

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 5/2020/VIII ze dne 9. 9. 2020

Přítomni: Mgr. Lubomír Doležel, Ing. Pavel Gálík, Jaroslav Hrbáček, Mgr. Roman Lauterkranc, Mgr. Pavel Nášel, Ing. Karel Zlámalík (příchod v 16.26 hodin), Ing. Jan Görig, Pavel Ševčík, Michaela Nutilová, DiS., Alois Langer, Ing. Stanislav Velikovský, CSc., Mgr. Helena Uhříková, Mgr. Marcela Klapilová, Libor Mikl, Mgr. Sylva Knedlová (viz prezenční listina – příl. č. 1)

Omluveni: Bc. Ilona Staňková, Mgr. Libor Sovadina

Hosté: Gabriela Najmanová, MBA, vedoucí Útvaru kanceláře starosty, Ing. Pavel Dohnal, vedoucí OTH, Ing. Bc. Ivana Slámečková, vedoucí ESO

Řízení schůze: Mgr. Lubomír Doležel, starosta

Zapisovatelka: Bc. Simona Dědičová

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nášel a Jaroslav Hrbáček

Místo: obřadní síň radnice Fryšták

Začátek: 16.00 hodin

Konec: 17.40 hodin

Program:

1. Zahájení, organizační záležitosti (usnášeníschopnost, určení zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, způsob rozpravy, potvrzení zápisu ze zasedání ZMF č. Z 4/2020/VIII ze dne 12.8.2020, informace o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na výpisy z jednání rady)
2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku
 - a) Stav peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 9. 9. 2020
 - b) Plnění rozpočtu ke dni 31. 7. 2020
 - c) Návrh RO č. 8/2020 – přijetí příspěvku ze státního rozpočtu - „kompenzační bonus“ ve výši 4.605.000 Kč
 - d) Návrh RO č. 9/2020 – přijetí dotace na volby 2020 do zastupitelstev krajů a do senátu ve výši 235.000 Kč
 - e) Opatření ZMF k odstranění chyb a nedostatků uvedených v Zápisě č. 82/2019/EKO z přezkoumání hospodaření města Fryštáku za rok 2019
3. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. 474/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták
4. Žádost o prodej části měst. pozemku p. č. 201 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítová, obec Fryšták
5. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 445/35 – ost. plocha, ost. komunikace, a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, z důvodu umístění tělesa veřejně přístupné účelové komunikace na předmětných pozemcích
6. Žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 451/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, k. ú. Vítová, obec Fryšták, v návaznosti na souhlasné vyjádření - čestné prohlášení požadované při opravě úseků tělesa veřejně přístupné účelové komunikace
7. Věcná břemena:
 - a) Žádost společnosti E.ON Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Fryšták, p. Hamrlík, kab. NN"
 - b) Žádost spol. E.ON Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Žabárna - Dolní Ves, Chromíková, Smyčka NN“

8. Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa"

a) Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa" a vlastníky pozemků p. č. 63/1 a p. č. 62/1, oba k. ú. Fryšták, obec Fryšták

b) Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa" a vlastníky pozemků p. č. 64/1 a p. č. 64/2, oba k. ú. Fryšták, obec Fryšták

1. Zahájení, organizační záležitosti – starosta

1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020

Starosta v 16.00 hod. přítomné zastupitele i hosty přivítal a konstatoval, že je – dle prezenční listiny – přítomno celkem 14 členů ZMF (omluveni Bc. Ilona Staňková a Mgr. Libor Sovadina, Ing. Karel Zlámalík ohlásil z pracovních důvodů pozdější příchod) a sdělil, že je tedy přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a že je tudíž zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno řádně v souladu se zákonem o obcích a nikdo z občanů ani zastupitelů nevznesl k programu žádnou připomínku. Sdělil, že byly splněny všechny zákonné náležitosti pro to, aby zahájené zasedání pokračovalo a jednalo – v návaznosti na schválení navrženého programu (viz pozvánka ze dne 1. 9. 2020) - dle tohoto navrženého programu.

1.2 Určení zapisovatele zasedání ZMF č. Z 5/2020/VIII

Starosta navrhl jako zapisovatelku zasedání ZMF č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020 paní Bc. Simonu Dědičovou, asistentku starosty, bez připomínek zastupitelů.

U Z 5/2020/VIII/1.2

ZMF schvaluje zapisovatelkou – pořizovatelkou zápisu z jednání ZMF č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020 pí Bc. Simonu Dědičovou.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.2 bylo schváleno.

1.3. Určení ověřovatelů zápisu č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu č. Z 5/2020/VIII ze dne 9. 9. 2020 zastupitele Mgr. Pavla Nášela a Jaroslava Hrbáčka, navržení souhlasili, ostatní zastupitelé neměli připomínek.

U Z 5/2020/VIII/1.3

ZMF schvaluje ověřovatele zápisu pořizovaného ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 5/2020/VIII, konaného dne 9. 9. 2020, zastupitele Mgr. Pavla Nášela a Jaroslava Hrbáčka.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.3 bylo schváleno.

1.4. Schválení programu zasedání ZMF č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020

Starosta navrhl jednat o bodech v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 1. 9. 2020.

Připomínky: žádné.

U Z 5/2020/VIII/1.4

ZMF schvaluje program jednání ZMF č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020 v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 1. 9. 2020.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.4 bylo schváleno.

1.5 Způsob rozpravy

Starosta navrhl vést diskusi a hlasovat ke každému bodu ihned.

Připomínky: žádné.

U Z 5/2020/VIII/1.5

ZMF schvaluje způsob rozpravy jednání ZMF č. Z 5/2020/VIII dne 9. 9. 2020 – v souladu s Jednacím řádem ZMF – po přednesení důvodové zprávy – diskuse, hlasování a přijetí usnesení ke každému bodu ihned.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.5 bylo schváleno.

1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 4/2020/VIII ze dne 12. 8. 2020

Ověřovatelé Mgr. Helena Uhříková a Pavel Ševčík schválili zápis bez připomínek a svůj souhlas stvrdili podpisem tohoto zápisu.

Připomínky: žádné.

U Z 5/2020/VIII/1.6

ZMF bere na vědomí schválení zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 4/2020/VIII ze dne 12. 8. 2020.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.6 bylo schváleno.

1.7 Informace o jednání RMF v návaznosti na výpis z jednání RMF č. R 17/2020/VIII ze dne 31. .2020

Připomínky: Mgr. Lauterkranc: Dobrý den, v podstatě již podruhé přišel zápis z rady bez obsahu diskuzí, bez příloh a vnímám to jako okleštěnou informaci. Proto budu hlasovat proti. Mám za to, že je to znát na upadající transparentnosti úřadu. Starosta: Dobře. Já jenom připomínám to, že zastupitelé dostávají zápis a dostávaly jej v nadstandardní podobě. Bohužel i chybou úředníka došlo k nedorozumění, hlavně v návaznosti na GDPR, takže minimálně od doby platnosti GDPR měla chodit anonymizovaná usnesení v podstatě. Připomenu dvě věci. Rozesílání zápisu zastupitelům ze zápisu rady je nadstandartní záležitost. Řeší to zákon, jak o obcích, tak i jednací řád, který řeší průběh zasedání rady i rady města Fryštáku. Tedy nejde o žádné okleštění, protože přístup není znemožněn. Zákon jednoznačně v paragrafu 101 v odstavci 3 zákona o obcích říká, že zápis musí být uložen na úřadě a zastupitelům k nahlédnutí. Takže budeme posílat zápis nadstandardně tak, jak to děláme v podobě usnesení. Kdokoliv cokoliv bude chtít dál tak přijde, podepíše se, že nahlédl do zápisu, abychom věděli, kdo co, jak s čím, s jakými informacemi přichází do styku a jak s nimi také případně dál nakládá. Tento postup je zcela legitimní a zcela v souladu se zákonem o obcích.

