

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 06/2016/VII ze dne 28.07.2016

Přítomni: Mgr. Libor Sovadina, Mgr. Marcela Klapilová, Ing. Pavel Osoha, Libor Hanák, Pavel Ševčík, Mgr. Sylva Knedlová, Vlastislav Filák, Ing. Tomáš Černý, Libor Mikl, Mgr. Pavel Nášel, Petr Bezděčík, Ing. Karel Zlámalík, Ing. Pavel Gálík, Ing. Jan Košák,
Omluveni: Mgr. Lubomír Doležel, Ing. Stanislav Velikovský, CSc., Mgr. Petr Pagáč
Hosté: Ing. Miloslav Kasala, vedoucí odboru technického hospodářství,
Řízení schůze: místostarosta Mgr. Libor Sovadina
Zapisovatelka: Lenka Eliášová, DiS., sekretářka starosty
Ověřovatelé: Petr Bezděčík, Ing. Jan Košák
Místo: Obřadní síň radnice Fryšták
Začátek: 16:01 hodin
Konec: 16:43 hodin

01. Zahájení, organizační záležitosti – starosta
 - 1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 06/2016/VII
 - 1.2 Určení zapisovatele jednání ZMF č. Z 06/2016/VII
 - 1.3 Určení ověřovatelů zápisu č. Z 06/2016/VII
 - 1.4 Schválení programu jednání ZMF č. Z 06/2016/VII
 - 1.5 Způsob rozpravy ZMF č. Z 06/2016/VII
 - 1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 05/2016/VII ze dne 29. 6. 2016
Připomínky ověřovatelů
Připomínky zastupitelů
 - 1.7 Informace o jednání Rady města Fryštáku v návaznosti na výpisy z jednání č. R 09/2016/VII ze dne 06.06.2016, R 10/2016/VII ze dne 20.06.2016, R 11/2016/VII ze dne 27.06.2016
02. Návrh na vydání souhlasu s bezúplatným převodem – nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Fryšták
 - a) pozemek p. č. 209/1 – tr. travní porost o výměře 4750 m², k. ú. Fryšták, obec Fryšták
 - b) pozemek p. č. 648/2 – ost. plocha o výměře 983 m², k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták
03. Návrh Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Fryšták a k. ú. Fryšták a Dolní Ves po realizaci staveb „Silnice II/490: Horní Lapač – Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje
04. Návrh Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Fryšták a k. ú. Fryšták po realizaci staveb „Silnice II/490: Horní Lapač – Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, z vlastnictví Zlínského kraje do vlastnictví města Fryšták
05. Petice „za zachování kulturního využití v areálu Žaba
06. Diskuse – podněty a připomínky zastupitelů, občanů, hostů

1. Zahájení, organizační záležitosti – starosta

1.1 Usnášeníschopnost Zastupitelstva města Fryštáku č. Z 06/2016/VII dne 28.07.2016

Místostarosta v 16.09 hod. přítomné zastupitele i hosty přivítal a konstatoval, že je – dle prezenční listiny - přítomno celkem 12 členů ZMF, Mgr. Lubomír Doležel, Ing. Stanislav Velikovský, CSc, se ze zasedání omluvili, Ing. Tomáš Černý a Mgr. Petr Pagáč avizovali pozdější příchod, a sdělil, že je tedy přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a že je tudíž zastupitelstvo usnášeníschopné. Svolavatel konstatoval, že zasedání bylo svoláno a vyhlášeno řádně v souladu se zákonem o obcích a nikdo z občanů ani zastupitelů nevzněl k programu žádnou připomínku. Sdělil, že byly splněny všechny zákonné náležitosti pro to, aby zahájené zasedání pokračovalo a jednalo – v návaznosti na schválení navrženého programu (viz pozvánka ze dne 20.07.2016) - dle tohoto navrženého programu.

1.2 Určení zapisovatele jednání ZMF č. Z 06/2016/VII

Místostarosta navrhl jako zapisovatelku jednání ZMF č. Z 06/2016/VII dne 28. 07. 2016 sl. Lenku Eliášovou, DiS., sekretářku starosty – bez připomínek zastupitelů.

U Z 06/2016/VII/1.2

ZMF schvaluje zapisovatelkou – pořizovatelkou zápisu z jednání ZMF č. Z 06/2016/VII dne 28. 07. 2016 sl. Lenku Eliášovou, DiS., sekretářku starosty.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.2 bylo schváleno.

1.3. Určení ověřovatelů zápisu č. Z 06/2016/VII dne 29.062016

Místostarosta navrhl jako ověřovatele zápisu č. Z 06/2016/VII ze dne 28.07.2016 zastupitele pana Petra Bezděčíka a Ing. Jana Košáka - navržení souhlasili, ostatní zastupitelé neměli připomínek.

