

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 3/2023/IX ze dne 15. 5. 2023

Přítomni: Ing. Pavel Gálík, Markéta Halaštová, DiS., Mgr. Sylva Knedlová, Dana Konečná, Bc. Kateřina Kupčíková, Alois Langer, Libor Mikl, Antonín Rektořík, Martin Slaměna, Bc. Ilona Staňková, Ing. Milena Šimová, Ivana Zemanová, (viz prezenční listina – příloha č. 1 tohoto zápisu)

Omluveni: Ing. Jan Görig

Hosté: Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS,  
Ing. Michal Zlámal, vedoucí OTH  
Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO  
Mgr. Lubomír Doležel  
Jaroslav Faksa

Řízení schůze: Ing. Pavel Gálík, starosta

Zapisovatelka: Ing. Helena Dlabajová, asistentka starosty

Ověřovatelé: Mgr. Helena Uhříková, Alois Langer

Místo: obřadní síň radnice Fryšták

Začátek: 16.06 hodin

Konec: 18.45 hodin

### Program:

1. Zahájení, organizační záležitosti (usnášeníschopnost, určení zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání, způsob rozpravy, potvrzení zápisu ze zasedání ZMF č. Z 2/2023/IX ze dne 20. 3. 2023, informace o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na výpisy z jednání rady)
2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku
  - a) Stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 15. 5. 2023
  - b) Plnění rozpočtu ke dni 30. 4. 2023
  - c) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 2/2023
3. Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky města Fryštáku o místním poplatku ze psů
4. Informace o vydání dokumentu Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu
5. Žádost Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., o poskytnutí neinvestiční dotace za účelem krytí nákladů spojených s pořádáním akce „Valašské setkání Fryšták 2023“
6. Návrh na jmenování zástupce města Fryštáku do dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., a společnosti Vodárna Zlín, a. s.
7. Návrh na delegaci zástupce města Fryštáku na valnou hromadu spol. VaK Zlín, a. s.
8. Žádost o prodej části městského pozemku p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták
9. Žádost o odkup pozemků p. č. 209/1, 209/16, 209/29, vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem realizace developerského projektu – výstavba RD, vybudování inženýrských sítí a komunikace v souladu s územní studií BI25 města Fryštáku v rámci I. etapy
10. Věcná břemena:
  - a) Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Vítová, kab. NN Obnova“
  - b) Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě

„Fryšták-Vylanta 50, pí. \*\*\*, Kab.NN“

- c) Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, Holešovská, p. \*\*\*\*“
- d) Žádost spol. GasNet Služby, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení „název stavby: PREL A, Fryšták – Osvobození V, Plynovod pa. 754/4, číslo stavby: 8800110507“

- 11. Žádost společnosti H+M Zlín, a.s., o výkup pozemků p. č. 930/4, p. č. 246/1, oba k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták
- 12. Návrh na projednání zadávacího řízení na akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták, Fryšták, Souhrady č.p. 386“
- 13. Zápis z jednání Osadního výboru Žabárna při ZMF č. 1/2023 ze dne 16. 1. 2023
- 14. Diskuze

## **1. Zahájení, organizační záležitosti – starosta**

### **1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023**

Starosta v 16.00 hod. přítomné zastupitele i hosty přivítal a konstatoval, že je – dle prezenční listiny – přítomno celkem 16 členů ZMF a sdělil, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a že je tudíž zastupitelstvo usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno řádně v souladu se zákonem o obcích a nikdo z občanů ani zastupitelů nevznesl k programu žádnou připomínku. Sdělil, že byly splněny všechny zákonné náležitosti pro to, aby zahájené zasedání pokračovalo a jednalo – v návaznosti na schválení navrženého programu (viz pozvánka ze dne 5.5.2023) – dle tohoto navrženého programu.

### **1.2 Určení zapisovatele zasedání ZMF č. Z 3/2023/IX**

Starosta navrhl jako zapisovatelku zasedání ZMF č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023 paní Ing. Helenu Dlabajovou, asistentku starosty, bez připomínek zastupitelů.

#### **U Z 3/2023/IX/1.2**

**ZMF schvaluje zapisovatelkou – pořizovatelkou zápisu z jednání ZMF č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023 pí Ing. Helenu Dlabajovou.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.2 bylo schváleno.**

### **1.3. Určení ověřovatelů zápisu č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu č. Z 3/2023/IX ze dne 15. 5. 2023 zastupitele Aloise Langera a zastupitelku Mgr. Helenu Uhříkovou, návržení souhlasili, ostatní zastupitelé neměli připomínek.

#### **U Z 3/2023/IX/1.3**

**ZMF schvaluje ověřovatele zápisu pořízeného ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 3/2023/IX, konaného dne 15. 5. 2023, zastupitele Aloise Langera a zastupitelku Mgr. Helenu Uhříkovou.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.3 bylo schváleno.**

### **1.4. Schválení programu zasedání ZMF č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023**

Starosta navrhl jednat o bodech v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 10. 5. 2023.