U Z 5/2020/VIII/1.7

ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložený výpis z jednání RMF č. R 17/2020/VIII ze dne 31. 8. 2020 bez připomínek.

Pro: 11 Proti: 1 (Mgr. R. Lauterkranc) Zdrželo se: 2 (A. Langer, M. Nutilová, DiS.)

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/1.7 bylo schváleno.

[2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku](#)

[a\) Stavby peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 9. 9. 2020](#)

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Taťána Petrášová. Všichni obdrželi materiál na úložišti a tiskem.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/2a)

ZMF bere na vědomí stavby peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 9. 9. 2020 bez připomínek.

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/2a) bylo schváleno.

b) Plnění rozpočtu ke dni 31. 7. 2020

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Bc. Ivana Slámečková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Vedoucí ESO připravila plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 31. 7. 2020 - viz příložená tabulka.

Připomínky: Mgr. Lauterkranc: Mám krátký dotaz. Děkuju za tyto informace. Dotaz se týká účtu 61/12, zastupitelstvo k 31. 7. 2020 má běh výdajů 1 122 235,44 Kč. K tomu dokladu, který jsme dostali k 30.6.2020, tzn. o měsíc zpátky, na účtu 61/12 to znamená na stejném účtu zastupitelstva je 1 122 295,44 Kč, takže jakoby stejná suma k 30.6. i k 31.7.2020. Je to účet, kde by podle mého názoru měli nabíhat mzdy zastupitelů. Tak je otázka, jestli je to validní. Starosta: Jenom připomenou, že to se nejedná o účty, ale o paragrafy a položky. Mgr. Lauterkranc: Tak paragraf. Dobře. 61/12 paragraf shodné sumy k 30.6. i k 31.7.2020, jestli je validní hodnota k 31.7. nebo není? Já vám teď posílám ... Starosta: Paní kolegyně to má k dispozici. Mgr. Lauterkranc: Máte to. Dobře. Ing. Bc. Slámečková: Já jsem přesvědčená, že ta částka je v pořádku. Nicméně děkuji za připomínku a prověřím ji.

U Z 5/2020/VIII/2b)

ZMF bere na vědomí zprávu vedoucí ESO o plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 31. 7. 2020 bez připomínek.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 (Mgr. R. Lauterkranc, A. Langer, M. Nutilová, DiS.)

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/2b) bylo schváleno.

V čase 16.26 hodin se dostavil zastupitel Ing. Karel Zlámálik, čímž počet všech přítomných stoupl na 15.

c) Návrh RO č. 8/2020 – přijetí příspěvku ze státního rozpočtu - „kompenzační bonus“ ve výši 4.605.000 Kč

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Bc. Ivana Slámečková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Rozpočtové opatření řeší přijetí příspěvku ze státního rozpočtu - „kompenzační bonus“ ve výši 4.605.000 Kč do rozpočtu města Fryšták.

Změna rozpočtu v celkové výši + 4.605.000 Kč.

Připomínky: Mgr. Lauterkranc: Mám k tomu jenom takovou poznámku, že tímto rozpočtovým opatřením dochází k tomu, že příjmy, které činí k 31. 7. 60.261 000 Kč, zhruba, se navyšují o ty 4.605 000 Kč, což je pozitivní, a samozřejmě člověk s tím nemůže vyjádřit nesouhlas, ale nesouhlas vyjadřuju s tím, že záměr s 4.605 000 Kč a ty výdaje jsou (vykázány) nebo jsou popsány neurčitě - rezervy kapitálových výdajů. Já jsem si dělal kontrolu souvztažnosti mezi různými usneseními, které jsme v tomto roce vydávali k definici investičních priorit a myslím si, že v tom je čím dál tím méně jasno. Z toho důvodu těch výdajů jsou opatření a znovu opakují, není to kvůli přijetí příjmu. Je to kvůli neurčitosti popisu těch výdajů, které se takovým to způsobem navádějí do rozpočtu. Starosta: To je přesná specifikace rezervy kapitálových výdajů, nevím, co by mělo být do doby, než se rozhodne, na co budou adresně určeny, nevím, co by v tomto okamžiku mělo být, pokud není rozhodnuto, ještě přesněji nebo jak přesněji by měli být ty výdaje specifikovány. To je zcela jednoznačné. Jsou to rezervy kapitálových výdajů, tedy rezerva, zjednodušeně řečeno, která bude použita a nemusí být použita, bude-li použita a v tomto okamžiku, kdy bude použita, tak se bude konkretizovat. Teď je to rezerva v tomto nejširším slova smyslu, rezerva toho rozpočtu. Bc. Ing. Slámečková: Já bych to jenom doplnila, samozřejmě pokud zastupitelstvo rozhodne, že je na vás, vy rozhodnete, jak s těmito penězi naložíte.

U Z 5/2020/VIII/2c)

ZMF schvaluje RO č. 8/2020

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	PŘÍJMY
----------	---	---------	-------	-------------------------------	--------

	/	4111	Neinvestiční přijaté transfery ze všeobec. pokl. správy SR - "kompenzační bonus" - účelový znak 98024	+	4 605 000 Kč
			Celkem		4 605 000 Kč

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	VÝDAJE
6171	/	6901	Rezervy kapitálových výdajů	+	4 605 000 Kč
			Celkem		4 605 000 Kč

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 (Mgr. R. Lauterkranc, A. Langer, M. Nutilová, DiS.)
Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/2c) bylo schváleno.

d) Návrh RO č. 9/2020 – přijetí dotace na volby 2020 do zastupitelstev krajů a do senátu ve výši 235.000 Kč

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Bc. Ivana Slámečková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Rozpočtové opatření řeší přijetí dotace na volby 2020 do zastupitelstev krajů a do Senátu ve výši 235.000 Kč do rozpočtu města Fryšták.

Změna rozpočtu v celkové výši + 235.000 Kč.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/2d)

ZMF schvaluje RO č. 9/2020

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	PŘÍJMY
	/	4111	Neinvestiční přijaté transfery ze všeobec. pokl. správy SR - "volby" - účelový znak 98193 - účelová dotace na výdaje spojené se společnými volbami do Senátu a zastupitelstev krajů.	+	235 000 Kč
			Celkem		235 000 Kč

paragraf	/	položka	popis	zvýšení / snížení + / -	VÝDAJE
6115		5169	Volby do zastupitelstev územních samosp. celků	+	235 000 Kč
			Celkem		235 000 Kč

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/2d) bylo schváleno.

Termín: 14. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. Bc. I. Slámečková

e) Opatření ZMF k odstranění chyb a nedostatků uvedených v Zápise č. 82/2019/EKO z přezkoumání hospodaření města Fryštáku za rok 2019

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Bc. Ivana Slámečková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Město Fryšták projednalo a schválilo usnesením č. U Z 4/2020/VIII/4 svůj závěrečný účet se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při konečném přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnosti nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. pod písmenem c): Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.