U Z 06/2016/VII/1.3

ZMF schvaluje ověřovatele zápisu pořízeného ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 06/2016/VII, konaného dne 28.07.2016, zastupitele pana Petra Bezděčíka a Ing. Jana Košáka.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.3 bylo schváleno.

Ing. P. Osoha se na zasedání zastupitelstva dostavil v čase 16:05 hod., čímž se celkový počet přítomných zastupitelů zvýšil na 13.

1.4. Schválení programu jednání ZMF č. Z 06/2016/VII dne 28. 07. 2016

Místostarosta navrhl jednat o bodech v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 20.07.2016 vč. doplnění programu o bod č. 5 Petice „za zachování kulturního využití v areálu Žaba.

Připomínky zastupitelů: žádné.

U Z 06/2016/VII/1.4

ZMF schvaluje program jednání ZMF č. Z 06/2016/VII dne 28. 07. 2016 v souladu s obdrženou pozvánkou ze dne 20.07.2016 vč. doplnění programu o bod č. 5 Petice „za zachování kulturního využití v areálu Žaba.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. P. Osoha)

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.4a) vzniklo.

1.5 Způsob rozpravy

Místostarosta navrhl vést diskusi a hlasovat ke každému bodu ihned.

Připomínky zastupitelů: Nebylo připomínek.

U Z 06/2016/VII/1.5

ZMF schvaluje způsob rozpravy jednání ZMF č. Z 06/2016/VII dne 28. 07. 2016 – v souladu s Jednacím řádem ZMF – po přednesení důvodové zprávy - diskuse, hlasování a přijetí usnesení ke každému bodu ihned.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.5 bylo schváleno.

1.6 Námitky k zápisu a usnesení ZMF č. Z 05/2016/VII ze dne 29. 6. 2016

Ověřovatelé Ing. Pavel Gálík a Libor Mikl schválili zápis bez připomínek a svůj souhlas stvrdili podpisem tohoto zápisu.

Ostatní zastupitelé neměli připomínek.

U Z 06/2016/VII/1.6

ZMF bere na vědomí schválení zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Fryštáku číslo Z 05/2016/VII ze dne 29. 6. 2016 bez připomínek.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (V. Filák)

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.6 bylo schváleno.

1.7 Informace o jednání RMF v návaznosti na výpisy z jednání RMF č. R 09/2016/VII ze dne 06.06.2016, R 10/2016/VII ze dne 20.06.2016, R 11/2016/VII ze dne 27.06.2016

Připomínky zastupitelů: žádné.

U Z 06/2016/VII/1.7

ZMF bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Fryštáku v návaznosti na předložený výpis z jednání RMF č. R 09/2016/VII ze dne 06.06.2016, R 10/2016/VII ze dne 20.06.2016, R 11/2016/VII ze dne 27.06.2016 bez připomínek.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0.

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/1.7 bylo schváleno.

2. Návrh na vydání souhlasu s bezúplatným převodem – nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Fryšták

a) pozemek p. č. 209/1 – tr. travní porost o výměře 4750 m², k. ú. Fryšták, obec Fryšták

b) pozemek p. č. 648/2 – ost. plocha o výměře 983 m², k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták

Předložil místostarosta. Připravila pí G. Najmanová. Všichni obdrželi materiál na úložišti města.

OSM – ust. § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje bezúplatně převést zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví, a to jde-li o pozemky

a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,

b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,

c) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní.

Novelou zákona č. 185/2016 Sb. dochází ke zrušení možnosti bezúplatně převést zemědělské pozemky, které jsou určeny pro stavbu pro bydlení, tedy individuální bytovou výstavbu. Fou AKTÉ projekt, s. r. o., byla zpracována územní studie lokality BI 25 a BI 200, která je určena schváleným Územním plánem města Fryšták k bytové individuální výstavbě (lokalita mezi ulicemi Kvapilova a Tovární), a která řeší výstavbu RD. V této lokalitě se nachází i pozemek p. č. 209/1 – trvalý travní porost o výměře 4750 m², který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro SPÚ. Do účinnosti novely zákona o SPÚ, tj. do 29. 07. 2016, lze ještě podat

žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku. Po novele zákona již lze převést nemovitosti určené pro stavby k bydlení pouze úplatně a to veřejnou privatizací, takže lze předpokládat, že výše kupní ceny by mohla být pro město nepřiměřená. Jedná se o strategický pozemek a při veřejné dražbě by výše kupní ceny mohla vyšplhat do desítek milionů korun. Doporučujeme tedy podat žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku.

