ Ing. T. Černý: „Chápu, ale nebylo vám divné, že ty zápisy nejsou projednané na ZMF?“ P. Ševčík: „To by snad mělo být divné předsedovi, ne? Já to přece nemůžu přikázat předsedovi. Já jsem člen, on je předseda, a on za to bere peníze, on musí vědět, co má za povinnosti, co má dokládat.“ Mgr. L. Sovadina: „Třeba nechtěl ani projednávat.“ Ing. T. Černý: „Není vám líto toho času stráveného na KV, když to vlastně bylo k ničemu?“ P. Ševčík: „Jako líto mi to je.“

**U Z 07/2018/VII/13d.b)**

**ZMF v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje poskytnutí peněžitých plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena Kontrolního výboru v r. 2017 v celkové výši 250,- Kč za úkon na osobu (viz příloha č. 11 tohoto zápisu).**

**Pro: 16                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13d.b) bylo schváleno.**

#### e) Návrh na automatické zvonění kapličky na Vítové

Předložil L. Mikl.

Připomínky:

Starosta: „Byl předložen požadavek, jak zajistit zvonění, jestli manuální lidská práce nebo automatické, tak na základě opakované žádosti jsme nechali opakovaně prověřit různé možnosti.“ Ing. Dohnal: „Nechali jsme zpracovat odborný posudek na tu situaci stávajícího zvonění. Je tam špatný zvon, je špatné uložení toho zvonu. V případě, že by se šlo do rekonstrukce toho stávajícího stavu, tak se dostáváme na cenu zhruba 100.000,- Kč, která obnáší jak rekonstrukci zvonu, vytvoření nové stolice na zavěšení a doplnění tím automatickým zvoněním, které tady bylo požadováno. Co se týká realizace el. zvonění toho automatizované zvonění, je to poměrně luxusní záležitost s dálkovým ovládáním, tak ta varianta vyjde asi na 53.000,- Kč.“ Ing. Zlámalík: „Osadní výbor už asi nefunguje, ale já bych čekal nějakou informaci z Vítové, zda o to vůbec stojí. Chtějí, aby jim tam pravidelně ten zvon cinkal.“ Ing. P. Dohnal: „Někteří ano.“ Starosta: „To je dobrý poznatek.“ Pí G. Najmanová: „Chcete zvonění, pane Hanáku?“ L. Hanák: „Chci.“ Pí G. Najmanová: „Vidíte, máte vedle sebe kolegu, který chce.“ L. Hanák: „Zvonilo se vždycky. Zvonilo se v poledne a zvonilo se klekání.“ Pí G. Najmanová: „Je otázka, kolik těch zvonění se nastaví.“ Ing. K. Zlámalík: „To je otázka do debaty, jestli Vítová o to stojí, já bych navrhoval, abychom počkali po dalším ZMF na informaci ze strany Vítové, zda chtějí to zvonění, aby se realizovalo a v jakém množství.“ Pí G. Najmanová: „Jakým způsobem oslovíme občany?“ Ing. Zlámalík: „Anketa.“ Ing. Košák: „Já mám tady ještě jednu připomínku tady k těm anketám a podobně. Kostel, když se rekonstruuje, tak se tam lidé na to musí posbírat. A instituce jim něco přispějí, pokud je to obnova nějaké památky, tzn. že lidi, kteří tam chodí, cítí, že to chtějí, aby se to udělalo. Teď je otázka, jestli i Vítovjané chtějí, aby se to udělalo, jestli třeba z 50 %, jsou schopni na to přispět, udělat sbírku, aby k tomu cítili i nějakou sounáležitost.“ Pí G. Najmanová: „Úkol pro OTH zněl, zajistit jiné variantní řešení cenové.“ Starosta: „Karle, ty máš návrh, že odkládá rozhodnutí a doporučuje nově zvolenému ZMF projednat zájem o zvonění, je to tak?“ V. Filák: „Já bych s tím zvonem ještě opravdu počkal, protože mám takové zlé tušení, aby ta Vítová se neodtrhla od města Fryštáku.“ Mgr. P. Nášel: „Vy víte o někom, kdo by to chtěl.“ V. Filák: „Jistě. Libor je připravený.“

**U Z 07/2018/VII/13e)**

**ZMF bere na vědomí informace OTH ve věci zajištění variantního řešení zvonění kapličky**

**na Vítové formou pořízení automatického zvonění ve smyslu nabídky firmy Josef Tkadlec – zvonařství Halenkov, ze dne 24.8.2018/Bártek rozhlas, s.r.o., Praha 2, ze dne 2.7.2018 a doporučuje v dané věci rozhodnout nově zvolenými orgány MF v návaznosti na prověření stanoviska občanů Vítové k zavedení pravidelného zvonění.**

**Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. U Z 07/2018/VII/13e) bylo schváleno.**

Starosta: „Povinný program je vyčerpán, děkuji za spolupráci. Děkuji za čtyřletou spolupráci, ať se vám daří. A otevírám diskuzi.“

#### Diskuze:

Ing. Černý: „Přišla odpověď od SPÚ na to naše usnesení, jestli k tomu máme nějaký komentář?“ Starosta: „Máme z toho jednoznačný komentář, tam je zcela srozumitelně napsáno, že budou pořizovat geometrické plány, což je velmi dobré, aspoň zjistíme, jaký je skutečný stav, rozsah té vodní plochy, kam až zasahuje a skutečná výměra těch přilehlých pozemků. Takže jakmile budou tyto podklady zajištěny, tak se nám ozvou a můžeme pokračovat v jednání dál.“

Ing. Černý: „Dneska je uzávěrka FL, jestli můžu poslat nějaký článek nebo jestli bude taky nepřijatý?“ Mgr. Nášel: „To stanovisko jasně padlo. Proč se na to ptáš znova?“ Ing. Černý: „Ptám se na to znova, protože se mi to nelíbí a myslím si, že to není podle pravidel.“ Mgr. Nášel: „Podle pravidel to je, o tom, co je v zásadách jsme rozhodovali jako tisková komise. V zásadách se mimo jiné píše, že odpovědný jsem za to já, jako odpovědný redaktor, které články zařadím nebo ne. Každá z volebních stran nebo subjektů dostala vymezený prostor a formou placené reklamy si může tuto záležitost pořešit tak, aby měla prostor na svou volební propagaci. Články, které by se dotýkaly, řekněme tématu voleb, si myslím, že v tuto chvíli jako nemají místo. Aby měli všichni rovné podmínky v tomto ohledu, že žádná další strana nebo subjekt žádné další články v tomto ohledu neposlali. Jenom vy. A Roman. Mě dnes pan Lauterkranc poslal tu klasickou A4, kde formou placené reklamy zveřejňují svůj volební program, což je v pořádku samozřejmě.“

Mgr. Lauterkranc oznámil, že je jeden z dopisovatelů, jehož článek byl Mgr. Nášelem zakázán a myslel, že je to žert a pak pochopil, že tohle autoritářské nařízení je ve Fryštáku skutkem a nestěžuje si, udělal jeden pozitivní krok po dohodě s kolegy volební strany zaregistroval nové médium ministerstva kultury pod názvem Fryštácký zpravodaj, tento týden ve středu je redakční uzávěrka, příští týden bude vydán a bude rozdán do každé poštovní schránky domácnostech ve Fryštáku. Nechce udělat stejnou chybu jako udělal kolega Pavel Nášel. Kdokoliv bude mít chuť spolupracovat, známe jeho mail, telefon, bude velmi rád, když napíšete příspěvek, který uveřejní. Volební kandidáti mají dveře otevřené. Mgr. Nášel: „To mě těší.“

Pan \*\*\* upozornil, že na ulici Osvobození V, kde se dělá rekonstrukce ohledně terénu kostek a cesty. Starosta: „Obrat' se, Franto, na pana Dohnala, domluvte si schůzku na místě. A nepodsouvej tady někomu cosi, že ještě to není hotové a už je to špatně. Tak se nemůžeme bavit, jestli je problém, máš telefon na mě, klidně si mohl zavolat přímo mě a mohli jsme to řešit. Pan Dohnal ti dá svůj telefon, sejdete se na místě, vysvětlí ti, jak to bude.“

Mgr. Knedlová: „Za 4 roky spolupráce děkuji všem, kteří jakýmkoliv způsobem pomohli při občanských záležitostech tady v tomto městě a budu ráda, jestli se tam příště dostanete v tom budete pokračovat. Děkuji za spolupráci, končím a jdu domů.“

Ing. Zlámálik: „Já mám technickou otázku ohledně Žaby, byla řeč o tom srovnání terénu a té nové dlažbě.“ Ing. Dohnal: „Teď se bude realizovat.“

Ing. Košák: „Schválili jsme ještě nějaké IA, které se mají dělat, vodovody, kanalizace, Vítová, komunikace Skalka, máme nějaký časový horizont?“ Pí G. Najmanová: „Čekalo se na rozpočtové opatření, aby se mohly podepsat smlouvy.“

Zapisovatelka: Ing. Markéta Mynaříková

Ověřovatelé:

Ing. Karel Zlámalík

Ing. Stanislav Velikovský, CSc.

**Mgr. Lubomír Doležel**  
starosta

**Mgr. Libor Sovadina**  
místostarosta