Připomínky: Mgr. Lauterkranc: Mám připomínku v této věci k textaci opatření, ostatně chyba nedostatku uvedených v zápise 82/2019/EKO zkráceně. V tom přehledu zjištění se autor toho textu nechal vést pouze informacemi uvedenými v závěru této zprávy a přehlédl zjištění na straně 3, cituji „Zveřejnění návrhu rozpočtu a schválení rozpočtu na rok 2019, návrhu střednědobého výhledu rozpočtu a schválení střednědobého výhledu rozpočtu nebylo v průběhu kontroly doloženo. Ve sdělení vedoucího ekonomického odboru si zveřejnění této písemnosti zajišťují příspěvkové organizace sami, kontrolou webových stránek příspěvkových organizací bylo zjištěno, že na webových stránkách mateřské školy byl v době kontroly zveřejněn rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 a 2021. Jiné dokumenty na webových stránkách příspěvkových organizací nalezeny nebyly. Povinnost zveřejňování těchto písemností vyplývá z paragrafu 28a) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, a město jako zřizovatel by měl zajistit splnění výše uvedených zákonných povinností. Dále kontrola upozorňuje, že je třeba zpracovat a zveřejnit rozpočet střednědobé výhledy rozpočtu za organizaci jako celek, ne pouze vybrané účty. Já už jsem o tom hovořil minule, nebudu to stále rozvádět. Je to důvod proč se zdržuju v této věci v hlasování.

U Z 5/2020/VIII/2e)

ZMF v souladu s ust. § 43 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a § 17 odst. 7 písm. b) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a v návaznosti na ust. § 13 odst. 1 písm. b) zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, schvaluje opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě č. 82/2019/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Města Fryšták za rok 2019 (viz příloha č. 2 tohoto zápisu) a ukládá v souladu s ust. § 13 odst. 2 zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, schvaluje podání písemné informace – zprávy o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků KÚ ZK, a to do 30 dnů od schválení Závěrečného účtu města Fryštáku za rok 2019, Ing. Bc. Ivaně Slámečkové zajistit toto podání.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 (Mgr. R. Lauterkranc, A. Langer, M. Nutilová, DiS.)

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/2e) bylo schváleno.

Termín: 11. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. Bc. I. Slámečková

3. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. 474/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 21. 7. 2020, č.j. MUF-ESO-1739/2020-DRA.

Žadatelky *** a Ing. *** požádaly o odkoupení části měst. pozemku p. č. 474/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, o výměře do 25 m². Žádají o odkup pozemku, který slouží jako vjezd k parcele p. č. 838 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, jehož součástí je stavba č. p. **. Předmětnou parcelu se stavbou vlastní 3 spolumajitelky, proto byla pí *** oslovena, zda se k jejich

žádosti nepřipojí i třetí majitelka pí ***. Následně pí *** elektronicky potvrdila, že i její sestra pí *** se k žádosti o výkup pozemku připojuje. Na základě usnesení RMF č. U R 13/2020/VIII/10b) ze dne 9. 6. 2020 byla schválena smlouva o nájmu předmětné části městského pozemku mezi městem Fryšták a fou ViP - VINO PARTNER, s. r. o., na dobu určitou do 31. 8. 2020. Předmětná část pozemku je zatížena vedením plynové přípojky. Jedná se o městský pozemek, který je veřejně přístupný na ul. 6. května. Na základě výše uvedeného ESO nedoporučuje prodej části městského pozemku. RMF svým usnesením č. U R 16/2020/14 ze dne 6. 8. 2020 nedoporučila ZMF schválit prodej části předmětného pozemku.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/3

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 16/2020/VIII/14 ze dne 31. 8. 2020 neschvaluje prodej části měst. pozemku p. č. 474/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, o výměře do 25 m², žadatelkám pí *, bytem ***, ***, bytem ***, a Ing. ***, ***, za účelem příjezdové cesty k pozemku p. č. 838 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, jehož součástí je stavba RD č. p. **, a to z důvodu zachování veřejně přístupného měst. pozemku.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/3 bylo schváleno.

Termín: 16. 9. 2020 (odpověď)

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

[4. Žádost o prodej části měst. pozemku p. č. 201 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítová, obec Fryšták](#)

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 2. 9. 2019, č.j. MUF-ESO-2092/2019-KUC.

Žadatelé jsou mj. vlastníky pozemku p. č. 218/1, k. ú. Vítová, obec Fryšták, kde bydlí, a který sousedí s požadovaným měst. pozemkem. Důvodem podání žádosti o prodej části měst. pozemku žadatelé uvedli zvelebení části obce, v níž bydlí, a taktéž proto, že o požadovanou část pozemku dlouhodobě a pravidelně pečují (sečení). Vyznačená část požadovaného měst. pozemku je prostá jakéhokoliv vedení, vyjma sdělovacího vedení (vzdušné telefonické vedení). Žadatelé požádali o zohlednění ceny z důvodu účelu prodeje části městského pozemku, tj. zvelebení části obce. V návaznosti na usnesení RMF č. U R 22/2019/VIII/10 ze dne 16. 9. 2019 žádost projednala stavební komise, která doporučila prodej části uvedeného pozemku o výměře do 90 m² tak, aby hranice nově vzniklého pozemku, který bude předmětem převodu, byla alespoň 1,5 m od obou komunikací, tj. od hlavní cesty a od vedlejší přístupové cesty.

Jedná se o pozemek, který je veden v územním plánu jako veřejné prostranství. U takto vedené plochy orgán územního plánování ve Zlíně vydal zamítavé stanovisko k rozdělení pozemku při předchozím schváleném prodeji; město v návaznosti na judikát Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 30 A 79/2013-61 podalo odvolání k tomuto zamítavému stanovisku. Z tohoto důvodu doporučilo ESO odložit rozhodnutí o prodeji do doby vyřešení dané situace.

ZMF usnesením č. U Z 7/2019/VIII/15 ze dne 11. 12. 2019 ZMF odložilo své rozhodnutí ve věci prodeje části měst. pozemku do doby vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování při Magistrátu města Zlína k dělení pozemku vedeného v Územním plánu města Fryšták jako veřejné prostranství. Dne 15. 7. 2020 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí, č. j.: KUZL 46278/2020, které ruší rozhodnutí Stavebního úřadu Fryšták ze dne 18. 3. 2020, č.j.: MUF-OV-705/2020-MAL a vrací věc k novému projednání správním orgánu, který rozhodnutí vydal, a to na základě změny závazného stanoviska vydaného orgánem územního plánování MMZI. (toto rozhodnutí se týkalo dělení a scelování pozemků p. č. 205/1 a p. č. 205/11, oba k. ú. Fryšták, z důvodu prodeje části pozemků – přihrazené nemovitosti). Referentkou ESO bylo znovu osloveno středisko územního plánování, oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlín, zda by v případě prodeje části pozemku p. č. 201, k. ú. Vítová, obec Vítová (plocha veřejného prostranství), postupovalo v souladu s rozhodnutím o předchozích pozemcích p. č. 205/1 a p. č. 205/11, k. ú. Fryšták. Na základě předběžného posouzení Ing. Langerem z oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína se i v tomto případě jedná z pohledu orgánu územního plánování o **nepřípustný záměr**. Celý pozemek je v územním plánu opravdu funkčně začleněn

jako stávající plocha veřejného prostranství, tj. přístupná každému bez omezení, a právě před jiným, než obecným užíváním je nutno ve veřejném zájmu tyto pozemky chránit. Na základě výše uvedeného Žádost byla znovu projednána na zasedání RMF dne 31. 8. 2020 a ta svým usnesením č. U R 17/2020/VIII/10 vzala na vědomí informace ve věci dělení a scelování pozemků vedených v Územním plánu Fryšták jako plochy veřejného prostranství a nedoporučila ZMF schválit prodej části městského pozemku žadatelům. Na základě výše uvedeného ESO nedoporučuje schválit prodej části předmětného městského pozemku žadatelům.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/4