Připomínky: žádné

#### **U Z 3/2023/IX/1.4**

**ZMF schvaluje program jednání ZMF č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023 v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 10. 5. 2023.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.4 bylo schváleno.**

### **1.5 Způsob rozpravy**

Starosta navrhl vést diskusi a hlasovat ke každému bodu ihned.

Připomínky: žádné

**U Z 3/2023/IX/1.5**

**ZMF schvaluje způsob rozpravy jednání ZMF č. Z 3/2023/IX dne 15. 5. 2023 – v souladu s Jednacím řádem ZMF – po přednesení důvodové zprávy – diskuse, hlasování a přijetí usnesení ke každému bodu ihned.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.5 bylo schváleno.**

### **1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 2/2023/IX ze dne 20. 3. 2023**

Ověřovatelé Ivana Zemanová a Ing. Jan Görig schválili zápis bez připomínek a svůj souhlas stvrdili podpisem tohoto zápisu.

Připomínky: žádné

**U Z 3/2023/IX/1.6**

**ZMF bere na vědomí schválení zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 2/2023/IX ze dne 20. 3. 2023.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.6 bylo schváleno.**

### **1.7 Informace o jednání RMF v návaznosti na výpisy z jednání**

Informace o jednání RMF v návaznosti na následující výpisy z jednání: RMF č. R 5/2023/IX ze dne 8. 3. 2023, č. R 6/2023/IX ze dne 15. 3. 2023, č. R 7/2023/IX ze dne 22. 3. 2023, č. R 8/2023/IX ze dne 5. 4. 2023, č. R 9/2023/IX ze dne 19. 4. 2023, č. R 10/2023/IX ze dne 3. 5. 2023.

Připomínky: Šimová, Gálík, Šimová, Gálík, Konečná, Gálík, Konečná, Vacková, Konečná, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

**U Z 3/2023/IX/1.7**

**ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložené výpisy z jednání RMF č. R 5/2023/IX ze dne 8. 3. 2023, č. R 6/2023/IX ze dne 15. 3. 2023, č. R 7/2023/IX ze dne 22. 3. 2023, č. R 8/2023/IX ze dne 5. 4. 2023, č. R 9/2023/IX ze dne 19. 4. 2023, č. R 10/2023/IX ze dne 3. 5. 2023 bez připomínek.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/1.7 bylo schváleno.**

## **2. Rozpočtové záležitosti města Fryštáku**

### **a) Stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 15. 5. 2023**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti a tiskem.

Připomínky: žádné

**U Z 3/2023/IX/2a**

**ZMF bere na vědomí stavy peněžních prostředků na účtech města Fryštáku ke dni 15. 5. 2023 bez připomínek.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/2a bylo schváleno.**

### **b) Plnění rozpočtu ke dni 30. 4. 2023**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, a připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Vedoucí ESO připravila plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 30. 4. 2023 – viz příložená tabulka.

Připomínky: Šimová, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

#### **U Z 3/2023/IX/2b**

**ZMF bere na vědomí zprávu vedoucí ESO o plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 30. 4. 2023 bez připomínek (viz příloha č. 2 tohoto zápisu).**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/2b bylo schváleno.**

#### **c) Návrh RO č. 2/2023**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, a připravila Ing. Helena Vacková, vedoucí ESO. Všichni obdrželi materiál na úložišti.

Rozpočtové opatření řeší přijetí:

1. neinvestiční účelové dotace ze Státního rozpočtu na úhradu výdajů souvisejících s volbou prezidenta ČR ve výši 193.000,- Kč ,
2. přijetí neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, určenou pro ZŠ Fryšták na projekt v oblasti prioritní osy 2 – Vzdělávání, Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 3.081.394,- Kč.

Připomínky: žádné

#### **U Z 3/2023/IX/2c**

**ZMF schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023 (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/2c bylo schváleno.**

**Termín: 18.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. H. Vacková**

### **3. Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky města Fryštáku o místním poplatku ze psů**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Zastupitelstvo města Fryštáku svým usnesením č. U Z 02/2023/IX/6c) ze dne 20. 3. 2023 schválilo vydání aktualizované obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Po vložení do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů bylo město upozorněno oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR, že sazba poplatku v článku 4 odst. g) a h), tj. pro osoby starší 65 let, není správná, a to z důvodu, že sazba poplatku pro osoby starší 65 let činí AŽ 200,- Kč a za každého dalšího psa maximálně 300,- Kč.

Je tedy nutné OZV schválit znovu v aktuálním znění s upravenou sazbou poplatku.

Připomínky: žádné

#### **U Z 3/2023/IX/3**

**ZMF na základě ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů v předloženém znění (viz příloha č. 4 tohoto zápisu).**

**Pro: 15      Proti: 0      Zdrželo se: 1 (Konečná)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/3 bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**

#### 4. Informace o vydání dokumentu Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu

Předložil Ing. Pavel Gálík a připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Starosta předložil návrh interní směrnice upravující postup zaměstnanců města při organizaci veřejných zakázek. Tento dokument byl naposledy schválen v roce 2016, takže po sedmi letech byl zrevidován dle aktuálně platné právní úpravy zákona o veřejných zakázkách.