Dále má ČR s příslušností hospodaření s majetkem státu pro SPÚ ve vlastnictví pozemek p. č. 648/2 – ost. plocha o výměře 983 m², který se nachází pod stavbou místní komunikace v místní části Žabárna, a která byla vybudována na náklady města v roce 1994 v rámci investiční akce s názvem „ČOV a kanalizace Žabárna“ (viz protokol ze dne 30. 11. 1994). Doporučujeme také podat žádost o bezúplatný převod.

Připomínky zastupitelů:

Místostarosta upřesnil polohu pozemků, o jejichž bezúplatný převod by mělo být požádáno. Doplnil, že i cena pozemku by byla při veřejné dražbě mnohem vyšší.

Ing. Košák: „Hledám souvislost u žádosti o tyto pozemky, jestli u pozemků na Žabě je také požádáno o převod. Ing. Kasala upřesnil, že se u tohoto pozemku netýká podmínka bezúplatného převodu a je možné o něj požádat kdykoliv. Mgr. Knedlová dodala, že by město bylo samo proti sobě, aby nepožádalo o tento bezúplatný převod.“

U Z 06/2016/VII/02a)

ZMF souhlasí v souladu s ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění s bezúplatným převodem – nabytím pozemku p. č. 209/1 – trvalý travní porost o výměře 4750 m², k. ú. Fryšták, obec Fryšták, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10002, z vlastnictví České republiky – s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví města Fryšták, a pověřuje starostu města podáním žádosti o bezúplatný převod.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/02a) bylo schváleno.

U Z 06/2016/VII/02b)

ZMF souhlasí v souladu s ust. § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění s bezúplatným převodem – nabytím pozemku p. č. 648/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 983 m², k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10002, z vlastnictví České republiky – s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví města Fryšták, a pověřuje starostu města podáním žádosti o bezúplatný převod.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/02b) bylo schváleno.

Termín: 28.07.2016

Zodpovídá: Mgr. L. Sovadina

3. [Návrh Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Fryšták a k. ú. Fryšták a Dolní Ves po realizaci staveb „Silnice II/490: Horní Lapač – Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje](#)

Předložil místostarosta. Připravila pí G. Najmanová. Všichni obdrželi materiál na úložišti města.

Žádost ze dne 23. 06. 2016, č.j. MUF-OSM-1753/2016-KAS.

OSM – ŘSZK jako oprávněná organizace k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, navrhuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, které jsou zastaveny silnicemi II/490 a III/49016 do vlastnictví Zlínského kraje; rekonstrukce silnice II/490 je spolufinancována ze strukturálních fondů EU

v rámci programu ROP a pro splnění podmínek udělení dotace je nezbytné provést majetkoprávní vypořádání v co nejkratším termínu. Návrh smlouvy bude předložen ze strany ŘSZK po projednání v ZMF (město by obdrželo výměru 4.127m² a ZK 21.685m² – rozdíl 17.558m²). Smlouva bude schválena samostatně. RMF doporučila majetkové vypořádání.

Připomínky zastupitelů:

Místostarosta shrnul, že se jedná především o pozemky, které jsou pod komunikací II/490 v úseku Horní Lapač – Fryšták a ostatní parcely tak, aby majitel komunikace byl i vlastníkem pozemku, na kterém komunikace leží.

U Z 06/2016/VII/03

ZMF v souladu s ust. § 2 odst. 2 a ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a ve veřejném zájmu schvaluje zveřejnění záměru majetkoprávního vypořádání po provedené II. etapě stavby „Silnice II/490: Horní Lapač - Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a Zlínským krajem, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ70891320, zast. hejtmanem zlínského kraje, a to darováním pozemků p. č. 1015/33 – ostatní plocha, silnice o výměře 10 m², p. č. 1016/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 12 m², p. č. 1017/21 – ostatní plocha, silnice o výměře 10 m², p. č. 1019/69 – ostatní plocha, silnice o výměře 15 m², p. č. 1019/70 – ostatní plocha, silnice o výměře 13 m², p. č. 1019/71 – ostatní plocha, silnice o výměře 30 m², p. č. 755/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 3 m², p. č. 1004/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 997 m², vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták do vlastnictví Zlínského kraje a darováním pozemků p. č. 1395/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 55 m², p. č. 1590/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 53 m², p. č. 1590/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 143 m², p. č. 1590/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 12 m², p. č. 1590/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 128 m², a p. č. 1589 – ostatní plocha, silnice o výměře 20.204 m², vše k. ú. Dolní Ves, obec Fryšták, do vlastnictví Zlínského kraje.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 (Ing. J. Košák)

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/03 bylo schváleno.