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2020/VIII/10 ze dne 31. 8. 2020 bere na vědomí informace ve věci dělení a scelování pozemků vedených v Územním plánu Fryšták jako plochy veřejného prostranství a neschvaluje prodej části městského pozemku p. č. 201 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m², k. ú. Vítová, obec Fryšták, žadatelům manželům *, oba bytem ***, a to z důvodu využívání pozemku pro potřeby města jako manipulační plocha při údržbě komunikací, případně jako zázemí pro investiční činnost, jakož i z důvodu záporného stanoviska střediska územního plánování, oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.**

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. K. Zlámalík)

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/4 bylo schváleno.

Termín: 16. 9. 2020 (odpověď)

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

[5. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 445/35 – ost. plocha, ost. komunikace, a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, z důvodu umístění tělesa veřejně přístupné účelové komunikace na předmětných pozemcích](#)

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 15. 7. 2020, č.j. MUF-ESO-1693/2020-DRA.

Manželé *** jsou vlastníky pozemků p. č. 445/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták. Na základě předchozích jednání, která probíhala od roku 2017 s majiteli pozemků, na kterých se nachází veřejně přístupná účelová komunikace v lokalitě na Vítové (chatová oblast), nedošlo ke shodě. Manželé *** podali dne 15. 7. 2020 žádost o jednání ve věci směny nebo prodeje předmětných pozemků v jejich vlastnictví pod zmíněnou stavbou veřejně prospěšné účelové komunikace. Jako první varianta byla ze strany manželů *** navržena směna pozemků p. č. 445/35 a p. č. 468/21, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, v jejich vlastnictví za pozemek p. č. 468/18 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, k. ú. Vítová, obec Fryšták. Tuto variantu ESO nedoporučilo, a to z důvodu, že předmětný pozemek je součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Fryšták a Zemědělským družstvem vlastníků Fryšták. Jedná se tedy o zemědělskou půdu. Rada města Fryšták schválila svým usnesením č. U R 14/2018/VII/19 ze dne 10. 9. 2018 ukončení nájemní smlouvy se ZDV Fryšták výpovědí k 1. 1. 2019 s 10letou výpovědní lhůtou. Druhou variantou je výkup předmětných pozemků za cenu znaleckého posudku. ESO nemá námitek k odkupu pozemků p. č. 445/35 a p. č. 468/21, oba k. ú. Vítová, obec Fryšták, za účelem zajištění bezpečného provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, s tím, že náklady související s odkupem, tj. znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, tj. město Fryšták. RMF svým usnesením č. U R 17/2020/VIII/13 ze dne 31. 8. 2020 s odkazem na ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, doporučila ZMF výkup pozemků z vlastnictví manželů I*** za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, za účelem zajištění bezpečného provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci s tím, že náklady související s výkupem (znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující, tj. město Fryšták.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/5

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2020/VIII/13 ze dne 31. 8. 2020 bere na vědomí návrh manželů *, oba bytem ***, na výkup pozemků p. č. 445/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m² a p. č. 468/21 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 81 m², oba k. ú**

Vítová, obec Fryšták, do vlastnictví města Fryšták souhlasí se záměrem výkupu předmětných pozemků za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací s tím, že náklady související s výkupem (znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující, tj. město Fryšták, a ukládá ESO zajistit neprodleně znalecký posudek za účelem stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/5 bylo schváleno.

Termín: příští ZMF

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

6. Žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 451/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, k. ú. Vítová, obec Fryšták, v návaznosti na souhlasné vyjádření - čestné prohlášení požadované při opravě úseků tělesa veřejně přístupné účelové komunikace

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 8. 7. 2020, č.j. MUF-ESO-1618/2020-DRA.

Manželé *** podepsali dne 21. 10. 2019 souhlasné vyjádření - čestné prohlášení, kde souhlasili s tím, aby město Fryšták v souladu s ustanovením § 35, odst. 1 a 2, a dále podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve smyslu „jiného důležitého zájmu obce“, který město Fryšták spatřuje mimo jiné v zájmu obce předcházet újmám na zdraví občanů, újmám na jejich majetku, v zajištění dostupnosti složek integrovaného záchranného systému občanům žijících v odlehlejších částech města jakož i zajištění bezpečného provozu na této komunikaci, jakož i z důvodu vytvoření bezpečných podmínek pro cestovní ruch (cyklotrasa), provedlo na své náklady realizaci opravy části veřejně přístupné účelové komunikace, která se nachází na části pozemku p. č. 451/2 ve vlastnictví manželů ***. V roce 2019 došlo k opravě úseků komunikace nacházející se pouze na pozemcích ve vlastnictví města Fryšták a části komunikace, která zasahuje do pozemku p. č. 451/2, k. ú. Vítová, ve vlastnictví manželů ***. Na základě této skutečnosti podali dne 8. 7. 2020 žádost o majetkoprávní vypořádání formou prodeje, ke kterému se zavázali. Přesná výměra bude zjištěna na základě geometrického plánu a cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. ESO nemá námitek k odkupu části pozemku s tím, že náklady související s odkupem, tj. geometrický plán, znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, tj. město Fryšták. RMF usnesením č. U R 17/2020/VIII/14 ze dne 31. 8. 2020 s odkazem na souhlasné vyjádření – čestné prohlášení ze dne 21. 10. 2019 doporučila ZMF výkup části předmětného pozemku z vlastnictví manželů *** s tím, že náklady související s výkupem (geometrický plán, znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující, tj. město Fryšták.

Přípomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/6

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2020/VIII/14 ze dne 31. 8. 2020 a s odkazem na souhlasné vyjádření – čestné prohlášení ze dne 21. 10. 2019 bere na vědomí návrh na výkup části pozemku p. č. 451/2 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, k. ú. Vítová, obec Fryšták, o výměře cca 275 m², ve vlastnictví manželů *, oba bytem ***, do vlastnictví města Fryšták souhlasí se záměrem výkupu předmětné části pozemku za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod veřejně přístupnou účelovou komunikací s tím, že náklady související s výkupem (geometrický plán, znalecký posudek a návrh na vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující, tj. město Fryšták, a ukládá ESO zajistit neprodleně znalecký posudek za účelem stanovení ceny v místě a čase obvyklé a geometrický plán na odd. pozemku.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/6 bylo schváleno.

Termín: příští ZMF

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

7. Věcná břemena:

a) Žádost společnosti E.ON Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Fryšták, p. Hamrlík, kab. NN"

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 11. 6. 2020, č.j. MUF-ESO-1769/2020-DRA.