K změnám došlo u zakázek v kategorii zakázek malého rozsahu I, a to z důvodu navýšení běžných cen při dodávkách zboží a služeb v důsledku inflace. Z původní hodnoty 1 – 200.000,- Kč se nově stanovuje předpokládaná hodnota zakázky na výši 1 – 300.000,- Kč.

Text interní směrnice byl předložen k metodické kontrole právnímu oddělení společnosti MCI Servis, který je dlouholetým partnerem města v oblasti zadávání veřejných zakázek.

Návrh byl schválen a vydán usnesením rady města č. U R 10/2023/IX/15 ze dne 3. 5. 2023.

Přípomínky: žádné

**U Z 3/2023/IX/4**

**ZMF bere na vědomí vydání interní směrnice Města Fryštáku č. 4/2023 – Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu (viz příloha č. 5 tohoto zápisu).**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/4 bylo schváleno.**

#### 5. Žádost Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z.s. o poskytnutí neinvestiční dotace za účelem krytí nákladů spojených s pořádáním akce „Valašské setkání Fryšták 2023“

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Spolek Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., požádalo o poskytnutí částky ve výši 30.000,- Kč, které by pomohlo s krytím nákladů na akci „Valašské setkání Fryšták 2023“.

V roce 2023 byla SDOM Zlín již poskytnuta částka ve výši 100.000,- Kč.

Rada města svým usnesením č. U R 10/2023/IX/5 ze dne 3. 5. 2023 zastupitelstvu města nedoporučila poskytnutí požadované dotace.

Přípomínky: Mikl, Gálík, Halaštová, Mikl, Zlámalík, Mikl, Gálík, Mikl, Rektořík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

*Protinávrh zastupitele Libora Mikla:*

**U Z 3/2023/IX/5**

**ZMF v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje poskytnutí veřejnoprávní dotace ve výši 30.000,- Kč společnosti Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., Gahurova 1, 760 01 Zlín, IČ65822471, zastoupené Irenou Jančíkovou, předsedkyní, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou, a společností Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., Gahurova 1, 760 01 Zlín, IČ65822471, zastoupenou Irenou Jančíkovou, předsedkyní, za účelem krytí nákladů spojených s pořádáním akce s názvem „Valašské setkání“ (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).**

**Pro: 5 (Šimová, Konečná, Mikl, Zemanová, Kupčíková)**

**Proti: 7**

**Zdrželo se: 4 (Knedlová,**

**Langer, Rektořík, Černý)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/5 nebylo schváleno.**

*Původní návrh rady MF:*

**U Z 3/2023/IX/5**

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 10/2023/IX/5 ze dne 3. 5. 2023 a v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, neschvaluje poskytnutí veřejnoprávní dotace ve výši 30.000,- Kč společnosti Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., Gahurova 1, 760 01 Zlín, IČ65822471, zastoupené Irenou Jančíkovou, předsedkyní, a neschvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 30.000,- Kč mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou, a společností Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s., Gahurova 1, 760 01 Zlín, IČ65822471, zastoupenou Irenou Jančíkovou, předsedkyní, za účelem krytí nákladů spojených s pořádáním akce s názvem „Valašské setkání“ (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

**Pro: 11      Proti: 4 (Šimová, Konečná, Zemanová, Kupčíková)      Zdrželo se: 1 (Mikl)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/5 bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**

## **6. Návrh na jmenování zástupce města Fryštáku do dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a společnosti Vodárna Zlín, a.s.**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

ZMF svým usnesením č. U Z 4/2022/VIII/2c.e) ze dne 23. 3. 2022 schválila nominaci Ing. Jaroslava Holíka jak zástupce města Fryštáku v dozorčí radě společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., a společnosti Vodárna Zlín, a. s. Následně svým usnesením č. U Z 2/2023/IX/11a) ze dne 20. 3. 2023 zastupitelstvo rozhodlo o odvolání nominanta Ing. Jaroslava Holíka.

Jako nový nominant města Fryštáku jako zástupce v dozorčí radě společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., a společnosti Vodárna Zlín, a.s., navrhujeme Mgr. Lubomíra Doležela, který je bývalým starostou města Fryštáku. Od roku 2004 se podílel společně s městem Otrokovice na soudních sporech s MoVo a VaK Zlín, následně pokračoval v mediaci, ukončení soudních sporů a následnému uzavření dohody o narovnání, takže má v oblasti vodárenství 18 let zkušeností. Na základě výše uvedeného předkládáme návrh na jeho jmenování do funkce člena dozorčích rad obou společností.