Termín: 1. 8. 2016

Zodpovídá: pí G. Najmanová

4. [Návrh Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, na majetkoprávní vypořádání pozemků v obci Fryšták a k. ú. Fryšták po realizaci staveb „Silnice II/490: Horní Lapač – Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, z vlastnictví Zlínského kraje do vlastnictví města Fryšták](#)

Předložil místostarosta. Připravila pí G. Najmanová. Všichni obdrželi materiál na úložišti města.

Žádost ze dne 23. 06.2 016, č. j. MUF-OSM-1753/2016-KAS.

OSM – ŘSZK jako oprávněná organizace k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, navrhuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, které jsou zastavěny silnicemi II/490 a III/49016 z vlastnictví Zlínského kraje; rekonstrukce silnice II/490 je spolufinancována ze strukturálních fondů EU v rámci programu ROP, rekonstrukce chodníků v části průtahu Fryštákem byla spolufinancována z příspěvku SFDI a pro splnění podmínek udělení dotace je nezbytné provést majetkoprávní vypořádání v co nejkratším termínu. Návrh smlouvy bude předložen ze strany ŘSZK po projednání v ZMF (město by obdrželo výměru 4.127m² a ZK 21.685m² – rozdíl 17.558m²). Smlouva bude schvalována samostatně v ZMF. RMF doporučila majetkoprávní vypořádání.

Připomínky zastupitelů: žádné.

U Z 06/2016/VII/04

ZMF v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění schvaluje ve veřejném zájmu majetkoprávního vypořádání po provedené II. etapě stavby „Silnice II/490: Horní Lapač - Fryšták“ a „Silnice II/490: Fryšták, průjezdní úsek, 2. etapa“, mezi městem Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,

IČ00283916, zast. Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou města a Zlínským krajem, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ70891320, zast. hejtnanem zlínského kraje, a to darováním pozemků p. č. 627 – ostatní plocha, silnice o výměře 1200 m², p. č. 850 – ostatní plocha, silnice o výměře 1187 m², p. č. 1004/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1484 m², p. č. 1004/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m², p. č. 1004/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², p. č. 1005/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², p. č. 1005/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m², p. č. 1005/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², p. č. 1005/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², p. č. 1005/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p. č. 1005/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², vše k. ú. Fryšták, obec Fryšták, z vlastnictví Zlínského kraje do vlastnictví města Fryšták.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 1 (Ing. J. Košák)

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/04 bylo schváleno.

Termín: 1. 8. 2016

Zodpovídá: pí G. Najmanová

5. Petice „za zachování kulturního využití v areálu Žaba“

Předložil místostarosta. Připravil

Připomínky zastupitelů:

Místostarosta přečetl téma petice a doplnil, že požadavky byly naplněny schválení OZV č. 1/2016 na minulém zastupitelstvu. Mgr. Knedlová dodala, že petenti žádají o prodloužení doby konání zábav do 02:00 hod. Místostarosta dodal, že petice není dokument, kterým by měli petenti nárok něco vyžadovat, a z té největší části bylo petentům vyhověno, protože právě OZV č. 1/2016 stanovuje počet zábav v dané lokalitě za rok.

U Z 06/2016/VII/05

ZMF bere na vědomí obdrženou petici, č. j. MUF – STA – 1802/2016 – STA ze dne 29.6.2016 s tím, že posoudila obsah předmětné petice a s odkazem na toto posouzení konstatuje, že žádost vyjádřená danou peticí je řešena přijetím příslušné Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: (Ing. J. Košák)

Usnesení č. U Z 06/2016/VII/05 bylo schváleno.

Informace:

Pan Mikl se dotazoval, zda by bylo možné, aby rodiny, kde je více dětí, mohly dostávat více pytlů na odpad.

Ing. T. Černý se dostavil na zasedání ZMF v čase 16:41 hod. A tím se zvýšil počet zastupitelů na 14.

Pan Mikl doplnil, že se na Vítové šíří nešvar používání sekaček a motorového nářadí o svátcích i v neděli. Místostarosta dodal, že některé obce mají ve své vyhlášce zařazeno i toto téma a současná vyhláška města Fryštáku je schválena do konce roku a na dalším zasedání ZMF se může projednat i tento doplňující návrh do vyhlášky platné od nového roku.

Zapisovatelka: Lenka Eliášová, DiS.

Ověřovatelé: Petr Bezděčík

Ing. Jan Košák

Mgr. Libor Sovadina
místostarosta