Žadatel žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k povinnému městskému pozemku p. č. 108/6 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták. Na základě usnesení ZMF č. U Z 6/2019/VIII/14f) ze dne 13. 11. 2019 byla dne 25. 11. 2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053481/001. S ohledem na výše uvedené doporučujeme ZMF schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT-014330054896/002, jejímž předmětem je stavba E.ON - kabelové vedení, kabelový pilíř a uzemnění, jakož i udělit souhlas s přiloženým geometrickým plánem. V souladu s novelou zákona o obcích č. 106/2016 Sb., není třeba zveřejňovat záměr u věcných břemen.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/7a)

ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 6/2019/VIII/14f) ze dne 13. 11. 2019 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330054896/002 mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a spol. E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ28085400, zast. Ing. Danou Mrvovou, Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017, ke stavbě energetického zařízení – kabelové vedení, kabelový pilíř a uzemnění s názvem „Fryšták, p. Hamrlík, kab. NN“, umístěné na měst. pozemku p. č. 108/6, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, za cenu věcného břemene 1.300 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/7a) bylo schváleno.

Termín: 16. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

b) Žádost spol. E.ON Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Žabárna - Dolní Ves, Chromíková, Smyčka NN“

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, referentka ESO.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 19. 8. 2020, č.j. MUF-ESO-2007/2020-DRA.

Předmětem této stavby je smyčka na stávajícím distribučním kabelovém vedení NN. Na parcele p. č. 1366 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták dojde k připojení přes kabelovou smyčku na stávající kabel, na smyčku bude navazovat podzemní vedení v délce dvou metrů a na sousedním pozemku p. č. 1325 – orná půda, zemědělský půdní fond, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, dojde k umístění kabelové skříňe SS200/NK v budoucím oplocení. Městský pozemek p. č. 1366, k. ú. Dolní Ves je již zatížen kabelovým vedením NN a v případě předmětné stavby bude využito tohoto stávajícího vedení. Na základě výše uvedeného ESO doporučuje uzavřít předložený návrh smlouvy a udělit souhlas se stavebním záměrem do situačního výkresu. V souladu s novelou zákona o obcích č. 106/2016 Sb., není třeba zveřejňovat záměr u věcných břemen, rada pouze doporučí či nikoliv zastupitelstvu uzavření smlouvy. RMF usnesením č. U R 17/2020/VIII/22 ze dne 31. 8. 2020 doporučila ZMF schválit uzavření smlouvy a udělit souhlas do situačního výkresu.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/7b)

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2020/VIII/22 ze dne 31. 8. 2020 schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030060400/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a spol. E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ28085400, zast.

Ing. Jiřím Přívarou, Technik výstavby a obnovy DS, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Žabárna - Dolní Ves, Chromíková, Smyčka NN“, umístěné na měst. pozemku p. č. 1366 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, o výměře 1748 m², za cenu věcného břemene v celkové výši 1.000 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 4 tohoto zápisu).

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/7b) bylo schváleno.

Termín: 16. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská

8. Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa"

a) Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa" a vlastníky pozemků p. č. 63/1 a p. č. 62/1, oba k. ú. Fryšták, obec Fryšták

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravil Ing. Pavel Dohnal, vedoucí OTH.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Na základě usnesení ZMF č. U Z 4/2020/VIII/16 ze dne 12. 8. 2020 bylo OTH pověřeno administrací veřejné zakázky na realizaci akce „ZTV Pekárkova - II. etapa“. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby s termínem odevzdání nabídek do 7. 9. 2020. Součástí administrace VŘ je předložení „Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí“ od občanů města Fryšták.

Investiční příspěvek poskytnou:

- Manželé ***, 240.000 Kč

- RNDr. *** a Ing. ***, společně 240.000 Kč

Návrhy smluv byly konzultovány s advokátkou Mgr. Řehovou.

Připomínky: A. Langer: Já jsem se chtěl jenom zeptat, oni vlastně ostatní jako inženýrské sítě E.ON a plyn, to už tam je a to už si zařizují oni, aby pak jsme tam nekopali. Je to v součinnosti. Ing. Dohnal: Ano, to jsou přípojky, které jsou za nimi a budou připraveny. A. Langer: Mě se spíš jednalo o přípojky, abychom pak nekopali do té silnice. Mgr. Lauterkranc: Já využiju tady této příležitosti k tomu, abych se zmínil o své revizi investičních priorit (investičních akcí), které jsme postupně v tom roce schvalovali. V investičních akcích, které třeba nejsou přímo realizovány, jako například tato, protože ona nemá v rozpočtu krytí teďka. Chtěl bych vyzvat (doporučit) k takové revizi, aby se vzal seznam investičních akcí, které jsou předmětem výběrových řízení, které jsou předmětem nějakých plánů, na kterých se pracuje, dejme tomu tam nabíhají nějaké náklady už, ale nejsou jakoby realizovány, ale už jsou třeba předmětem toho výběrového řízení a jestli by takový seznam mohl vzniknout, tím by vlastně došlo k aktualizaci tady těchto akcí. Doporučuju, aby pak tento seznam byl zastupitelstvu předložen ke schválení. Zároveň tím, bude prostě ta informace jasná. Já skutečně teď se setkávám s řadou, kdy se dívám na profil zadavatele, s řadou investičních akcí, o kterých se v tomto roce mluvilo jenom okrajově nebo se o nich zmiňuje třeba v odůvodnění nějakého usnesení zastupitelstva, ale je to jenom sekundární informace. Není tam výslovně schváleno usnesení zastupitelstva, ta investiční akce jako taková pod tím názvem. Doporučuju takový aktualizovaný seznam sestavit a přeschválit zastupitelstvem. Děkuji. Starosta: Děkuji pane magistrě. Toto se připravuje určitě na ten podzim, protože chceme být připraveni na financování toho následujícího roku, takže to bude rozčleněno do těch priorit, protože někde nás tlačili podmínky pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. To byly některé ty věci, které jste tam anoncoval už minule. Takže to bude jedna oblast priorit. Potom jsou tam nějaké historické záležitosti, já to řeknu pracovní jako dodávky a pak jsou další rozvojové záležitosti asi tak, jak je přinášeli jednotlivé subjekty ve svých volebních programech, takže od toho nejdůležitějšího, co potřebujeme dodělat a má to i krytí s dotací, to je prioritou číslo jedna. Potom jsou další věci, které ještě zbývají z hlediska většinou těch ZTVček, bez ohledu na to, jestli v tomto okamžiku víme, že bude dotace, nebude, na něco se ještě bude žádat, na něco už nejde a potom třetí okruh těch investic je širší, rozvojové a i dlouhodobější. Takže, ono to totiž má i ten dopad na ty potřeby toho rozpočtu. Takže i z toho důvodu, protože se bude muset rozhodnout v rámci toho příštího roku o tom, jestli třeba budeme brát investiční úvěr, protože ty podmínky jsou ve skrze přijatelné, respektive od koho, protože tady ta nabídka je velice zajímavá,

a to i když, bychom hledali mimo národní zdroje. Takže i v této souvislosti mě čekají ještě nějaká jednání, abychom našli těch zdrojů, pokud možno těch dotačních příležitých pro naše obce co nejvíce. Mimochodem včera jsem měl tři hodinové jednání ohledně nového programovacího období a financování. Jsou to velice věci zajímavé a myslím si, že spousta akcí právě díky tomu našemu postupu bude připraveno proto, abychom mohli podat žádosti. Ale přátelé, je tu jeden velký problém, a to v tom, že Evropská komise a naše řídicí orgány jsou ve zpoždění. Takže bylo řečeno, že ne příští rok, ale v podstatě rok 2022 spíše už závazně výzvy, realizačně tak nejdříve od toho roku 2023. Takže, když to shrnu, oproti plánu, bavíme se o programovém období 2021 až 2027 a už se mělo vlastně příští rok jet podle nového programového období. Je tady dvouleté zpoždění, respektive bude. To je neskutečné. Ale nedá se nic dělat. Doufejme, že se na to stihneme potom dostatečně ještě připravit tak, aby ty naše záměry co nejvíce korespondovaly s těmi dotačními příležitostmi, tam, kde samozřejmě se jeví jako smysluplné. Myslím si, že na to tam, jak to řekl pan magistr Lauterkranc, že k tomu dojde do konce roku.