Připomínky: Černý, hosté (Faksa, Doležel, Faksa, Doležel, Faksa), Gálík, Konečná, Šimová, Staňková, Knedlová, Šimová, Rektorič, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

*Protinávrh pana Ing. Tomáše Černého:*

**U Z 3/2023/IX/6**

**ZMF schvaluje návrh zástupce města Fryštáku Jaroslav Faksa, nar. \*\*\*, do dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, Zlín, PSČ 76049, IČ49454561, a člena dozorčí rady společnosti Vodárna Zlín, a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IČO14237083.**

**Pro: 4 (Langer, Rektorič, Mikl, Černý)      Proti: 10      Zdrželo se: 2 (Šimová, Zemanová)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/6 nebylo schváleno.**

*Původní návrh:*

**U Z 3/2023/IX/6**

**ZMF schvaluje návrh zástupce města Fryštáku Mgr. Lubomíra Doležela, nar. \*\*\*, do dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, Zlín, PSČ 76049, IČ49454561, a člena dozorčí rady společnosti Vodárna Zlín, a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IČO14237083.**



**Pro: 11      Proti: 2 (Langer, Rektorič)**      **Zdrželo se: 3 (Černý, Zemanová, Uhřiková)**  
**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/6 bylo schváleno.**  
**Termín: 19.5.2023**  
**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**

## **7. Návrh na delegaci zástupce města Fryštáku na valnou hromadu spol. VaK Zlín, a.s.**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Ing. Pavel Gálík, starosta, předkládá návrh na delegaci zástupce města Fryštáku na valnou hromadu, a to Mgr. Lubomíra Doležela, který je bývalým starostou města Fryštáku, pravidelně se účastnil valných hromad společnosti. Od roku 2004 se podílel společně s městem Otrokovice na soudních sporech s MoVo a VaK Zlín, následně pokračoval v mediaci, ukončení soudních sporů a následnému uzavření dohody o narovnání, takže má v oblasti vodárenství 18 let zkušeností.

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh na jeho delegaci.

Připomínky: žádné

**U Z 3/2023/IX/7**

**ZMF deleguje jako zástupce města Fryštáku na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, IČ49454561, na všechny valné hromady konané v roce 2023 též společnosti Mgr. Lubomíra Doležela, nar. \*\*\*.**

**Pro: 12      Proti: 0      Zdrželo se: 4 (Černý, Langer, Rektorič, Zemanová)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/7 bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**

## **8. Žádost o prodej části městského pozemku p.č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Ves, obec Fryšták**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta a připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Společnost GEFEST FRYŠTÁK, s.r.o., podala dne 25. 10. 2022 žádost o prodej části městského pozemku p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, o výměře cca 83 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby zpevněných parkovacích ploch, které budou tvořit jeden funkční celek s bytovými domy, kterou navázala na svou původní žádost ze dne 05. 10. 2022.

Tento stavební záměr spolu s odkupem městského pozemku projednala Stavební komise při RMF a své stanovisko předložila v zápise č. 1/2022 ze dne 05. 12. 2022, kde doporučila schválit prodej části městského pozemku. Toto stanovisko potvrdila rada města svým usnesením č. U R 02/2023/IX/11b) ze dne 25. 01. 2023 a uložila OTH prověřit způsob odvodu dešťových vod z kanalizace na ulici Přehradní, následně svým usnesením č. U R 08/2023/IX/8 ze dne 05.04.2023 doporučila ZMF schválit prodej části pozemku p. č. 89/1 o výměře cca 83 m<sup>2</sup>.

Marie Plšková, referentka ESO, zajistila vypracování znaleckého posudku, který stanovil cenu v místě a čase obvyklou k prodeji části předmětného městského pozemku. Znalecký posudek č. 13/23-1 ze dne 16. 03. 2023 vypracovaný Ing. Jaroslavem Mlčochem, znalcem, stanovuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> s připočtením částky ve výši 36.433,- Kč jako ceny obvyklé za venkovní úpravy a inženýrské stavby. S ohledem na výše uvedené ESO navrhuje zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku odděleného z městského pozemku p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Ves, obec Fryšták, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za částku ve výši 120.000,- Kč s připočtením částky věcné hodnoty pozemní stavby ve výši 36.433,- Kč, celkem tedy ve výši 156.433,- Kč bez připočtení DPH.

Připomínky: Šimová, Gálík, Langer, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

## U Z 3/2023/IX/8

ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 08/2023/IX/8 ze dne 05. 04. 2023 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zveřejnění záměru prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 89/5, o výměře 80 m<sup>2</sup> odděleného z městského pozemku p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, žadateli společnosti GEFEST FRYŠTÁK, s.r.o., se sídlem Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice, IČ 09024107, zastoupené Zuzanou Zelíkovou Vykoukalovou, jednatelkou, za účelem výstavby zpevněných parkovacích ploch, které budou tvořit jeden funkční celek s bytovými domy v rámci stavebního záměru realizace novostavby dvou nízkopodlažních bytových domů na ul. Přehradní, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 13/23-1 ze dne 16. 03. 2023 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Mlčochem, znalcem, a to ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 80 m<sup>2</sup> částka 120.000,- Kč, s připočtením částky 36.433,- Kč jako ceny obvyklé za venkovní úpravy a inženýrské stavby, je celková kupní cena ve výši 156.433,- Kč bez připočtení DPH, a uzavření příslušné kupní smlouvy s tím, že náklady související s prodejem (geometrický plán, znalecký posudek, návrh na vklad) hradí kupující, tj. společnost GEFEST FRYŠTÁK, s.r.o.