U Z 5/2020/VIII/8a)

ZMF schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a manželi * Fišerovými, oba bytem ***, na vybudování inž. sítí - vodovodu, kanalizace dešťové, kanalizace splaškové a komunikace v rámci akce „ZTV Pekárkova – II. etapa“, s příspěvkem ve výši 240.000 Kč (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).**

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. J. Görig)

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/8a) bylo schváleno.

Termín: 11. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. P. Dohnal

[b\) Návrh na uzavření Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k navrhované investiční akci "ZTV Pekárkova - II. etapa" a vlastníky pozemků p. č. 64/1 a p. č. 64/2, oba k. ú. Fryšták, obec Fryšták](#)

Předložil Mgr. Lubomír Doležel, starosta, a připravil Ing. Pavel Dohnal, vedoucí OTH.

Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Připomínky: žádné

U Z 5/2020/VIII/8b)

ZMF schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a RNDr. * Konečným, bytem ***, a Ing. *** Konečným, *** na vybudování inž. sítí - vodovodu, kanalizace dešťové, kanalizace splaškové a komunikace v rámci akce „ZTV Pekárkova – II. etapa“, s příspěvkem ve výši 240.000 Kč (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).**

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 5/2020/VIII/8b) bylo schváleno.

Termín: 11. 9. 2020

Zodpovídá: Ing. P. Dohnal

Diskuse:

A. Langer: Měl jsem technický dotaz nebo to ani není technický, ale diskuzní. Jelikož tady děti jezdí teď na koloběžkách. Je teď hodně oblíbený skatepark. Zjišťoval jsem nějaké prostory. Máme my někde v plánu hřiště do budoucna pro tady ty koloběžkáře a divočáky na skatech a na kolech. Jsem se spíš chtěl zeptat, jestli tady máme rozpočet. Máme tady nějaké obecní hřiště a hledal jsem nějaký prostor. Ideální prostor by bylo FC Fryšták v té rozloze, tak jenom k tomu. Mám se zeptat na to, jestli to v budoucnu někdy plánujeme. Starosta: Je to správný dotaz a pan Gálík už přináší odpověď. Ing. P. Gálík: My jsme oslovili nějakou

společnost, která se tím zabývá. Máme návrh nějaký a prostě musíme to dát celé dohromady zkompletovat, ona to není levná záležitost, ale určitě se tím budeme zabývat. Plánujeme to opravdu na tom hřišti v té části řeknu u těch billboardů nebo u toho asfaltu někde. Tam by to bylo vhodné. Mělo by to být pro kola, koloběžky. On nám poslal nějakou nabídku, určitě budeme o tom diskutovat dál a rozvíjet tu věc celou.

L. Mikl: Dámy a pánové, já mám jednu připomínku, jeden postřeh, ke kterém jsem tu hovořil už v minulosti. Chtěl bych říci, že ve Fryštáku, co se týká místní (živé) kultury, nemá důstojný stánek ke své činnosti. Když se bavíme o sportu, je tady hřiště FC, je tady sokolovna, je tady hřiště u školy, jsou drobná hřiště dětská. Kultura, bohužel, žádný stánek tady důstojný nemá. Chci vás požádat, abychom stále toto měli na paměti. Víme, že v rámci tady této krizové situace s koronavirem, která bohužel zase nabírá na síle, jsme přerušili jednání o případné rekonstrukci kinosálu, že tato investice byla odsunuta. Prosím, abychom brali neustále na vědomí, že kultura ve Fryštáku by si zasloužila opravdu důstojný stánek a počítali jsme právě s rekonstrukcí tohoto kinosálu. Dále bych chtěl říct a poděkovat městu za přístup k naší kapličky Panny Marie Sedmibolestné na Vítové, kde byla vlastně ustanovena správkyně toho objektu. K dnešnímu dni můžeme konstatovat, že toto pro nás velmi významné místo je defacto definitivně zrekonstruováno, v krásném stavu. Můžete se přijít podívat. Ještě čekáme tedy na ty mříže k hlavním dveřím, ale co je důležité, že nám zvoní tento objekt na Vítové odpoledne, v 18 hodin večer a že se vrátila k tradici, která tam byla celá desetiletí. Za to tedy velmi, jako Vítovjan děkuju. Chtěl bych ještě poprosit zastupitelstvo, aby zvážilo další investici do naší místní části. Mám na mysli chodník, vlastně pracovně řečeno od kříže směrem k rozcestí tím, že pan starosta mě informoval, že už v tomto bodě se něco děje, tak bych se chtěl přimluvit, aby jste s touto investicí do budoucna počítali a mohla se tato bych řekl velmi důležitá investice i z hlediska bezpečnosti zrealizovat v naší místní části. Děkuji za pozornost. Starosta: Já na to zareaguju, samozřejmě. A myslím si, že mě pan Dohnal ještě doplní. Ta projektová dokumentace probíhá na výběrové řízení a zpracovatele, že? Chceme, abychom měli dodavatele a pak se budeme bavit o rozsahu, tedy dodavatele projektové dokumentace a pak, jak řekl pan magistr Lauterkranc, je to o tom nastavení těch investičních priorit s tím, že shodou okolností, když jsem tady ten včerejšek připomínal to jednání o financování těch priorit měst a obcí tak jsem tam vznesl požadavek, ať konečně se ty řídicí orgány zamyslí nad tím, že by mohli podporovat výstavbu, opravu těch tzv. obyčejných cest, obyčejných chodníků, nejenom ty, které vedou k hlavní silnici nebo k nějaké památce, tak jak je to mnohdy nastaveno. Tím se deklaruje spousta chodníků, spousta kilometrů chodníků a cest i komunikací, které potřebují opravu. Takže uvidíme, jak nás vyslyší, to se jedná teďka o tu aktivitu ITI, integrované technické investice, že to administruje Zlín a ustavují se teď orgány a bude se vlastně dopilovávat podoba těch jednotlivých podpor. Takže, ten chodník jako nejjistější bezpečnostní opatření je samozřejmě nejdražší, ale myslím si, že to tam také patří. To je v každém případě. Já jenom v této souvislosti, když jsi vzpomněl kulturní život, tak to kino samozřejmě nesešlo ze zřetele a rada schválila podání žádosti o poskytnutí dotace z MMR prostředků, kde může být až 60% dotace z uznatelných nákladů. Je to ta mezní povaha té naší rekonstrukce. Oni sice říkají, že to nemají být peníze na multifunkce, tzn. oni nejlépe tak staré hospody, které se přepracují na multifunkci v tom smyslu, že se tam dá hrát volejbal i tančit, my to dokonce stavebním (rozhodnutím) povolení máme a třeba parametricky to není, jak ty staré kulturní sály nebo velké kulturáky. Ta hlavní myšlenka, která je tam taxativně vymezena je, takže my v podstatě, je to 14 dnů myslím, ne ani týden, nám byla akceptována žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukci kinosálu. Kdyby alespoň částečně, kdyby toto vyšlo 60% z 2/3 z předpokládaných nákladů před vysoutěžením. Tak uvidíme, co z toho bude, já si myslím, že toto je důstojná infrastruktura pro pořádání kulturních akcí menšího charakteru. To je už téměř u 4 000 města špatně. Takže, to je úkol na nás na všechny, abychom si s tím poradili a bude to předmětem diskuse. V souvislosti s tím, že nevíme, jak s námi zatočí ta epidemie, když to řeknu takto, tak tady připomenu, že jsme zrušili po dohodě zatím oficiálně družební dny Muráně, které měly korespondovat s výročím naší školy při této příležitosti. Prosím, vás, vidíte, že jste každý dostali, máte před sebou ... Nedostali ještě. To mám jenom já a vaše sousedka. Tak to se bude ještě distribuovat, takže to je technická záležitost. Já bych chtěl poděkovat paní Knedlové, která se ujala tady toho, bych řekl, morálně historického úkolu a zpracovala fryštáckou a muráňskou mozaiku, pěknou publikaci, která přispěje tady k tomu, k té podpoře československého a muráňsko-fryštáckého sebeuvědomění. No, takže, zrušili jsme ty družební dny, ale nezrušili jsme všechny akce, prosím Vás, ještě před chvílí jsme řešili postřeh z jednání s KHS ve věci konání trhů, takže pan František Odstrčil zůstává optimistický a věříme, že to zvládneme, i když situace se mění ze dne na den, ale hlavně jsem rád, že i