Pro: 13      Proti: 1 (Langer)      Zdrželo se: 1 (Černý)

Usnesení č. U Z 3/2023/IX/8 bylo schváleno.

Termín: 19.5.2023

Zodpovídá: M. Plšková

## 9. Žádost o odkup pozemků p.č. 209/1, 209/16, 209/29 vše k.ú. Fryšták, obec Fryšták, za účelem realizace developerského projektu – výstavba RD, vybudování inženýrských sítí a komunikace v souladu s územní studií BI25 města Fryštáku v rámci I. etapy

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta a připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 14. 01. 2023, č.j.: MUF-ESO-266/2023-PLSM.

ZMF dne 20.03.2023 č. usnesení U Z 2/2023/IX/14 vzala na vědomí žádost o prodej městských pozemků p. č. 209/1 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 4.750 m<sup>2</sup>, 209/16 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 2.360 m<sup>2</sup>, 209/29 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 1.116 m<sup>2</sup> vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, společnosti Explicit Funds, s.r.o. za účelem výstavby rodinných domů dle schválené územní studie BI 25 v rámci I. Etapy, dle Územního plánu města Fryštáku. Město Fryšták zveřejnilo na úřední desce obecný záměr prodeje pozemků v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pod evidenčním číslem ESO/06/2023 od 22.03.2023 do 11.04.2023, během této doby nikdo nevznesl žádnou připomínku či podnět k předmětnému záměru.

Dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 13/23 ze dne 21.02.2023 zpracovaného Ing. Jaroslavem Mlčochem, znalcem, který pro pozemky p. č. 209/1, 209/16 a 209/29 vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, stanovuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>, což je při výměře 8.226 m<sup>2</sup>, částka ve výši 24.678.000,- Kč (základ daně) s připočtením 21 % DPH, a uzavření příslušné kupní smlouvy s tím, že náklady související s prodejem (znalecký posudek, návrh na vklad) hradí kupující, tj. společnost Explicit Funds, s.r.o..

Připomínky: Langer, Gálík, Šimová, Gálík, Zlámal, Langer, Gálík, Doležel, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

## U Z 3/2023/IX/9

ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 02/2023/IX/14 ze dne 20.03.2023 v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 209/1 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 4.750 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 209/16 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 2.360 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 209/29 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 1.116 m<sup>2</sup> to vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, společnosti Explicit Funds, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha,



zastoupena Viktorem Jurčíkem za účelem výstavby rodinných domů dle schválené územní studie BI 25 v rámci I. Etapy, dle Územního plánu města Fryštáku, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 13/23 ze dne 21.02.2023 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Mlčochem, znalcem, který pro pozemky p. č. 209/1, 209/16 a 209/29 vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, stanovuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>, což je při výměře 8.226 m<sup>2</sup>, částka ve výši 24.678.000,- Kč (základ daně) s připočtením 21 % DPH, a uzavření příslušné kupní smlouvy s tím, že náklady související s prodejem (znalecký posudek, návrh na vklad) hradí kupující, tj. společnost Explicit Funds, s.r.o..

Pro: 13      Proti: 1 (Langer)      Zdrželo se: 2 (Knedlová, Černý)

Usnesení č. U Z 3/2023/IX/9 bylo schváleno.

Termín: 19.5.2023

Zodpovídá: M. Plšková

## 10. Věcná břemena

a) [Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Vítová, kab. NN Obnova“](#)

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 05.04.2023, č.j. MUF-ESO-945/2023-PLSM.

Usnesením ZMF č. U Z 6/2019/VIII/14e) ze dne 13.11.2019 bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015487/001, která byla uzavřena mezi oběma stranami dne 18. 11. 2019. Na základě výše uvedeného ESO doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

### U Z 3/2023/IX/10a

ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 6/2019/VIII/14e) ze dne 13. 11. 2019 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330080857/001-ADS mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zastoupenou Ing. Danou Mrvovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Vítová, kab. NN Obnova“ umístěné na měst. pozemcích p. č. 234/1– ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 255/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, p. č. 256/1 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, p.č. 477/6 – lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, p. č. 477/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 477/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Vítová, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 6.400,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 7 tohoto zápisu).

Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 3/2023/IX/10a bylo schváleno.

Termín: 19.5.2023

Zodpovídá: M. Plšková

b) [Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták-Vylanta 50, pí. \\*\\*\\*, Kab.NN“](#)

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 10.03.2023, č.j. MUF-ESO-723/2023-PLSM.

Usnesením ZMF č. U Z 8/2021/VIII/10 ze dne 15.12.2021 bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: OT-001040021418/001-MOPR, která byla uzavřena mezi oběma stranami dne 20. 12. 2021. Na základě výše uvedeného ESO doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

### U Z 3/2023/IX/10b

ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 8/2021/VIII/10 ze dne 15. 12. 2021 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330079730/001-ADS mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zastoupenou Ing. Danou Mrvovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták-Výlanta 50, pí. \*\*\*, Kab.NN“ umístěné na městském pozemku p. č. 230/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 015 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 3.300,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 8 tohoto zápisu).

Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 3/2023/IX/10b bylo schváleno.

Termín: 19.5.2023

Zodpovídá: M. Plšková

### c) [Žádost společnosti EG.D, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Fryšták, Holešovská, p. \\*\\*\\*\\*“](#)

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 07.03.2023, č.j. MUF-ESO-700/2023-PLSM.

Usnesením ZMF č. U Z 6/2021/VIII/13b) ze dne 15.09.2021 bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: OT-001030067725/003-ENGS, která byla uzavřena mezi oběma stranami dne 29. 09. 2021. Na základě výše uvedeného ESO doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

Přípomínky: žádné

### U Z 3/2023/IX/10c

ZMF v návaznosti na usnesení ZMF č. U Z 6/2021/VIII/13b) ze dne 15. 09. 2021 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330073678/001-ADS mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zastoupeným Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ28085400, zastoupenou Ing. Danou Mrvovou, Manažerem věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021, ke stavbě energetického zařízení s názvem „Fryšták, Holešovská, p. \*\*\*\*“ umístěné na městském pozemku p. č. 268 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, za cenu věcného břemene v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů (viz příloha č. 9 tohoto zápisu).

Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0

Usnesení č. U Z 3/2023/IX/10c bylo schváleno.

Termín: 19.5.2023

Zodpovídá: M. Plšková

### d) [Žádost spol. GasNet Služby, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení „název stavby: PRELA, Fryšták – Osvobození V, Plynovod pa. 754/4, číslo stavby: 8800110507“](#)

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Marie Plšková, referentka ESO. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Žádost ze dne 25.04.2023, č.j. MUF-ESO-1104/2023-PLSM

Jedná se o žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení „název stavby: PRELA, Fryšták – Osvobození V, Plynovod pa. 754/4, číslo stavby: 8800110507“, která se bude provádět i na městském pozemku p. č. 705 – ost. plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, tento pozemek nebude podle projektu dotčen stavbou přeložky, ale pouze ochranným pásmem

plynovodu, které je jeden metr od jeho obvodu.

RMF doporučila svým usnesením č. U R 10/2023/IX/10 ze dne 03.05.2023 schválit uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Připomínky: žádné

#### **U Z 3/2023/IX/10d**

**ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 10/2023/IX/10 ze dne 03.05.2023 schvaluje uzavření Smlouvy č.: 8800110507\_1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení „název stavby: PREL A, Fryšták – Osvození V, Plynovod pa. 754/4, číslo stavby: 8800110507“, která se bude provádět i na městském pozemku p. č. 705 – ost. plocha, ostatní komunikace, mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Ing. Pavlem Gálíkem, starostou města, a spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ27935311, zast. na základě plných mocí Davidem Novákem a Jaromírem Kopřivou, ke stavbě umístění přeložky plynárenského zařízení umístěné na městském pozemku p. č. 705 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, o výměře 334 m<sup>2</sup>, za cenu věcného břemene v celkové výši 500 Kč bez DPH, s připočtením DPH podle platných právních předpisů, a udělit souhlas do situačního výkresu (viz příloha č. 10 tohoto zápisu).**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/10d bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: M. Plšková**

#### **11. Žádost společnosti H+M Zlín, a.s. o výkup pozemků p.č. 930/4, p.č. 246/1, oba k.ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták**

Předložil a připravil Ing. Michal Zlámal, starosta. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Aktualizovaná žádost společnosti H+M, a.s., K Farmě 495, 763 14 Zlín – Štípa, IČ18824927, zast. Ing. Josefem Ševcem, předsedou představenstva, a Ing. Lubomírem Marconěm, členem představenstva a.s. (dále jen H+M Zlín, a.s.), byla podána v listopadu r. 2022 (v souvislosti se žádostí z roku 2019).

Rada města Fryštáku již v termínu 08. 08. 2018 projednala tuto záležitost s následujícím usnesením:

U R 14/2018/VII/20

„RMF bere na vědomí žádost firmy H+M Zlín-Štípa a.s. se sídlem K Farmě 495, 763 14 Zlín-Štípa, IČ 18824927 o souhlas města Fryštáku s výhledovým zařazením vybudovaných komunikací, parkovacích stání a chodníků do pasportu místních komunikací a s bezúplatným převodem do majetku města, a ukládá OTH zajistit předložení projektové dokumentace za účelem zjištění celkového rozsahu díla s tím, že konečné rozhodnutí bude v kompetenci nového ZMF.“

Následně na zasedání Zastupitelstva města Fryštáku ze dne 15. 09. 2021 bylo vydáno následující usnesení:

U Z 6/2021/VIII/12

„ZMF v návaznosti na usnesení RMF č. U R 17/2021/VIII/16 ze dne 15. 7. 2021 schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi kupujícím městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města, a prodávajícím spol. H+M Zlín, a.s., K Farmě 495, 763 14 Zlín – Štípa, IČ18824927, zast. Ing. Josefem Ševcem, předsedou představenstva, a Ing. Lubomírem Marconěm, členem představenstva, za účelem výkupu pozemku p. č. 930/4 – orná půda, zemědělský půdní fond, k. ú. Fryšták, obec Fryšták, o výměře 1304 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství sestávajícího se z prvků dětského hřiště, a to za kupní cenu v celkové výši 24.200 Kč, s podmínkou úhrady nákladů na pořízení (návrh na vklad do katastru nemovitostí) ze strany kupujícího, tj. města Fryšták (viz příloha č. 5 tohoto zápisu) a stanovuje podmínky uzavření smlouvy tak, že bude doloženo stanovisko stavebního úřadu, že projekt nevyžaduje stavební povolení a že po převodu nehrozí městu žádný další poplatek (např. vynětí ze ZPF).“

Kromě nabídkové ceny za dětské hřiště (včetně prvků) v celkové výši 24.200,- Kč, navrhuje společnost H+M Zlín a.s. za zpevněné plochy, veřejné osvětlení a parkovací stání částku ve výši 50.000,- Kč + DPH.

Součástí podkladových materiálů k odkoupení zmiňovaných stavebních objektů jsou jak kolaudační rozhodnutí (SO 02 – komunikace a parkovací stání, SO 03 chodníky), součástí je i dětské hřiště, tak i veřejné osvětlení.

Dalšími doklady jsou jak rozhodnutí o provedení záboru ZPF dotčených pozemků, revizní zprávy k jednotlivým zařízením, potvrzený geometrický plán, situační zakreslení veřejného osvětlení, návrh kupní smlouvy na stavební objekt dětského hřiště.

Další podkladové materiály (prohlášení o shodě, ostatní revizní zprávy, předávací protokol v rámci realizované akce) jsou k dispozici na OTH – Ing. M. Zlámala.

Návrh na odkoupení se týká stavebních objektů:

- Dětské hřiště, na pozemku parc. č. 930/4 (ostatní plocha), výměra 1 271 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Ves u Fryštáku,
- Zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkovací stání), na půozemku parc. č. 246/1 (ostatní plocha), výměra 4 590 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Ves u Fryštáku,
- Veřejné osvětlení (12 ks) je osazeno jak na pozemku parc. č. 246/1 (ostatní plocha), k.ú. Horní Ves u Fryštáku, tak na dalších pozemcích, (ve vlastnictví Společenství vlastníků bytových domů), u těchto dotčených pozemků existují věcná břemena kromě jiného na el. vedení NN.

Rada města Fryšták ne svém řádném zasedání ze dne 22. 03. 2023 vydala následující usnesení:

U R 07/2023/IX/5

RMF doporučuje Zastupitelstvu města Fryšták schválit odkoupení stavebních objektů:

- Zpevněné plochy (SO 02 komunikace a parkovací stání, SO 03 chodník), včetně dotčeného pozemku parc. č. 246/1 (ostatní plocha), k.ú. Horní Ves u Fryštáku, o výměře 4 590 m<sup>2</sup>,
- Veřejné osvětlení v počtu 12 ks,  
vše za prodejní cenu ve výši 50 000,- Kč bez DPH (60.500,- Kč vč. DPH),
- Dětské hřiště s herními prvky, vč. dotčeného pozemku parc. č. 930/4 (ostatní plocha), o výměře 1 271 m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Ves u Fryštáku,  
za cenu ve výši 20 000,- Kč bez DPH (24 200,- Kč vč. DPH).

Veškeré podkladové materiály, týkající se vlastního rozsahu, specifikace a dokladů, umožňující provoz jednotlivých stavebních objektů jsou k dispozici buď k nahlédnutí, či prostudování u Ing. M. Zlámala (OTH).  
Připomínky: Šimová, Zlámal, Langer, Konečná, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

**U Z 3/2023/IX/11**

**ZMF odkládá své rozhodnutí do vyjasnění návrhu kupní smlouvy se společností H+M, a.s. (viz příloha č. 11 tohoto zápisu).**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/11 bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Zlámal**

## **12. Návrh na projednání zadávacího řízení na akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták, Fryšták, Souhrady 386“**

Předložil a připravil Ing. Michal Zlámal, vedoucí OTH. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti. Předmětem výzvy byla veřejná zakázka zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na realizaci akce „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“, Fryšták, Souhrady č.p. 386.

Zadávací řízení administrovala firma MCI SERVIS s.r.o., IČO 27718158, Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín.

Nabídku podaly následující dodavatelé:

- RAPOS, spol. s r.o., IČO: 25504487, Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov,
- MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., IČO: 18189407, Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž,

- PROVING s.r.o., IČO: 26244888, Poštovní 480, 76824 Hulín,

V rámci posuzování a hodnocení nabídek byl dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou – RAPOS, spol. s r.o., IČO: 25504487, Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov, (protože nebyly ze strany tohoto dodavatele na základě výzvy k podání vysvětlení nabídky dodány veškeré potřebné doklady – čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky), vyloučen – viz Usnesení č. U R 06/2023/IX/7a a U R 06/2023/IX/7b, ze dne 15. 03. 2023.