ZUŠka, jakožto partner našeho projektu, nositel, jako grant, odborný garant toho projektu Den hudby, jako neustoupilo od tohoto záměru a právě na radě v pátek budeme schvalovat podání změněné žádosti nebo žádosti, kde se mění parametry původní žádosti o poskytnutí dotace na konání této akce. Jenom připomenu, teď už anoncuju, že chceme tedy, abychom minimalizovali to riziko, chceme ty dechovky vytáhnout na ulici na náměstí. Předpokládáme datum konání 28. září na sv. Václava a chceme to spojit s otevřením, tak jak jsem avizoval, toho objektu číslo popisné 16. Takže by byl nějaký takový řekněme pietní historický akt, který by ozřejmil historii této části města a historii vůbec toho objektu, a pak bychom pokračovali vlastně dnem hudby na náměstí. I pan Mikl komunikoval s krajem, neměl by být problém. Tady ze strany kraje podpořit modifikovanou podobu té akce. Takže jenom, abyste věděli, anoncuju, že budeme mít toho 28. září, myslím si, že je to i vhodné spojení takové historické s tím, že to zapadne do toho kontextu, že slavíme toho sv. Václava a my si připomeneme taky historické události a některé okolnosti ve vývoji toho města, a ještě si přitom zazpíváme. Tedy doufejme. Takže to bylo tady k tomu.

J. Hrbáček: Já předně bych chtěl poděkovat za dnešní bod 5 a 6 a poděkovat spoluobčanům, že se rozhodli na nás dát ty pozemky. Kéž by se podařilo opravit celou tu cestu do té chatové oblasti. Dotazy mám dva. Jak to vypadá s cyklostezkou na Lukov. Jestli tam jednáme s těmi spoluobčany o těch pozemních. A druhá věc. Všiml jsem si na zápisech z rady města Fryštáku, že se pohnuly ledy ohledně supermarketu, tak jestli něco víc k tomu víme. Starosta: K supermarketu se vyjádří pan kolega místodržící. Takže předám slovo. Ing. P. Gálík: Tak ohledně supermarketu je situace taková, že dneska jsem měl jednání s panem doktorem Březovjákem, kdy budeme nějak připomínkovat vůbec tu celou akci. Jsou tam věci, které se nám úplně nelíbí a prostě budeme je rozporovat. V této fázi je to v jednání. Nic se dál neposunuje. Starosta: Vzhledem k tomu, že ta první etapa v podstatě ta projekční fáze je nejvýhodnější, aby nositelem projektu byla malá obec, tak jde tzv. za panem starostou z Lukova, tak s tím, že byla nabídnuta pomoc v otázkách majetkoprávního vypořádání. Dívám se významně na paní Najmanovou. Měli jsme rozdělené, když to řeknu takto vlastníky pozemku, abychom je oslovili a projednali s nimi, tak naše jednání zatím byla neúspěšná, tak se do toho ještě aktivně zapojil právě přímo pan starosta, který se toho chopil s panem Jangotem, ale je tam pořád několik, už je to jenom na prstech jedné ruky, několik vlastníků, kteří údajně nikdy nebudou souhlasit. Je trošku paradox, že jezdí na kole, ale to tak bývá. Takže to je jedna věc. Myslím si, že si s tím poradíme. Já jsem panu starostovi říkal, ať prostě tam ty úseky vynecháme. Viděl jsem to jinde. Dá se to řešit a dá se to překonat prostě. Jelo by se po nezpevněném, když to řeknu takto, ale uvidíme. V podstatě jednáme tak, že jsme s panem starostou v kontaktu a je to o tom, že sledujeme ty termíny tak, aby nám nic neuniklo. Největší problém jsou vlastnické vztahy.

Mgr. R. Lauterkranc: Já bych se rád zeptal na proces veřejné zakázky na nový územní plán. Všiml jsem si v zápisu rady, že jste schválili veřejnou zakázku, je to ve fázi výběru. Mě by zajímal předpoklad, kdy bude zahájení realizace této veřejné zakázky. Jakým způsobem bude vlastně probíhat zapojení občanů. Kdy podle vašeho odhadu bude taková jakoby uzávěrka pro podněty a v té souvislosti bych chtěl připomenout, že jsme se tady v minulosti bavili o tom, že architekt Sládeček tu dělal určité akademické výzkumy se svojí katedrou a mluvili jsme v tom smyslu, že by bylo možné se s těmi záměry seznámit. Pak jsme mluvili o tom, že tady nejenom architekt Sládeček, ale ještě nějaká další ..., eventuálně možná mi i něco vypadlo, jako prostě, aby ta komunikace byla, pokud možno široká. Takže žádám o tyhle ty klíčové otázky. Starosta: Není problém, samozřejmě, abychom Vám zaslali i to předpokládané znění ze zadávací dokumentace. Tato dokumentace musí předjímat tady ty jednotlivé termíny, harmonogram, zrovna tak ze zákona je povinné to projednání s těmi občany, takže to se bude operativně vyhlašovat s dostatečným předstihem, aby se lidé mohli vyjádřit. Takže, to bylo i při projednávání toho přechozího územního plánu a i projednávání toho vyhodnocení po těch 4 letech, jak to má být. Bude ta diskuse možná, že to bude to gro i s těmi odborníky a nebudou do toho zapojeni jenom ti občané, ale právě chceme, aby ti studáci přijeli a svými neotřelými nápady doplnili ten předpokládaný budoucí dokument. Pan místostarosta jednal i s panem Sládečkem i s Mendelovou univerzitou. Ono je to pořád v době koronavirové složitější a oni docházejí, nedocházejí do té školy a těžko se shlukují. Možná ty nejnovější informace pane kolego bys mohl říct, jak to bude. Ale předpokládá se tak, jak je odsouhlaseno, že oni budou k těm návrhům a k tomu potom i k návrhu toho územního plánu jako celku, je zájem, aby se vyjadřovali. Doplní pan místostarosta. Ing. P. Gálík: Tak já mám nějaké čerstvé informace. Pan architekt Sládeček by se měl dostavit. Slíbil mi do konce toho týdne, protože byl hodně

pracovně zaneprázdněn. Budeme domlouvat ten nějaký meeting s těmi študáky. Nevím, jestli to bude hned jakoby v plánu zastupitelstva. Možná to bude nějaké před jednání nebo radou. On sám ještě neví. Fakt je to složité v této době a ta samá situace je s tou lednicí. Je to takové opravdu na dlouho. Jako bavíme se s nimi, ale musíme být trpěliví tady v této věci. Určitě pan Sládeček nám přislíbil i výpomoc, vlastně ohledně toho územního plánu a vlastně v dnešní době jako stavební úřad sbírá podněty od obyvatel řeknu města na změny územního plánu, které by se daly uvažovat v novém územním plánu města. Starosta: Já to doplním. Já si myslím, pokud tady zastupitelstvo akceptovalo tak, že bychom zveřejnili na webových stránkách, protože ti, kteří už podali, tak více méně já si myslím, že téměř všechno je vyčerpáno, že bychom mohli zveřejnit, že do konce listopadu. Do konce listopadu podávat, že je to poslední deadline. Protože nezávisle na tom se může rozjet ta výběrovka. Já jenom, proč došlo k posunu toho výběrového řízení. V pondělí jsem měl mít velice důležité jednání s významným člověkem ze sněmovny ve věci budoucnosti toho stavebního úřadu. V současné době jsme tady měli i člověka, který byl pořizovatelem územního plánování, ne zpracovatelem, ale pořizovatelem a my bychom potřebovali vědět, jestli už při tom zadání toho územního plánu, tedy zadání této veřejné zakázky na zpracovatele, jestli se máme už bavit třeba se Zlínem, nebo jestli nějak pojedeme po vlastní linii, když to tak velice zjednoduším. Teď momentálně opravdu my nevíme nic. My nevíme nic. My víme, co schválila vláda, což je pro nás negativní záležitost, ale když se bavím i s ostatními, tak samozřejmě, a čeká nás, já tady mohu říci, že pan Mikl v podstatě zajistil schůzku na téměř nejvyšší úrovni. To můžeš potom doplnit, jak ti předám slovo. Tak co se týká jednání s členem vlády, tak abychom vysvětlili některé ty věci a já si myslím, že se nejedná o velikost toho stavebního zákona, ale o důležitost podle jeho velikosti, ale podle trochu jiných parametrů. Já vnímám, že ten stavební úřad ve Fryštáku by měl zůstat, ale říkám, to je jiná diskuse. My budeme s dalšími lidmi tady tuto politiku stávajících stavebních úřadů dál jako obhajovat a zkusíme po tomto jednání, bychom se už rozhodli, já bych to tady prezentoval, že se budeme v souvislosti s tím územním plánem už bavit, já si myslím se Zlínem, s tím útvarem toho hlavního architekta a tam to středisko toho územního plánu. Takže, jenom proto otálíme, můžeme to tak říct, spíš čekáme, vyčkáváme. Kdyby nebyl koronavirus, nechci se na to vymlouvat, tak už jsme možná mohli znát zhotovitele. Ale já jsem se nedostal ani na vnějšek, až v tom červnu, kdy se to začalo trochu otevírat. Ani na MMR. Všechno to proběhlo v tom měsíci červnu. Těžká domluva je teď momentálně. Teď už se ten pracovní proces stabilizuje na těch úřadech, tak doufám, že se posuneme dál. Já předám rovnou zrovna slovo panu Miklovi, který se vyjádří asi k předpokládanému termínu té schůzky a k dalšímu co měl. Takže pan Mikl. L. Mikl: Tak já bych tedy šel odzadu. Já jsem měl ještě poznámku k té cyklostezce. To ještě bych chtěl. Ano, je domlouváno setkání s ministrem vnitra, tady ohledně existence stavebního úřadu ve Fryštáku, protože to vnímáme jako klíčovou záležitost nejenom města Fryšták, ale celého okolí města včetně Kašavy a podobně, protože já osobně si nedovedu představit, že z Vlčkové nebo Kašavy nebo z Držkové budou jezdit domlouvat si technické záležitosti do města Zlína. Takže ano, budeme dělat všechno proto a já tomu budu velmi nápomocem, abychom tu situaci vyřešili k prospěchu věci. Je ovšem samozřejmě předčasné o tom hovořit, co a jak, ale napneme veškeré síly, protože jak říkám, náhoda neexistuje, člověk by se nepostaral, tak nemá. To je tedy k této věci. K tomu k té cyklostezce, možná je to laický pohled, ale Je to pohled Vítovjana. My bychom třeba rádi viděli, když jsou takové komplikace s cyklostezkou Lukov – Fryšták, jestli nepouvažovat o cyklotrase, pracovně řečeno kolem ***, ke kravínu, esíčkem kolem *** přes pana **. Vlastně jste ve Fryštáku a město tedy s prominutím by nám mohlo spravit cestu od kříže na Skalku v rámci cyklotrasy a zpevnit komunikaci od kravína *** a od *** do Lukova. Tam už se staví dneska celý satelit. Je to už jenom opravdu pár metrů a máte cyklotrasu z Lukova do Fryštáku naprosto bezpečnou. To jenom poznámka k cyklostezce. Jestli by tedy nebyla možnost otevřít tuto variantu. Děkuji. Starosta: Pokud se domluvíme s majiteli těch pozemků, protože i cesty jsou vlastně veřejně přístupné (účelové). Takže je tam ten stejný právní režim jako na Suchém a Lukovském, a podobně, nebo tady k té chatové osadě. A možná by to bylo velmi rychlé řešení, záleželo by na povaze povrchu. Bylo by to víc přírodnější, víc rekreační, než jako řeknu efektivní než přímá doprava, že nahradím jaksí tu klasickou motorovou dopravu za bezmotorovou dopravu a nejbližším směrem ke Zlín. To je jasné. Dobře, takže děkuji za příspěvek. Já myslím, že v tom případě, když se nikdo nehlásí. Já jenom připomínám a tímto také děkuji paní Nutilové, která zajistila právníčku a za týden se sejdeme na pracovní poradě. Nevím, jestli to bude řídit pan místostarosta. Mám rámcovou informaci, že bude za týden, nevím, jestli to bude na den, jestli budu tady nebo nebudu, ale to na věci nic nemění. Předpokládáme, že témat k diskusi by asi přibýlo. Jinak s panem místostarostou se domluvíme a téma to nosné je jasné. Paní doktorka má objednávku a všechno proběhne dle toho, jak se to předjedná.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17.40 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Opatření ZMF k odstranění chyb a nedostatků
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330053481/001
4. Smlouva č. 1030060400/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí - ***
6. Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování inženýrských sítí - ***

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 9. 2020

Zapisovatelka: Bc. Simona Dědičová

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Nášel

Jaroslav Hrbáček

Mgr. Lubomír Doležel
starosta

Ing. Pavel Gálík
místostarosta