Po opakovaném posouzení splnění kvalifikací a zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (Město Fryšták) v zadávací dokumentaci zadavatel (Město Fryšták) výše uvedené veřejné zakázky, na základě doporučení komise ve smyslu s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předkládá jako nového vybraného dodavatele společnost MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o., IČO: 18189407, Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž s nabídkovou cenou 8.667.071,97,- Kč (vč. DPH).

V rozpočtu města na rok 2023 bylo na tuto akci vyčleněno 7.000.000,- Kč (včetně schválené dotace ve výši cca 2.613.000,- Kč).

Protože cena druhého v pořadí a zároveň vybraného dodavatele je o cca 1.700.000,- Kč vyšší, než jaké je rozpočtové krytí Města Fryšták, není tato akce dostatečně finančně kryta.

Lze předpokládat, že celková cena za dílo „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“, Fryšták, Souhrady č.p. 386 může být ještě navýšena za vícepráce, obsažené ve „skrytých závadách“ (jedná se o případné stávající stavební úpravy, které nebylo možno zjistit bez potřebného stavebního zásahu do budovy).

Na základě tohoto vývoje připravované akce Rada města Fryšták, na svém řádném zasedání ze dne 19. 04. 2023 schválila následující Usnesení č. U R 09/2023/IX/13:

RMF doporučuje ZMF zrušit vyhlášené zadávací řízení na akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“, Fryšták, Souhrady č.p. 386, z důvodu nedostatečného rozpočtového krytí veřejné zakázky, v souladu s § 127 zákona č. 134/2016 Sb.

Připomínky: žádné

#### **U Z 3/2023/IX/12**

**ZMF schvaluje zrušit vyhlášené zadávací řízení na akci „Revitalizace budovy č.p. 386 na parc. č. 568/2 v k.ú. Fryšták“, Fryšták, Souhrady č.p. 386, z důvodu nedostatečného rozpočtového krytí veřejné zakázky, v souladu s § 127 zákona č. 134/2016 Sb.**

**Pro: 16      Proti: 0      Zdrželo se: 0**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/12 bylo schváleno.**

**Termín: 18.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Zlámal, Ing. M. Drahotuská**

### **13. Zázpis o jednání Osadního výboru Žabárna při ZMF č. 1/2023 ze dne 16.1.2023**

Předložil Ing. Pavel Gálík, starosta, připravila Ing. Miroslava Drahotuská, vedoucí ÚKS. Všichni obdrželi materiál elektronicky na úložišti.

Osadní výbor Žabárna předložil zázpis ze svého prvního jednání ze dne 16. 1. 2023 (viz příloha této důvodové zprávy). Byli představeni členové osadního výboru, plánované aktivity nebo návrh možných úprav na sportovišti v místní části Žabárna a plánované kulturně-společenské akce.

Připomínky: Kupčíková, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zázpisu)

#### **U Z 3/2023/IX/13**

**ZMF bere na vědomí zázpis z jednání Osadního výboru Žabárna při ZMF č. 1/2023 ze dne 16. 1. 2023 s připomínkou o počtu hlasujících členů OV Žabárna.**

**Pro: 15      Proti: 0      Zdrželo se: 1 (Černý)**

**Usnesení č. U Z 3/2023/IX/13 bylo schváleno.**

**Termín: 19.5.2023**

**Zodpovídá: Ing. M. Drahotuská**



## 14. Diskuze

Langer, Gálík, Zlámal, Knedlová, Gálík, Langer, Gálík, Konečná, Zlámalík, Gálík, Zlámal, Zlámalík, Gálík, Langer, Belková, Modlitbová, Krajča, Kuzbach, Gálík, Modlitbová, Gálík, Slovák, Kuzbach, Faksa, Modlitbová, Belková, Gálík, Belková, Mikl, Kuzbach, Konečná, Langer, Knedlová, Mikl, Modlitbová, Doležel, Krajča, Gálík, Modlitbová, Gálík (viz příloha č. 12 tohoto zápisu)

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18.45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Plnění rozpočtu města Fryšták ke dni 30. 4. 2023
3. Rozpočtové opatření č. 2/2023
4. Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů
5. IS Města Fryštáku č. 4/2023 – Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu
6. Veřejnoprávní smlouva – Sdružení dechového orchestru mladých Zlín, z. s.
7. Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330080857/001-ADS
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330079730/001-ADS
9. Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: OT-014330073678/001-ADS
10. Smlouvy č.: 8800110507\_1/BVB/P o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
11. Kupní smlouva – H+M Zlín, a.s.
12. Přepis diskuze a komentářů

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 5. 2023

Zapisovatelka: Ing. Helena Dlabajová

Ověřovatelé: Mgr. Helena Uhříková

Alois Langer

Ing. Pavel Gálík  
starosta

Markéta Halaštová, DiS.  
místostarostka